

295493-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios – Planung einer Abwärme-Wärmepumpenanlage in Erlangen.

OJ S 83/2026 29/04/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Erlanger Stadtwerke AG

Correo electrónico: vergabestelle@estw.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Producción, transporte o distribución de gas o calefacción

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Planung einer Abwärme-Wärmepumpenanlage in Erlangen.

Descripción: Die Erlanger Stadtwerke AG beabsichtigt die Planung und den Bau einer vollautomatischen Abwärme-Wärmepumpenanlage zu beauftragen, die südlich des geplanten Nordbayerischen Hochleistungsrechenzentrums (NHR) an der Nikolaus-Fiebiger-Straße in Erlangen für den Dauerbetrieb errichtet werden soll. Die erzeugte Wärme wird in das Fernwärmenetz der Erlanger Stadtwerke eingespeist. Es sind drei Abwärme-Ausbaustufen des Hochleistungs-Rechenzentrums vorgesehen: Stufe 1: 2 MWth Abwärme (2030) Stufe 2: 5 MWth (2031) Stufe 3: 10 MWth (2035) Die Wärmepumpenanlage wird modular konzipiert, so dass für o. g. Ausbaustufen zusätzliche Wärmepumpen nachgerüstet werden können. Die Abwärme-Temperatur ist abhängig von der eingesetzten Rechnertechnologie – zum Zeitpunkt der Bestellung – und soll im Bereich zwischen 42°C und 50°C liegen. Die Wärmepumpenanlage muss dem Rechenzentrum Kälte bereitstellen. Die Anlage ist vollautomatisch und hochverfügbar zu planen und soll vorwiegend ferngesteuert vom Heizkraftwerkstandort bedient werden.

Identificador del procedimiento: d75e715b-2c29-481c-aa97-e436e71b68fb

Identificador interno: 096-25

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Erlangen

Código postal: 91058

Subdivisión del país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Die Vergabeunterlagen stehen unter dem in Ziff. 5.1.11 angegebenen Link zum Download zur Verfügung. 2. Alle Angaben sind in der geforderten Form und vollständig elektronisch einzureichen. Fehlende oder unvollständige Angaben können zum sofortigen Ausschluss des Bieters vom weiteren Verfahren führen. 3. Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich digital über die Vergabeplattform erhältlich. Es wird empfohlen, die Vergabeunterlagen nach einer Registrierung und dem Login herunterzuladen. Ggf. erforderliche Änderungen an diesen Unterlagen oder zusätzliche Bieterinformationen werden ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform kommuniziert. Registrierte Bieter werden hierüber automatisch per E-Mail informiert. Werden die Vergabeunterlagen anonym heruntergeladen, erhalten nicht-registrierte Bieter bei evtl. Änderungen der Vergabeunterlagen oder sonstigen Bieterinformationen keine automatische Nachricht von der Vergabeplattform. Es liegt in alleiniger Verantwortung des nicht-registrierten Bieters, sich über Bieterinformationen und eventuelle Aktualisierungen der Vergabeunterlagen auf dem Laufenden zu halten. 4. Anfragen von Bietern werden nur in Textform über die Vergabeplattform entgegengenommen und von der Vergabestelle ausschließlich in Textform über die Vergabeplattform beantwortet. Anfragen per E-Mail, mündlich oder Telefon werden nicht beantwortet. Sie sind, falls sie dennoch erteilt werden, nicht verbindlich. 5. Fragen zum Verfahren, die bis zum 13.05.2026 - 12:00 Uhr eingehen, werden bis spätestens 20.05.2026 - 12:00 Uhr beantwortet. Ergänzende Informationen oder sonstige Korrespondenz der Vergabestelle erfolgen grundsätzlich über die Vergabeplattform. 6. Die Angebote (nach Aufforderung zur Angebotsabgabe in Stufe 2 des Verfahrens) sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Angebotsfrist elektronisch in Textform über die unter 5.1.11 angegebene Vergabeplattform einzureichen. Die Abgabe von schriftlichen Angeboten (in Papierform) ist nicht zugelassen. 8. Der Versand der Informations- und Absageschreiben gemäß § 134 GWB erfolgt über die Vergabeplattform. Im Falle der Bewerbung einer Arbeits-/Bietergemeinschaft erfolgt die Korrespondenz der Vergabestelle über die von der Arbeits-/Bietergemeinschaft angegebenen Kontaktdaten des Bevollmächtigten. 9. Projektsprache ist deutsch. Sämtliche Kommunikation (schriftlich /mündlich) im Vergabeverfahren als auch in der Projektausführung erfolgt in deutscher Sprache. Alle Unterlagen sind in deutscher Sprache einzureichen.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

