

296153-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos de construcción – Mäntynummen monitoimijatalon KVR rakennusurakka
OJ S 84/2026 30/04/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Lohjan kaupunki
Correo electrónico: matti.peltonen@lohja.fi
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mäntynummen monitoimijatalon KVR rakennusurakka
Descripción: Lohjan kaupunki pyytää tarjouksia Mäntynummen monitoimijatalon rakennusurakan toteuttamisesta KVR-urakkana tilaohjelman ja teknisten asiakirjojen mukaisesti. Urakkaan kuuluu myös aikaisempien tilojen purku urakkaohjelman mukaisesti lukuun ottamatta osaa Linderin koulusta ja liikuntahallia. Monitoimijataloon sijoittuvat päiväkotit, esiopetus, 1-6 lk ja 7-9 lk koulu, iltapäiväkerho, nuorisotilat, kirjasto ja hallinto- ja kouluterveydenhoitotilat. Monitoimijatalo mitoitetaan 600 oppilaalle, 150-paikkaiselle varhaiskasvatyksikölle ja nuorisotilalle sekä noin 500 m2 kokoiselle kirjastolle. Monitoimijatalon tulee olla valmis helmikuussa 2029. Kalustaminen ja käyttöönotto tapahtuvat keväällä 2029. Optioina kysytään hintoja irtokalusteiden suunnittelusta ja hankinnasta. Tarjoajien on ennen tarjouksen tekemistä tutustuttava kohteeseen ohjatusti paikan päällä. Tilakeskus järjestää tutustumistilaisuudet 4.2.2026 klo 12 ja 11.2.2026 klo 12. Tutustumiskäyntiin tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostitse anna-maria.kivikangas@venttiseiska.fi ja sampsu.pesonen@venttiseiska.fi Ohjattuun tutustumiskäyntiin osallistuminen on ehdoton edellytys tarjouksen jättämiselle.
Identificador del procedimiento: 2fbf2a33-1fe2-4617-8bef-42281b5374bb
Identificador interno: 575250
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintaan sovelletaan Euroopan parlamentin ja neuvoston julkisia hankintoja ja käyttöoikeussopimuksia koskevaa direktiiviä 2014/23-25/EU. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla tai olosuhteet muuttuvat hankintamenettelyn aikana sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjous on laadittava ja pyydyt selvitykset on toimitettava suomen kielellä. Tarjousten jättämisen jälkeen menettelyn vaiheet ovat seuraavat: 1) Tarjoajan soveltuvuuden täyttymisen tarkastaminen 2) Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3)

Tarjousten vertailu ilmoitettua perustetta soveltaen 4) Parhaan tarjouksen valinta ilmoitetun valintaperusteen mukaisesti 5) Soveltuvuuteen liittyen selvitysten pyytäminen voittajalta ja soveltuvuusvaatimusten täyttämisen tarkastaminen 6) Hankintapäätöksen ja sopimuksen tekeminen Hankintapäätös tehdään arvioidun aikataulun perusteella kaupunginvaltuuston kokouksessa elokuussa 2026.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mäntynummenkuja 15

Localidad: Lohja

Código postal: 08500

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Corrupción: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraude: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participación en una organización delictiva: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä

päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Falta profesional grave: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Quiebra: Tarjoaja on konkurssissa.

Convenio con los acreedores: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvencia: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mäntynummen monitoimijatalon KVR rakennusurakka

Descripción: Lohjan kaupunki pyytää tarjouksia Mäntynummen monitoimijatalon rakennusurakan toteuttamisesta KVR-urakkana tilaohjelman ja teknisten asiakirjojen mukaisesti. Urakkaan kuuluu myös aikaisempien tilojen purku urakkaohjelman mukaisesti lukuun ottamatta osaa Linderin koulusta ja liikuntahallia. Monitoimijataloon sijoittuvat päiväkotit, esiopetus, 1-6 lk ja 7-9 lk koulu, iltapäiväkerho, nuorisotilat, kirjasto ja hallinto- ja kouluterveydenhoitotilat. Monitoimijatalo mitoitetaan 600 oppilaalle, 150-paikkaiselle varhaiskasvatusyksikölle ja nuorisotilalle sekä noin 500 m2 kokoiselle kirjastolle.

