

301692-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – IGM26E580002: PD Oldenburg - PI Wilhelmshaven /Friesland - Unterhalts- und Glasreinigung

OJ S 85/2026 04/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Correo electrónico: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: IGM26E580002: PD Oldenburg - PI Wilhelmshaven/Friesland - Unterhalts- und Glasreinigung

Descripción: Unterhaltsreinigung - PI Wilhelmshaven/Friesland inkl. der Polizeidienststellen Glasreinigung - PI Wilhelmshaven/Friesland inkl. der Polizeidienststellen

Identificador del procedimiento: 3b3171cc-d358-48c8-b7f3-5fb064d6733f

Identificador interno: IGM 26 E 580002

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mozartstr. 29

Localidad: Wilhelmshaven

Código postal: 26382

Subdivisión del país (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

País: Alemania

Información complementaria: Los 1 und Los 4: PI Wilhelmshaven/Friesland, Mozartstr. 29. 26382 Wilhelmshaven PSt Wiesenhof, Kniphauser Str. 1a, 26389 Wilhelmshaven PSt Fedderwardergroden, Inhauser Landstr. 20, 26388 Wilhelmshaven DHFG Wilhelmshaven, Albrechtstr. 45, 26388 Wilhelmshaven

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ziegelhofstr. 34

Localidad: Jever

Código postal: 26441

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 2 und Los 4: PK Jever, Ziegelhofstr. 34, 26441 Jever PSt Schortens, Oldenburger Str. 27, 26419 Schortens PSt Sande, Am Markt 6-8, 26452 Sande PSt Wangerland, Alma-Rogge-Weg 2, 26434 Wangerland

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstr. 51

Localidad: Varel

Código postal: 26316

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 3 und Los 4: PK Varel, Bahnhofstr. 51, 26316 Varel PK Varel (Nebengebäude), Friedrich-Ebert-Str. 62, 26316 Varel, PSt Bockhorn, Steinhauser Str. 11, 26345 Bockhorn PSt Zetel, Jakob-Borchers-Str. 34, 26340 Zetel

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RFP6#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Participación en una organización delictiva: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Fraude: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Corrupción: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Insolvencia: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Falta profesional grave: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PI WHV/FRI - Bereich Wilhelmshaven - UR

Descripción: Los 1: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Wilhelmshaven ~ Fläche 10.000 m² Los 2: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Jever ~ Fläche 1.650 m² Los 3: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Varel ~ Fläche 1.350 m² Los 4: Glasreinigung PI WHV/FRI ~ Fläche 2.200 m²

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mozartstr. 29

Localidad: Wilhelmshaven

Código postal: 26382

Subdivisión del país (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

País: Alemania

Información complementaria: Los 1 und Los 4: PI Wilhelmshaven/Friesland, Mozartstr. 29, 26382 Wilhelmshaven PSt Wiesenhof, Kniphauser Str. 1a, 26389 Wilhelmshaven PSt Fedderwardergroden, Inhauser Landstr. 20, 26388 Wilhelmshaven DHFG Wilhelmshaven, Albrechtstr. 45, 26388 Wilhelmshaven

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ziegelhofstr. 34

Localidad: Jever

Código postal: 26441

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 2 und Los 4: PK Jever, Ziegelhofstr. 34, 26441 Jever PSt Schortens, Oldenburger Str. 27, 26419 Schortens PSt Sande, Am Markt 6-8, 26452 Sande PSt Wangerland, Alma-Rogge-Weg 2, 26434 Wangerland

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstr. 51

Localidad: Varel

Código postal: 26316

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 3 und Los 4: PK Varel, Bahnhofstr. 51, 26316 Varel PK Varel (Nebengebäude), Friedrich-Ebert-Str. 62, 26316 Varel, PSt Bockhorn, Steinhauser Str. 11, 26345 Bockhorn PSt Zetel, Jakob-Borchers-Str. 34, 26340 Zetel

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 6

Más información sobre renovaciones: Verlängerung maximal 7 Jahre

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Wirtschaftlichkeit

Descripción: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 26 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: k.A.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: keine

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

5.1. Lote: LOT-0002

Título: PI WHV/FRI - Bereich Jever - UR

Descripción: Los 1: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Wilhelmshaven ~ Fläche 10.000 m² Los 2: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Jever ~ Fläche 1.650 m² Los 3: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Varel ~ Fläche 1.350 m² Los 4: Glasreinigung PI WHV/FRI ~ Fläche 2.200 m²

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mozartstr. 29

Localidad: Wilhelmshaven

Código postal: 26382

Subdivisión del país (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

País: Alemania

Información complementaria: Los 1 und Los 4: PI Wilhelmshaven/Friesland, Mozartstr. 29. 26382 Wilhelmshaven PSt Wiesenhof, Kniphauser Str. 1a, 26389 Wilhelmshaven PSt Fedderwardergroden, Inhauser Landstr. 20, 26388 Wilhelmshaven DHFG Wilhelmshaven, Albrechtstr. 45, 26388 Wilhelmshaven

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ziegelhofstr. 34

Localidad: Jever

Código postal: 26441

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 2 und Los 4: PK Jever, Ziegelhofstr. 34, 26441 Jever PSt Schortens, Oldenburger Str. 27, 26419 Schortens PSt Sande, Am Markt 6-8, 26452 Sande PSt Wangerland, Alma-Rogge-Weg 2, 26434 Wangerland

