

295702-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

OJ S 83/2026 29/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Turun kaupunki

Correo electrónico: tapani.jarvinen@turku.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

Descripción: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää

osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien Turun kaupungin

Vanhan suurtorin -korttelin (nk. Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultin palveluista.

Poikkeuksellisen vaativan hankkeen projektinjohton tehtävä on hankkeen kokonaisuuden

käytännön johtaminen ja organisointi tilapalveluiden hankepäällikön tuella. Hankinnan kohde ja palvelun sisältö sekä vaatimukset on kuvattu alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja

niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa. Hankinnasta on tarkoitus tehdä toistaiseksi

voimassaoleva sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintamenettely on kaksivaiheinen.

Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 4 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli

neuvotteluvaiheeseen. Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten

vertailuperusteita. Vaiheessa kaksi jätetään varsinainen tarjouspyyntö. Tarjouspyyntövaiheen

valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, jossa laadun painoarvo on 70 %.

Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa laadullisia vertailuperusteita sekä hinnan vertailutapaa.

Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaaajan niin halutessa lähettää

ennakkotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset

kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti. Neuvottelujen sisältö:

Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö.

Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteenä olevaa palvelukuvausta. Kuvattua

tehtävää tarkennetaan ja tarvittaessa laajennetaan tai rajataan neuvotteluiden tuloksena. Osa

kuvatuista tehtävistä saattaa myös vaihtua optioiksi lopulliseen tarjouspyyntöön.

Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia

vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo

tulee vertailussa olemaan 70 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta

tarjouksen osana vaadittava projektisuunnitelma ja tarjotun asiantuntijatiimin haastattelu(t).

Alustava aikataulu: Osallistumispyynnön julkaisu - huhtikuu 2026 Osallistumishakemusten

määräaika - 1.6.2026 Päätös neuvotteluihin valittavista ehdokkaista - kesäkuu Neuvottelut -

elo-/syyskuu Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu - syyskuu Tarjousten määräaika pp.10.2026

Identificador del procedimiento: be06fcfc-4302-4c79-b95a-290493095465

Identificador interno: 9174-2025

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Turku

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultti

Descripción: Turun kaupungin konsernihallinnon hankintapalvelut pyytää

osallistumishakemuksia kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn koskien Turun kaupungin Vanhan suurtorin -korttelin (nk. Elephanten-kortteli) projektinjohtokonsultin palveluista.

Poikkeuksellisen vaativan hankkeen projektinjohton tehtävä on hankkeen kokonaisuuden käytännön johtaminen ja organisointi tilapalveluiden hankepäällikön tuella. Hankinnan kohde ja palvelun sisältö sekä vaatimukset on kuvattu alustavalla tasolla tässä osallistumispyynnössä ja niitä tullaan tarkentamaan neuvotteluissa. Hankinnasta on tarkoitus tehdä toistaiseksi voimassaoleva sopimus yhden toimittajan kanssa. Hankintamenettely on kaksivaiheinen.

Tämän osallistumispyynnön perusteella valitaan 4 ehdokasta toiseen vaiheeseen, eli neuvotteluvaiheeseen. Neuvotteluissa täsmennetään palvelun vaatimuksia sekä tarjousten vertailuperusteita. Vaiheessa kaksi jätetään varsinainen tarjouspyyntö. Tarjouspyyntövaiheen valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, jossa laadun painoarvo on 70 %. Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa laadullisia vertailuperusteita sekä hinnan vertailutapaa.

Neuvotteluihin kutsuttaville ehdokkaille voidaan Tilaajan niin halutessa lähettää ennakkotehtäviä liittyen neuvottelujen alustavaan sisältöön. Neuvottelut ovat samansisältöiset kaikkien kutsuttavien kanssa ja ne käydään luottamuksellisesti. Neuvottelujen sisältö:

Neuvotteluvaiheen tarkoituksena on saada aikaiseksi varsinainen tarjouspyyntö.

Neuvotteluissa tarkennetaan osallistumispyynnön liitteenä olevaa palvelukuvausta. Kuvattua tehtävää tarkennetaan ja tarvittaessa laajennetaan tai rajataan neuvotteluiden tuloksena. Osa kuvatuista tehtävistä saattaa myös vaihtua optioiksi lopulliseen tarjouspyyntöön.

Neuvotteluissa on tarkoitus tarkentaa tarjousten vertailuperusteita, sekä laadullisia vertailuperusteita että hinnan pyytämisen sekä vertailun tapaa. Suunnitellusti laadun painoarvo tulee vertailussa olemaan 70 %. Mahdollisia laadullisia perusteita ovat esim. tarjoajilta tarjouksen osana vaadittava projektisuunnitelma ja tarjotun asiantuntijatiimin haastattelu(t).

Alustava aikataulu: Osallistumispyynnön julkaisu - huhtikuu 2026 Osallistumishakemusten määräaika - 1.6.2026 Päätös neuvotteluihin valittavista ehdokkaista - kesäkuu Neuvottelut - elo-/syyskuu Varsinaisen tarjouspyynnön julkaisu - syyskuu Tarjousten määräaika pp.10.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Turku

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Referenssipisteytys

Descripción: Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on neljä (4) tai vähemmän, neuvotteluihin valitaan kaikki soveltuvat ehdokkaat. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäviä osallistumishakemuksia on enemmän kuin neljä (4), asetetaan ehdokkaat paremmuusjärjestykseen referenssien pisteytyksen mukaisesti. Pisteytys on kuvattu referenssitaulukossa.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 150

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607951&tpk=6e32d98b-3aa3-441b-ab61-7443386b5859>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=607951&tpk=6e32d98b-3aa3-441b-ab61-7443386b5859>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Markkinaoikeus

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Turun kaupunki

Número de registro: 0204819-8

Localidad: Turku

Código postal: 20101

Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Tapani Järvinen

Correo electrónico: tapani.jarvinen@turku.fi

Teléfono: +358 449075896

Dirección de internet: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrityksille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5efcf42a-1080-42e8-bd83-06610eeda2ff - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/04/2026 10:57:23 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 28/04/2026 10:57:24 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 295702-2026

Número de la edición del DO S: 83/2026

Fecha de publicación: 29/04/2026