Legislación transfronteriza aplicable: -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Weitere Gründe wie folgt: Bieter können bzw. müssen nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB im Vergabeverfahren ausgeschlossen werden. Zum Nachweis, dass diese Ausschlussgründe nicht vorliegen, ist die Anlage 2 des Teilnahmeantrages auszufüllen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planung einer Abwärme-Wärmepumpenanlage in Erlangen.

Descripción: Die Erlanger Stadtwerke AG beabsichtigt die Planung und den Bau einer vollautomatischen Abwärme-Wärmepumpenanlage zu beauftragen, die südlich des geplanten

Nordbayerischen Hochleistungsrechenzentrums (NHR) an der Nikolaus-Fiebiger-Straße in Erlangen für den Dauerbetrieb errichtet werden soll. Die erzeugte Wärme wird in das Fernwärmenetz der Erlanger Stadtwerke eingespeist. Es sind drei Abwärme-Ausbaustufen des Hochleistungs-Rechenzentrums vorgesehen: Stufe 1: 2 MWth Abwärme (2030) Stufe 2: 5 MWth (2031) Stufe 3: 10 MWth (2035) Die Wärmepumpenanlage wird modular konzipiert, so dass für o. g. Ausbaustufen zusätzliche Wärmepumpen nachgerüstet werden können. Die Abwärme-Temperatur ist abhängig von der eingesetzten Rechnertechnologie – zum Zeitpunkt der Bestellung – und soll im Bereich zwischen 42°C und 50°C liegen. Die Wärmepumpenanlage muss dem Rechenzentrum Kälte bereitstellen. Die Anlage ist vollautomatisch und hochverfügbar zu planen und soll vorwiegend ferngesteuert vom Heizkraftwerkstandort bedient werden.
Identificador interno: 096-25 - Los 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Erlangen

Código postal: 91058

Subdivisión del país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Vollständige Angaben zum Unternehmen des Bewerbers

Nachweis: Eigenerklärung oder EEE, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister (soweit eingetragen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bestehen oder Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der Versicherungspolice, — Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers) Mindestanforderung: — Deckungssumme je Schaden mind. 3,0 Mio. EUR Personenschäden, — Deckungssumme je Schaden mind. 3,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden). Steht in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023 /2024/2025) Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation ggf. auf gesondertes Verlangen: — testierte Bilanzen oder Bilanzauszügen (soweit Veröffentlichungspflicht), — testierte Gewinn-/Verlustrechnung, Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters. Mindestanforderung: Im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 350.000 EUR pro Jahr (netto) (außer bei Büroneugründungen).

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche Personen, die als „Ingenieur“ zugelassen sind. Das Unternehmen beschäftigt mind. 6 Ingenieure, davon mind. 3 Ingenieure aus dem Fachbereich Maschinenbau oder Versorgungstechnik oder Verfahrenstechnik oder ein vergleichbarer Fachbereich, oder b) Juristische Personen, wenn die verantwortlichen Personen für die Durchführung der Aufgabe ein Berufsangehöriger nach a) sind. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bergwerkgemeinschaften ist die Erlaubnis zur Berufsausübung mindestens von einem Mitglied jeweils für sich selbst und für alle Leistungen des Auftrags nachzuweisen (eine nach Leistungsteilen getrennte Betrachtung ist nicht zulässig). Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der Studienabschlussurkunden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Geforderte Mindeststandards: ----- Referenz 1 des Bewerbers (Unternehmens): 1) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung (oder vergleichbar). 2) Die Leistungen wurden im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. 3) Die Kosten der Prozess- und Verfahrenstechnik der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen mindestens 4,0 Mio € netto. 4) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für Wärme- oder Kraftwerksprozesse (z.B. Großwärmepumpen, ORC-Kraftwerke) oder für vergleichbare Anlagentechnologien / Kreisprozesse. ----- Referenz 2 des Bewerbers (Unternehmens): 1) Die erbrachten Leistungen waren Fachplanungen der Ausführungsplanung, sowie Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe (oder vergleichbar). 2) Die Leistungen wurden im Zeitraum ab 01.01.2019 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses