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstr. 51

Localidad: Varel

Código postal: 26316

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 3 und Los 4: PK Varel, Bahnhofstr. 51, 26316 Varel PK Varel (Nebengebäude), Friedrich-Ebert-Str. 62, 26316 Varel, PSt Bockhorn, Steinhauser Str. 11, 26345 Bockhorn PSt Zetel, Jakob-Borchers-Str. 34, 26340 Zetel

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 6

Más información sobre renovaciones: Verlängerung maximal 7 Jahre

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Wirtschaftlichkeit

Descripción: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 26 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: k.A.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: keine

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

5.1. Lote: LOT-0003

Título: PI WHV/FRI - Bereich Varel - UR

Descripción: Los 1: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Wilhelmshaven ~ Fläche 10.000 m² Los 2: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Jever ~ Fläche 1.650 m² Los 3: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Varel ~ Fläche 1.350 m² Los 4: Glasreinigung PI WHV/FRI ~ Fläche 2.200 m²

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mozartstr. 29

Localidad: Wilhelmshaven

Código postal: 26382

Subdivisión del país (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

País: Alemania

Información complementaria: Los 1 und Los 4: PI Wilhelmshaven/Friesland, Mozartstr. 29, 26382 Wilhelmshaven PSt Wiesenhof, Kniphauser Str. 1a, 26389 Wilhelmshaven PSt Fedderwardergroden, Inhauser Landstr. 20, 26388 Wilhelmshaven DHFG Wilhelmshaven, Albrechtstr. 45, 26388 Wilhelmshaven

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ziegelhofstr. 34

Localidad: Jever

Código postal: 26441

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 2 und Los 4: PK Jever, Ziegelhofstr. 34, 26441 Jever PSt Schortens, Oldenburger Str. 27, 26419 Schortens PSt Sande, Am Markt 6-8, 26452 Sande PSt Wangerland, Alma-Rogge-Weg 2, 26434 Wangerland

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstr. 51

Localidad: Varel

Código postal: 26316

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 3 und Los 4: PK Varel, Bahnhofstr. 51, 26316 Varel PK Varel (Nebengebäude), Friedrich-Ebert-Str. 62, 26316 Varel, PSt Bockhorn, Steinhauser Str. 11, 26345 Bockhorn PSt Zetel, Jakob-Borchers-Str. 34, 26340 Zetel

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 6

Más información sobre renovaciones: Verlängerung maximal 7 Jahre

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Wirtschaftlichkeit

Descripción: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 26 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: k.A.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: keine

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer

2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

5.1. Lote: LOT-0004

Título: PI WHV/FRI - GlasR

Descripción: Los 1: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Wilhelmshaven ~ Fläche 10.000 m² Los 2: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Jever ~ Fläche 1.650 m² Los 3: Unterhaltsreinigung PI WHV/FRI - Bereich Varel ~ Fläche 1.350 m² Los 4: Glasreinigung PI WHV/FRI ~ Fläche 2.200 m²

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mozartstr. 29

Localidad: Wilhelmshaven

Código postal: 26382

Subdivisión del país (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

País: Alemania

Información complementaria: Los 1 und Los 4: PI Wilhelmshaven/Friesland, Mozartstr. 29. 26382 Wilhelmshaven PSt Wiesenhof, Kniphauser Str. 1a, 26389 Wilhelmshaven PSt Fedderwardergroden, Inhauser Landstr. 20, 26388 Wilhelmshaven DHFG Wilhelmshaven, Albrechtstr. 45, 26388 Wilhelmshaven

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Ziegelhofstr. 34

Localidad: Jever

Código postal: 26441

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 2 und Los 4: PK Jever, Ziegelhofstr. 34, 26441 Jever PSt Schortens, Oldenburger Str. 27, 26419 Schortens PSt Sande, Am Markt 6-8, 26452 Sande PSt Wangerland, Alma-Rogge-Weg 2, 26434 Wangerland

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bahnhofstr. 51

Localidad: Varel

Código postal: 26316

Subdivisión del país (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

País: Alemania

Información complementaria: Los 3 und Los 4: PK Varel, Bahnhofstr. 51, 26316 Varel PK Varel (Nebengebäude), Friedrich-Ebert-Str. 62, 26316 Varel, PSt Bockhorn, Steinhauser Str. 11, 26345 Bockhorn PSt Zetel, Jakob-Borchers-Str. 34, 26340 Zetel

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 6

Más información sobre renovaciones: Verlängerung maximal 7 Jahre

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Ausführung von Leistungen in den letzten drei

Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f)

Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend

bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterio: Autorización o pertenencia a una organización particular necesaria para contratos de servicios

Descripción del criterio de selección: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Wirtschaftlichkeit

Descripción: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFP6>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 26 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: k.A.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: keine

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Número de registro: 03-0268000000-65

Dirección postal: Schloß

Localidad: Bad Iburg

Código postal: 49186

Subdivisión del país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Correo electrónico: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 54037302-500

Dirección de internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Número de registro: t:054037302500

Dirección postal: Schloß

Localidad: Bad Iburg

Código postal: 49186

Subdivisión del país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Correo electrónico: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 54037302-500

Dirección de internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Dirección de internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b184307a-0060-4bfc-b2b0-dc5b9c83cd83 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/04/2026 09:56:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 301692-2026

Número de la edición del DO S: 85/2026

Fecha de publicación: 04/05/2026