

293840-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de inmuebles – GS Stürzelberg Los 1 OGS Altbau und Anbau Heizungstechnik, Los 2 OGS Altbau und Anbau Sanitärtechnik

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Dormagen - Zentrale Submissionsstelle

Correo electrónico: vergabe@stadt-dormagen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: GS Stürzelberg Los 1 OGS Altbau und Anbau Heizungstechnik, Los 2 OGS Altbau und Anbau Sanitärtechnik

Descripción: Los 1: Heizungstechnik: Lieferung und Montage einer Hybridheizungsanlage Gas (100kN) und Wärmepumpe (30kV), zum Heizen und Kühlen. Montage der Wärmeübergabeeinrichtungen FBH (ca. 400m2), Umluftkonvektoren (19 Stück) und Plattenheizkörper (16 Stück). Beheizung Alt und Neubau. Los 2: Sanitärtechnik Lieferung und Montage sanitärtechnischer Anlagen. Wasser und Abwasser, Aufbau eines neuen Verteilnetzes und Versorgung der Sanitärgegenstände (16 Waschtische, 4 WC Anlagen, 1 WC Barrierefrei 1 Dusche. Installation Küchenversorgung Zu und Abwasser, inkl. Montage eines Fettabscheiders.

Identificador del procedimiento: 043da12a-712d-458c-8ebe-e0d9643aa3a4

Identificador interno: EU 10-26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 42511110 Bombas de calor, 44621000 Radiadores y calderas, 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios, 45232460 Trabajos sanitarios, 45232421 Planta de tratamiento de aguas residuales, 45232410 Obras de saneamiento, 45332200 Trabajos de tendido de cañerías de agua, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabeplattform Subreport-ELViS erhältlich. Der Download ist kostenfrei

ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschl. über die Vergabeplattform Subreport-ELViS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle sowie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELViS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist. Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELViS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform Subreport-ELViS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der AG verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung (Reg.) gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabeplattform Subreport-ELViS. Die Reg. ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Reg. ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Reg. heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegebenen Downloadlink die Reg. nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunter zu laden. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z. B. weil wegen einer fehlenden Reg. wichtige Informationen oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine Kenntnis erlangt. Bei der Reg. geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Reg. erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabeplattform Subreport-ELViS. Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adr. sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabeplattform dieser E-Mail- Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z. B. wenn die ausschreibende Stelle zusätzliche Infos bereit gestellt hat. Die Angebote sind in deutscher Sprache abzufassen. Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Angebotseröffnung nicht zugelassen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohnsgesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Erforderlich ist eine Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

vorliegen. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft oder einer Eignungsleihe muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. zusätzlich zu dem Bewerber selbst auch das eignungsleihende Unternehmen eine solche Eigenerklärung abgeben. Erforderlich ist eine Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 19 MiLoG, § 21 AEntG, § 21 SchwarzArbG und § 22 LkSG vorliegen. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft oder einer Eignungsleihe muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. zusätzlich zu dem Bewerber selbst auch das eignungsleihende Unternehmen eine solche Eigenerklärung abgeben. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los 1: Heizungstechnik

Descripción: Lieferung und Montage einer Hybridheizungsanlage Gas (100kN) und Wärmepumpe (30kVV), zum Heizen und Kühlen. Montage der Wärmeübergabeeinrichtungen FBH (ca. 400m2), Umluftkonvektoren (19 Stück) und Plattenheizkörper (16 Stück). Beheizung Alt und Neubau.

