

294627-2026 - Licitación

Portugal – Servicios de reparación y mantenimiento – REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Portimão

Correo electrónico: geral@cm-portimao.pt

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

Descripción: REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

Identificador del procedimiento: 66500b06-6f78-4ab2-8c1f-71efb4b1df1c

Identificador interno: CPI/3/2026_7257/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Nos termos das peças do procedimento

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Portimão

Subdivisión del país (NUTS): Algarve (PT150)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 599 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

Descripción: REPARAÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, MELHORIA E MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO (AVAC), AQS (GÁS E SOLAR) E REFRIGERAÇÃO

Identificador interno: CPI/3/2026_7257/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Portimão

Subdivisión del país (NUTS): Algarve (PT150)

País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 599 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preço

Descripción: Preço

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Qualidade

Descripción: Qualidade

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA4Mzg0NA

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.acingov.pt>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués

Catálogo electrónico: Permitida

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Plazo de recepción de ofertas: 27/05/2026 17:00:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Nos termos das peças do procedimento

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Nos termos das peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Portimão

Información sobre los plazos de revisión: Nos termos das peças do procedimento

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Portimão

Número de registro: 505309939

Departamento: Divisão de Compras

Dirección postal: Praça 1.º de maio

Localidad: Portimão

Código postal: 8500-543

Subdivisión del país (NUTS): Algarve (PT150)

País: Portugal
Punto de contacto: Divisão de Compras
Correo electrónico: geral@cm-portimao.pt
Teléfono: 282470700
Fax: 282470792
Dirección de internet: <https://www.cm-portimao.pt>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.acingov.pt>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Número de registro: 500792887
Departamento: Unidade do Diário da República
Dirección postal: Avenida António José de Almeida
Localidad: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisión del país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
País: Portugal
Punto de contacto: Ponto de contacto
Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Teléfono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Dirección de internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7659dd99-7795-4d26-a5f9-21478874447e - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/04/2026 11:16:47 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués
Número de publicación del anuncio: 294627-2026
Número de la edición del DO S: 83/2026
Fecha de publicación: 29/04/2026