

**España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 58 viviendas de promoción publica (VPP), garajes, trasteros y locales en la parcela denominada 5D sita en Los Rosales (A Coruña)**

**OJ S 88/2025 07/05/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 58 viviendas de promoción publica (VPP), garajes, trasteros y locales en la parcela denominada 5D sita en Los Rosales (A Coruña)

Descripción: Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 58 viviendas de promoción publica (VPP), garajes, trasteros y locales en la parcela denominada 5D sita en Los Rosales (A Coruña)

Identificador del procedimiento: d9eca47e-9b39-46ae-86c1-05105d79c84b

Identificador interno: VPG-2025-0012

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: A Coruña

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 390 114,85 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 58 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales en la parcela denominada 5D situada en Los Rosales (A Coruña).

Descripción: Redacción de los proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 58 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales en la parcela denominada 5D situada en Los Rosales (A Coruña).

Identificador interno: VPG-2025-0012

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: A Coruña

Código postal: 15011

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 390 114,85 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratosdegalicia.gal/portada.jsp?lang=es>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE\\_Internet/](https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, gallego

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/06/2025 14:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia  
Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.  
Número de registro: A75491647  
Departamento: Servicio de Contratación  
Dirección postal: Área Central Local 25-Z Poligono de Fontiñas  
Localidad: Santiago de Compostela  
Código postal: 15707  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
Punto de contacto: Servicio de Contratación  
Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)  
Teléfono: 981541963  
Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>  
Perfil de comprador: <https://contratosdegalicia.gal/portada.jsp?lang=es>  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia  
Número de registro: -  
Dirección postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso  
Localidad: Santiago de Compostela  
Código postal: 15781  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)  
Teléfono: 881995481  
**Funciones de esta organización:**  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 47ff98fb-ffa6-4961-97ec-43200df6c6ad - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/05/2025 09:40:06 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 294274-2025

Número de la edición del DO S: 88/2025

Fecha de publicación: 07/05/2025