Monitoimijatalon tulee olla valmis helmikuussa 2029. Kalustaminen ja käyttöönotto tapahtuvat keväällä 2029. Optioina kysytään hintoja irtokalusteiden suunnittelusta ja hankinnasta.

Tarjoajien on ennen tarjouksen tekemistä tutustuttava kohteeseen ohjatusti paikan päällä.

Tilakeskus järjestää tutustumistilaisuudet 4.2.2026 klo 12 ja 11.2.2026 klo 12.

Tutustumiskäyntiin tulee ilmoittautua etukäteen sähköpostitse anna-maria.kivikangas@venttiseiska.fi ja sampsa.pesonen@venttiseiska.fi

Ohjattuun tutustumiskäyntiin osallistuminen on ehdoton edellytys tarjouksen jättämiselle.

Identificador interno: 575250

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Optio 1: Irtokalusteiden suunnittelu Optio 2: Irtokalusteiden hankinta

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mäntynummenkuja 15

Localidad: Lohja

Código postal: 08500

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 33 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Tarjoaja on rekisteröity kaupparekisteriin.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Tarjoajan vastuuvakuutus on vähintään 1.000.000 euroa.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Tarjoajan liikevaihto on ollut keskimäärin vähintään 50 miljoonaa euroa kolmen (3) viimeisen tilikauden aikana.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Tarjoajan luottoluokitus Rating Alfa tai vastaava on vähintään A+ tai riskiluokka RL1-RL3 taikka tilinpäätöksen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción del criterio de selección: Tarjoajalla on sertifioitu laatujärjestelmä.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Tarjoajayritys on toiminut pääurakoitsijana vähintään kolmessa valmistuneessa monitoimijatalo- tai koulu- ja päiväkotikeskushankkeessa, joiden laajuus on ollut vähintään 8000 bm2 viimeisen viiden vuoden aikana.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Urakkahinta

Descripción: euroa/kokonaisurakka

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Vähimmäisvaatimukset ylittävä tarjoajan kokemus ja ammatillinen osaaminen sekä suunnitelmien laatu

Descripción: Pisteytys tarjouspyyntöasiakirjassa esitettyjen kriteerien mukaan.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 20/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/lohma?id=575250&tpk=22d61418-7896-4ec8-a316-3e308cc49fdb>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=575250&tpk=22d61418-7896-4ec8-a316-3e308cc49fdb>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Tarjouspyynnön mukaan.

Plazo de recepción de ofertas: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 päivää hankintapäätöksen tiedoksisaannista.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Lohjan kaupunki

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Lohjan kaupunki

Organización que recibe solicitudes de participación: Lohjan kaupunki

Organización que tramita ofertas: Lohjan kaupunki

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Lohjan kaupunki

Número de registro: 1068322-0

Dirección postal: Karstuntie 4

Localidad: Lohja

Código postal: 08100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Tilapäällikkö Matti Peltonen

Correo electrónico: matti.peltonen@lohja.fi

Teléfono: +358 443694482

Dirección de internet: <http://www.lohja.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)

Número de registro: FI09880841

Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a

Localidad: Helsinki

Código postal: 00100

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: eSender

Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

9f3567e6-8c9c-4a7d-a86d-2f80c78d2319-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Korjattu kysymys-vastausaikana annettujen vastausten perusteella yhden ladattavan tiedoston (hiilijalanjälkeä ja YL-luokitusta koskeva esiselvitys) nimi sekä lisätty liitteisiin aikaisemmin vain vastausten mukana julkaistut uudet tai päivitetty asiakirjat.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ade32c01-fe89-42d2-92dd-860452fa8a1a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/04/2026 11:58:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 29/04/2026 11:59:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 296153-2026

Número de la edición del DO S: 84/2026

Fecha de publicación: 30/04/2026