Verfahrens abgeschlossen. 3) Die Kosten der Prozess- und Verfahrenstechnik der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen mindestens 4,0 Mio € netto. 4) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für Wärme- oder Kraftwerksprozesse (z.B. Großwärmepumpen, ORC-Kraftwerke) oder für vergleichbare Anlagentechnologien / Kreisprozesse. ----- Referenz 3 des Bewerbers (Unternehmens): 1) Die erbrachten Leistungen entsprechen der Objektüberwachung - Bauüberwachung. 2) Die Leistungen wurden im Zeitraum ab 01.01.2020 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. 3) Die Kosten der Prozess- und Verfahrenstechnik der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen mindestens 4,0 Mio € netto. 4) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für Wärme- oder Kraftwerksprozesse (z.B. Großwärmepumpen, ORC-Kraftwerke) oder für vergleichbare Anlagentechnologien / Kreisprozesse. ----- Zu den Referenzen sind jeweils die folgenden Angaben zu machen: - Bezeichnung des Referenzprojekts - Kosten der Prozess- und Verfahrenstechnik der Maßnahme gem. Kostenberechnung (oder falls vorhanden Kostenfeststellung) - Projektzeitraum - Bauherr - Auftraggeber- falls abweichend - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefon- und Faxnummer und E-Mail-Adresse beim Referenzauftraggeber - Angaben zum Vertragsverhältnis (Hauptauftragnehmer, Unterauftragnehmer, Bietergemeinschaft) - Erbringung der Leistung (im eigenen Betrieb, durch Unterauftragnehmer, als Arbeitsgemeinschaft) - Auftragswert der eigenen Leistung in EUR netto - Projektbeschreibung mit näheren Angaben zu den erbrachten Leistungen, aufgegliedert nach Leistungen im eigenen Betrieb und Leistungen durch Unterauftragnehmer (detailliert nach Projektphasen), den dabei jeweils eingesetzten personellen und technischen Ressourcen und zu den etwaigen (technischen) Besonderheiten der Ausführung. Die Beschreibung soll drei DIN A4-Seiten (einseitig bedruckt) nicht überschreiten. -----Generell: a) Zugelassene Nachweise im Teilnahmeantrag: - Eigenerklärung, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE), Präqualifikation. b) Es steht dem Bewerber frei, die Referenzen mit einem oder mit bis zu drei unterschiedlichen Projekten nachzuweisen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Sofern eine Vielzahl an geeigneten Teilnahmeanträgen eingeht, so werden die 5 geeignetsten Bewerbungen, welche zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert werden, anhand der nachfolgenden Kriterien bestimmt: 1) Gesamtumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren (2023/2024/2025) - max. 5 Punkte: 5 Punkte = Gesamtumsatz im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre > 750.000 € netto 4 Punkte = Gesamtumsatz im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre > 650.000 - 750.000 € netto 3 Punkte = Gesamtumsatz im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre > 550.000 - 650.000 € netto 2 Punkte = Gesamtumsatz im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre > 450.000 - 550.000 € netto 1 Punkt = Gesamtumsatz im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre >= 350.000 - 450.000 € netto 0 Punkte Ausschluss = Gesamtumsatz im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre < 350.000 € netto. Bei Büroneugründungen (Gründung im Zeitraum zwischen 2023-2025) erfolgt kein Ausschluss bei 0 Punkten. 2) Referenzen - max. 5 Punkte je Referenz = max. 15 Punkte: Referenz 1: 1) 0,5 Punkte = Die Leistungen wurden im Zeitraum ab 01.01.2020 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. 2) 0,5 Punkte = Die Kosten der Prozess- und Verfahrenstechnik der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen mindestens 5,0 Mio € netto. 3) 0,5 Punkte = Die erbrachte Planung beinhaltete die Auslegung einer Fernwärme-Station. 4) 0,5 Punkte = Die erbrachte Planung beinhaltete die Auslegung einer Fernwärme-

