

299508-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Competentiepool 'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling
OJ S 84/2026 30/04/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: FOD Mobiliteit en Vervoer

Correo electrónico: adjudications.beliris@mobiliteit.fgov.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Competentiepool 'Constructie' te Anderlecht - Volledige ontwerpopdracht - Dienstenopdracht - Mededingingsprocedure met onderhandeling

Descripción: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk [SH1.1][VB1.2]gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpathologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.

Identificador del procedimiento: a6e70134-5c40-4424-91d2-1054c2c19f3b

Identificador interno: Beliris - 2.34.1.2

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Beliris - 2.34.1.2 - 1

Descripción: Het Samenwerkingsakkoord Beliris van 15 september 1993 en zijn Bijakten voorziet verschillende initiatieven om de internationale rol en de hoofdstedelijke functie van Brussel te bevorderen. De Directie Vervoerinfrastructuur van de FOD Mobiliteit en Vervoer ("Beliris") is belast met de studie, controle en uitvoering van deze initiatieven. Het project waarop de opdracht betrekking heeft, kadert in hoofdstuk 5 - 'Stedelijke ontwikkeling en heropleving' van dit samenwerkingsakkoord van BELIRIS en betreft de renovatie van een opleidingscentrum voor volwassenen, gelegen aan de Bergensesteenweg 1440 te Anderlecht, om er een opleidingscentrum op het gebied van bouwkunde te huisvesten. Deze opdracht heeft betrekking op een volledige ontwerpopdracht, bestaande uit een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte, met aanvullende prestaties zoals: • de studies inzake architectuur, stabiliteit en speciale technieken; • de studie van de gebouwpadologieën; • de prestaties in het kader van de regelgeving met betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen (EPB); • de brandveiligheidsstudie; • de akoestische en trillingsstudie; • het uitvoeren van een energieaudit; • De fytosanitaire studie en biodiversiteitopmeting; • het opmaken van een beheersplan; • het opmaken van een fasering - Renovatiestrategie en een kwaliteitsplan; • de studie naar de aanwezigheid van asbest (inclusief de herziening van de bestaande asbestinventarissen); • het opstellen van een plan inzake duurzaamheid volgens de GRO-principes; • de toepassing van de BIM-methodologie (Building Information Modeling); • de ondersteuning bij de communicatie.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterium 1: Bewoonbaarheid (30 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om inclusieve, comfortabele, functionele en betekenisvolle leef-, leer- en werkruimtes te creëren. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van de ambities inzake gebruiksflexibiliteit, universele toegankelijkheid en dagelijkse gebruikskwaliteit, in relatie tot de pedagogische functie van de plek. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De helderheid en intelligentie van de ruimtelijke organisatie: kwaliteit van de circulatiestromen, leesbaarheid, visuele oriëntatiepunten, gebruikscomfort voor verschillende gebruikersprofielen (leerlingen, opleiders, personeel, bezoekers); - Het vermogen van het project om sociale interactie en convivialiteit te bevorderen (gedeelde ruimtes, overgangszones, integratie van informele ruimtes); - Concrete voorzieningen die universele toegankelijkheid garanderen, zonder fysieke of symbolische drempels, zowel binnen als buiten; - Rekening houdend met het algemeen comfort: akoestisch, thermisch, lichttechnisch, ergonomisch – in relatie tot de specifieke pedagogische noden; - De manier waarop de architecturale aanpak de bouwberoepen in de kijker zet, eigenaarschap stimuleert en de fierheid versterkt om op deze plek een opleiding te volgen; - De mate waarin het project in de tijd kan evolueren, zonder het gebruik vast te leggen of de toekomstige aanpasbaarheid van de ruimtes aan nieuwe opleidingsvormen te belemmeren.