Identificador interno: LOT-0001 EU 10-26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Clasificación adicional (cpv): 44621000 Radiadores y calderas, 42511110 Bombas de calor

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 22/04/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Bauleitung/Obermonteur Benennung eines verantwortlichen Obermonteurs/Bauleiters mit ausreichenden Deutschkenntnissen in Wort und

Schrift (mind. Niveau B2) sowie mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich Heizungstechnik und/oder Sanitärtechnik.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Bieter hat seine Erfahrung mit Bauvorhaben im Bestand durch Vorlage von genau zwei Referenzprojekten aus dem Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum Ende der Angebotsfrist nachzuweisen. Dabei ist jeweils eine Referenz zu folgenden Themen vorzulegen: Referenz 1: Einbau einer Wärmepumpenanlage in ein Bestandsgebäude mit mindestens 400 m2 Objektgröße. Referenz 2: Projekt mit komplexem Wärmeverteilsystem mit zentraler hydraulischer Trennung und mindestens 5 Abnahmekreisen. Beide Anforderungen können auch durch ein einziges Referenzprojekt erfüllt werden, sofern dieses sämtliche genannten Kriterien abdeckt. Die Referenzen müssen in Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Für jede Referenz sind Auftraggeber, Ausführungszeitraum und Projektbeschreibung anzugeben. Auf Verlangen soll vorgelegt werden: - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Personelle Kapazität: Nachweis von mindestens 15 festangestellten gewerblichen Mitarbeitern im Bereich TGA/Heizung/Sanitär oder vergleichbarer personeller Kapazität.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 100 % Preis

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E55428274>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E55428274>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: - Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme) - Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (ab 250.000 € 5 % der Auftragssumme)

Plazo de recepción de ofertas: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform Subreport kommuniziert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß den §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2: Sanitärtechnik

Descripción: Lieferung und Montage sanitärtechnischer Anlagen. Wasser und Abwasser, Aufbau eines neuen Verteilnetzes und Versorgung der Sanitärgegenstände (16 Waschtische, 4 WC Anlagen, 1 WC Barrierefrei 1 Dusche. Installation Küchenversorgung Zu und Abwasser, inkl. Montage eines Fettabscheiders.

Identificador interno: LOT-0002 EU 10-26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45332400 Trabajos de instalación de artículos sanitarios

Clasificación adicional (cpv): 45232421 Planta de tratamiento de aguas residuales, 45232410

Obras de saneamiento, 45332200 Trabajos de tendido de cañerías de agua, 45232460

Trabajos sanitarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 22/04/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Bauleitung/Obermonteur Benennung eines verantwortlichen Obermonteurs/Bauleiters mit ausreichenden Deutschkenntnissen in Wort und Schrift (mind. Niveau B2) sowie mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich Heizungstechnik und/oder Sanitärtechnik.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Personelle Kapazität: Nachweis von mindestens 15 festangestellten gewerblichen Mitarbeitern im Bereich TGA/Heizung/Sanitär oder vergleichbarer personeller Kapazität.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 100 % Preis

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E55428274>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E55428274>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: - Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige

Abrechnungssumme) - Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (ab 250.000 € 5 % der Auftragssumme)

Plazo de recepción de ofertas: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform Subreport kommuniziert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Vorschriften über die Einlegung von Rechtsbehelfen finden sich in den §§ 155 ff. GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen). Auf die Zulässigkeitsvoraussetzungen eines Nachprüfungsantrags zur Vergabekammer gemäß den §§ 160 ff. GWB wird hingewiesen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis bzw. – soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind – bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Dormagen - Zentrale Submissionsstelle

Número de registro: Berichtseinheit-ID 00002404

Dirección postal: Unter den Hecken 103

Localidad: Dormagen

Código postal: 41539

Subdivisión del país (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@stadt-dormagen.de

Teléfono: +4921332573261

Dirección de internet: <https://www.stadt-dormagen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registro: Leitweg ID 05515-03004-07

Dirección postal: Bezirksregierung Münster

Localidad: Münster

Código postal: 48128

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@brms.nrw.de

Teléfono: +49 251 411-0

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2b2860bb-0ae7-45b3-8d2d-e75f40d8f001 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/04/2026 10:28:22 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 293840-2026

Número de la edición del DO S: 83/2026

Fecha de publicación: 29/04/2026