Netzdruckhaltung. 5) 0,5 Punkte = Die erbrachte Planung beinhaltet die Auslegung thermischer Speichersysteme. 6) 0,5 Punkte = Die erbrachten Leistungen beinhaltet die Anlagentechnik mit den Kältemitteln Ammoniak oder Propan oder CO₂. 7) 0,5 Punkte = Die erbrachten Leistungen beinhaltet die Planung von Rechenzentrumsabwärme oder Kälteprozessen. 8) 0,5 Punkte = Die erbrachte Planung beinhaltet die Nutzung von Umwelt- oder Prozess- oder Rechenzentrumsabwärme. 9) 0,5 Punkte = Die erbrachte Planung beinhaltet die Einbindung in Fernwärmenetze (>70/40 °C oder vergleichbare Systemtemperaturen). 10) 0,5 Punkte = Die erbrachten Leistungen beinhaltet die Planung einer hydraulischen Einbindung und die Funktionsbeschreibung der Regelungstechnik und die Planung der Stromanbindung. --- Referenz 2: 1) 0,5 Punkte = Die Leistungen wurden im Zeitraum ab 01.01.2021 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. 2) - 10) = Analog Referenz 1 --- Referenz 3: 1) 0,5 Punkte = Die Leistungen wurden im Zeitraum ab 01.01.2022 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen. 2) - 10) = Analog Referenz 1

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 0,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organisation der Auftragsabwicklung - max. 5 Punkte: Stellen Sie die konkrete Projektorganisation inkl. der jeweiligen Qualifikationen der Mitglieder des Projektteams anhand eines Organigramms dar. Die Darstellung soll Aussagen zur internen Organisation des Projektteams (Projektleitung/Stellvertreter, Ansprechpartner, Zuständigkeiten, Bearbeitung der einzelnen Phasen) sowie zur Einbindung der externen Beteiligten (Bauherr, Behörden, externe Sachverständige, etc.) beinhalten. Darüber hinaus ist die Erfahrung des vorgesehenen Projektteams bezüglich bereits gemeinsam erfolgreich umgesetzter Projekte darzustellen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Berufliche Befähigung und Erfahrung - max. 5 Punkte: Darstellung der beruflichen Befähigung und Erfahrung des Projektleiters, hinsichtlich der Berufserfahrung in Jahren im Leistungsbild Fachplanung Technische Ausrüstung und Abwicklung von Großprojekten (>5 Mio. € Invest). Bewertungsschema (die in den fünf Kategorien erreichten Punkte werden addiert): Kategorie 1: Projektleiter – Erfahrung Fachplanung Technische Ausrüstung (max. 1,0 Punkte) 1,0 Punkte = Berufserfahrung als Ingenieur im Bereich Maschinenbau- / Verfahrenstechnik ≥ 10 Jahre. 0,5 Punkte = Berufserfahrung als Ingenieur im Bereich Maschinenbau- / Verfahrenstechnik ≥ 5 Jahre. Kategorie 2: Projektleiter – Erfahrung Leitungsfunktion (max. 1,0 Punkte) 1,0 Punkte = Berufserfahrung als Projektleiter im Bereich Prozess- und Anlagentechnik ≥ 5 Jahre. 0,5 Punkte = Berufserfahrung als Projektleiter im Bereich Prozess- und Anlagentechnik ≥ 2,5 Jahre. Kategorie 3: Projektleiter – Erfahrung in Abwicklung von Großprojekten (max. 1,0 Punkte) 1,0 Punkte = Der Projektleiter hat bereits Großprojekte (>4 Mio. € netto Baukosten) abgewickelt ≥ 2 Projekte. 0,5 Punkte = Der

Projektleiter hat bereits Großprojekte (>4 Mio. € netto Baukosten) abgewickelt ≥ 1 Projekt. Die Projekte und die zugehörigen Kosten sind zu benennen. Kategorie 4: Projektleiter – Erfahrung mit Dekarbonisierung von Wärmenetzen (max. 1,0 Punkte) 1,0 Punkte = Der Projektleiter verfügt über ausreichende Erfahrung und Dekarbonisierung von Wärmenetzen. Zum Nachweis der Erfahrung sind mind. 2 persönlich abgewickelte Projekte zu benennen Kategorie 5. Projektleiter – Erfahrung mit Energieoptimierung (max. 1,0 Punkte) 1,0 Punkte = Der Projektleiter verfügt über ausreichende Erfahrung mit Energieoptimierung. Zum Nachweis der Erfahrung sind mind. 2 persönlich abgewickelte Projekte zu benennen Hinweis: Es ist zulässig, dass die in Kategorie 3, 4 und 5 eingereichten Projekte jeweils identisch sind. Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung von Projektleiter /stellv.