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterium 2: Stedelijkheid (30 punten) Te begrijpen als de manier waarop het project zich in de site en de wijk integreert, met aandacht voor openheid, leesbaarheid en de zichtbaarheid van de functie van het gebouw. Dit criterium weerspiegelt de ambities van lokale verankering, zichtbaarheid van de beroepen en openheid van het centrum naar zijn sociale en stedelijke omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De relevantie van de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van het gebouw en zijn omgeving, in relatie tot de morfologie van de site en het omliggende stedelijke weefsel; - De architecturale en erfgoedkwaliteit van het project, in het bijzonder de waardering ervan zonder pastiche of breuk; - De actieve inrichting van de buitenruimtes: als pedagogische extensies, technische demonstratieruimtes of sociale ontmoetingsplekken; - De manier waarop het project een vlotte en gastvrije relatie tot de publieke ruimte voorstelt, en de leesbaarheid van de functie van het centrum versterkt; - De voorzieningen die de zichtbaarheid van het leerproces vanuit de buitenomgeving bevorderen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterium 3: Klimaat- en milieustrategie (25 punten) Te begrijpen als de relevantie en samenhang van de technische, architecturale en ecologische keuzes van het project, in relatie tot de doelstellingen van nuluitstoot, veerkracht en pedagogisch voorbeeld. Dit criterium weerspiegelt ambities op het vlak van energieprestaties, duurzaam beheer van hulpbronnen en educatie geïntegreerd in de gebouwde omgeving. Er wordt rekening gehouden met (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De samenhang van de technische oplossingen met de ambitie van een gebouw met nuluitstoot (CoBrACE 2024): isolatie, energiesystemen, ventilatie, luchtdichtheid, enz; - De discrete maar doeltreffende integratie van sobere en duurzame technologieën, zonder de architecturale identiteit van het bestaande gebouw aan te tasten; - De relevantie van de materiaalkeuze in het licht van intensief en pedagogisch gebruik (duurzaamheid, slijtvastheid, onderhoud, vervangbaarheid); - De strategie voor hergebruik van materialen: inventarisatie, integratie op de site, valorisatie binnen het project; - De aanpak van waterbeheer: recuperatie, behandeling, pedagogische valorisatie van afval- en regenwater; - De toepassing van principes van circulariteit en verantwoord afvalbeheer met betrekking tot de opleidingsactiviteiten; - Zichtbare of didactische elementen die de demonstratieve waarde van het gerenoveerde gebouw versterken.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Criterium 4: Technische en budgettaire haalbaarheid en strategische fasering (15 punten) Te begrijpen als het vermogen van het project om op een realistische en beheersbare manier gerealiseerd te worden binnen de huidige budgettaire beperkingen, en tegelijk een stapsgewijze, coherente en evolutieve uitvoering naar het volledige project mogelijk te maken. Dit criterium wordt beoordeeld op basis van onder meer de volgende elementen (zonder hiërarchische volgorde en zonder beperkend te zijn): - De geloofwaardigheid van de begroting in verhouding tot het voorgestelde project, de gebruikte materialen en technieken; - De duidelijkheid, samenhang en relevantie van de fasering van de interventies, rekening houdend met het beschikbare budget en de langetermijnvisie van het project; - De capaciteit van het project om in elke uitvoeringsfase functioneel, leesbaar en pedagogisch te blijven, zonder de globale kwaliteit in het gedrang te brengen; - Strategische keuzes die een geleidelijke evolutie mogelijk maken zonder breuken, met een minimum aan herwerkingen of verliezen in de latere fases; - De methode van budgetbeheersing en optimalisatie van investeringen bij elke stap, inclusief onderhoud en beheer van onderbrekingen; - De identificatie van technische percelen die vervroegd of uitgesteld kunnen worden, naargelang hun impact op het gebruik van het gebouw en de continuïteit van het onderwijs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a8aa0eab-2572-49dc-8522-d969698a2b88/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Indiening van een beroep tot nietigverklaring, eventueel voorafgegaan of vergezeld van een vordering tot schorsing ingediend volgens de procedure van uiterst dringende noodzakelijkheid, bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Wetenschapsstraat, 33 te 1040 Brussel) door middel van een aangetekend schrijven te versturen binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop de beslissing werd betekend.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: FOD Mobiliteit en Vervoer

Número de registro: 0308357852_4636

Departamento: Directie Vervoerinfrastructuur

Dirección postal: Vooruitgangstraat 56

Localidad: Sint-Joost-ten-Node

Código postal: 1210

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: adjudications.beliris@mobiliteit.fgov.be

Teléfono: +32 22773111

Dirección de internet: <http://www.beliris.be>

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4636&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: 0931814266

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 49792c0e-d354-4c2e-9542-503c5da7d5ae - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés, francés

Número de publicación del anuncio: 299508-2026

Número de la edición del DO S: 84/2026

Fecha de publicación: 30/04/2026