Projektleiter, sowie der örtlichen Bauüberwachung - max. 5 Punkte: Darstellung der vorgesehenen Organisation in Bezug auf die Präsenz vor Ort für den Projektleiter oder dessen Stellvertreter sowie der örtlichen Bauüberwachung während der Auftragsabwicklung.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - max. 5 Punkte: 1)

Konzeptionelle Darstellung der Arbeitsweise, mit konkreten Aussagen zu der im Projekt vorgesehenen Arbeitsmethodik hinsichtlich der Erstellung einer thermodynamischen Kreislaufrechnung. Die Methodik kann anhand eines abgewickelten Projekts dargestellt werden.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - max. 5 Punkte: 2)

Konzeptionelle Darstellung der Arbeitsweise, mit konkreten Aussagen zu der im Projekt vorgesehenen Arbeitsmethodik, zur Vorhaltung der Mitarbeiter und Abwicklung des Projekts, die darüber Aufschluss geben, dass eine qualitätsvolle und zugleich zügige Abwicklung möglich ist. Darstellung eines Konzeptes über den terminlichen Ablauf unter Berücksichtigung eines Beginns der Planung ab 09/2026 und der nachfolgend aufgeführten Meilensteine:

Bauantrag: 09/2027 Baubeginn: 12/2028 Fertigstellung: 07/2029 Inbetriebnahme fertig: 02 /2030

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Honorar - max. 5 Punkte: Gesamthonorar LOS 1 (Siehe Vertrag Anlage „vorläufige Honorarermittlung“) Die Wertungspunkte für dieses Kriterium (in Euro, exkl. der gesetzlichen USt.) werden mittels des angebotenen Gesamthonorars ermittelt.

Bewertungsschema: Die Maximalpunktzahl von 5 Punkten erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar. Alle anderen Angebote erhalten einen prozentualen Abzug von der Maximalpunktzahl gemäß dem prozentualen Abstand des jeweils angebotenen Gesamthonorars zum Angebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar (Beispiel: Ein Angebot mit einem um 15 % höheren Gesamthonorar als das Angebot mit dem günstigsten

Gesamthonorar erhält 15 % weniger Punkte, also $5 - 15 \% = 4,25$ Punkte). Beträgt ein angebotenes Gesamthonorar mehr als das Doppelte des Angebotes mit dem günstigsten Gesamthonorar, so werden Minuspunkte vergeben (Beispiel: Ein um 115 % höheres Gesamthonorar erhält $5 - 115 \% = - 0,75$ Punkte). Der jeweils ermittelte Punktwert wird auf zwei Nachkommastellen mathematisch gerundet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27501e-eu>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Erlanger Stadtwerke AG Vergabestelle

Dirección web: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27501e-eu>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27501e-eu>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Sicherheiten für Vorauszahlungen, Vertragserfüllung und Mängelhaftung: - Vorauszahlungsbürgschaft: Zu Absicherung der Ansprüche von geleisteten Vorauszahlungen hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber eine Vorauszahlungsbürgschaft in Höhe der Vorauszahlungen (brutto) zu stellen. Diese sind mit der jeweiligen Abschlagsrechnung dem Auftraggeber vorzulegen und werden nach erfolgreicher Abnahme vom Auftraggeber auf Verlangen zurückgegeben. -

Vertragserfüllungsbürgschaft: Der Auftragnehmer stellt eine Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 10 % der Brutto-Auftragssumme. Diese ist vom Auftragnehmer unverzüglich nach Vertragsabschluss dem Auftraggeber zuzusenden und wird nach erfolgreicher Abnahme vom Auftraggeber auf Verlangen zurückgegeben. -

Gewährleistungsbürgschaft: Der Auftragnehmer stellt dem Auftraggeber für die Erfüllung sämtlicher Gewährleistungsverpflichtungen aus dem Vertrag einschließlich Ansprüche auf Schadensersatz spätestens mit Stellung der Schlussrechnung für die Vertragsleistung für die Dauer des vereinbarten Gewährleistungszeitraumes eine Sicherheit in Form einer Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 5 % der Gesamt-Bruttoabrechnungssumme inkl. aller Nachträge. Diese wird nach Ablauf der Fristen für Gewährleistungsansprüche und Erfüllung aller Ansprüche vom Auftraggeber auf Verlangen zurückgegeben. Für die Stellung von Bürgschaften gilt folgendes: Die Bürgschaft - von einem in den Europäischen Gemeinschaften zugelassenen Kreditinstitut - muss folgendem Inhalt entsprechen: - der Bürge übernimmt für den Auftragnehmer die selbstschuldnerische Bürgschaft nach deutschem Recht, - auf die Einreden der Anfechtung und der Aufrechnung sowie der Vorausklage gemäß den §§ 770, 771 BGB wird verzichtet. - die Bürgschaft ist unbefristet, sie erlischt mit Rückgabe der Bürgschaftserklärung. Der Mindest-Mängelhaftungszeitraum für die beauftragten Planungsleistungen beträgt 5 Jahre, gerechnet ab mängelfreier Gesamtabnahme, der aufgrund der Planungsleistungen errichteten Anlagen.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen, sofern zulässig, in angemessener Frist nachzufordern. Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht. Die Nachforderung erfolgt gemäß § 51 Abs. 2 SektVO.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Bedingungen für die Ausführung des Auftrags sind in den Vergabeunterlagen dargestellt. Der Auftraggeber wird zudem von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter/den Mitgliedern der für den Zuschlag vorgesehenen Bietergemeinschaft einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 WRegG beim Bundeskartellamt anfordern.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Die entsprechende Bewerbungsgemeinschaftserklärung ist mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Der Auftraggeber weist daraufhin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird.

Estructura financiera: - Zahlungen werden entsprechend des mängelfreien Abschlusses der Leistungsphasen gemäß dem Projektfortschritt und nach Rechnungsstellung unter Berücksichtigung der vereinbarten Sicherheitsleistungen geleistet. Teilabrechnungen verstehen sich nicht als Teilabnahmen, sie haben keinen Einfluss auf die Gesamtabnahme nach mängelfreier Gesamterfüllung sämtlicher Leistungsphasen. - Die Schlusszahlung erfolgt nach Vorlage der Enddokumentation und nach mängelfreier förmlicher Gesamtabnahme und Vorlage der Gewährleistungsbürgschaft. - Wenn nichts anderes vereinbart ist, werden Zahlungen innerhalb von 30 Tagen netto geleistet. Falls ein Skontoabzug gewährt wird, wird dieser bei jeder einzelnen Zahlung (Abschlags-/Voraus-/ Teil-/Schlusszahlung) abgezogen, bei der die vereinbarte Zahlungsfrist eingehalten wird. - Der finale Zahlungsplan wird im Vergabegespräch gemeinsam festgelegt. - Für den Rechnungsversand beachten Sie bitte Anlage Nr. 8 des Ingenieurvertrages.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern -

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern -

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach

Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Erlanger Stadtwerke AG

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Erlanger Stadtwerke AG

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern -

Organización que recibe solicitudes de participación: Erlanger Stadtwerke AG

Organización que tramita ofertas: Erlanger Stadtwerke AG

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Erlanger Stadtwerke AG

Número de registro: DE132490623

Dirección postal: Äußere Brucker Str. 33

Localidad: Erlangen

Código postal: 91052

Subdivisión del país (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle - Carina Gaal

Correo electrónico: vergabestelle@estw.de

Teléfono: +49 91318234116

Fax: +49 91318234477

Perfil de comprador: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27501e-eu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern -

Número de registro: 0981531277

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Teléfono: +49 981531277

Fax: +49 981531873

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

790b182f-dcbb-4575-8487-b826ed187d8d-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Änderung der Vergabeunterlagen und Verlängerung der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Die Eignungskriterien wurden geändert: Mindest- und Auswahlkriterien in allen 3 Referenzen. Zudem wurde das Mindestkriterium hinsichtlich der Zertifizierung des Unternehmens gestrichen. Die Leistungsbeschreibung wurde im Punkt 4.1.3 geändert: Ergänzung, dass analog zur HOAI auch vergleichbare Planungsleistungen bzw. -phasen zulässig und gleichwertig anzusehen sind. Die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge wurde verlängert (Neu: 26.05.2026, 10.00 Uhr).

Los pliegos de contratación se modificaron el: 27/04/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8bb6ac28-d01d-4cb6-b5c7-514787946fac - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 27/04/2026 15:33:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 295493-2026

Número de la edición del DO S: 83/2026

Fecha de publicación: 29/04/2026