

## 30197-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Mantenimiento de las zonas comunes de los puertos de Eivissa y la Savina

OJ S 10/2026 15/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la Autoridad Portuaria de Baleares

Correo electrónico: [contratacion@portsdebalears.com](mailto:contratacion@portsdebalears.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento de las zonas comunes de los puertos de Eivissa y la Savina

Descripción: Trabajos de mantenimiento de zonas comunes

Identificador del procedimiento: 05ee18fe-0172-4715-8a02-f6bdb0e05a27

Identificador interno: E24-0177

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 214 348,16 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
motivos de exclusión nacionales



## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento de las zonas comunes de los puertos de Eivissa y la Savina. Lote 1: puerto de Eivissa

Descripción: Trabajos de mantenimiento de zonas comunes

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza, 90922000 Servicios de control de plagas, 90923000 Servicios de desratización

##### Opciones:

Descripción de las opciones: CUATRO (4) posibles prórrogas de UN (1) año cada una

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 227 860,86 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción: Técnicos o unidades técnicas

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Tiempo de respuesta .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### Criterio:



Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta metodológica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kXdpQH3InQ3I8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kXdpQH3InQ3I8aL3PRS10Q%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kXdpQH3InQ3I8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kXdpQH3InQ3I8aL3PRS10Q%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/02/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 12 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/03/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Autoritat Portuària de Balears - Puerto de Palma

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Autoridad Portuaria de Baleares - Autoritat Portuària de Balears - Puerto de Palma

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Presidencia de la Autoridad Portuaria de Baleares - Autoritat Portuària de Balears - Puerto de Palma

#### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Mantenimiento de las zonas comunes de los puertos de Eivissa y la Savina. Lote 2: puerto de la Savina

Descripción: Trabajos de mantenimiento de zonas comunes

Identificador interno: 2

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios



Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques  
Clasificación adicional (cpv): 90910000 Servicios de limpieza, 90922000 Servicios de control de plagas, 90923000 Servicios de desratización

**Opciones:**

Descripción de las opciones: CUATRO (4) posibles prórrogas de UN (1) año cada una

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 4

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 986 487,30 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción: Técnicos o unidades técnicas

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Tiempo de respuesta .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta metodológica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kXdqQH3lnQ3l8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kXdqQH3lnQ3l8aL3PRS10Q%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**



Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kXdpQH3lnQ3l8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kXdpQH3lnQ3l8aL3PRS10Q%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/02/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 12 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 04/03/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Autoritat Portuària de Balears - Puerto de Palma

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la Autoridad Portuaria de Baleares - Autoritat Portuària de Balears - Puerto de Palma

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles tras la notificación de adjudicación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Presidencia de la Autoridad Portuaria de Baleares - Autoritat Portuària de Balears - Puerto de Palma

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Presidencia de la Autoridad Portuaria de Baleares

Número de registro: 40060410009001

Número de registro: Q0767004E

Localidad: Palma de Mallorca

Código postal: 07012

Subdivisión del país (NUTS): Menorca (ES533)

País: España

Punto de contacto: Presidencia de la Autoridad Portuaria de Baleares

Correo electrónico: [contratacion@portsdebalears.com](mailto:contratacion@portsdebalears.com)

Teléfono: 971228150

Fax: 971726948

Dirección de internet: <http://www.portsdebalears.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ASLlySzCYfo%3D>



**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Autoritat Portuària de Balears - Puerto de Palma

Localidad: Mallorca

Código postal: 07012

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Punto de contacto: Contratación

Correo electrónico: [contratacion@portsdebalears.com](mailto:contratacion@portsdebalears.com)

Dirección de internet: <https://seu.portsdebalears.gob.es/contratae/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Autoritat Portuària de Balears - Puerto de Palma

Localidad: Mallorca

Código postal: 07012

Subdivisión del país (NUTS): Mallorca (ES532)

País: España

Dirección de internet: <https://seu.portsdebalears.gob.es/contratae/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 0e5219ea-b4e7-40c9-bbda-11ff195d41f1 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/01/2026 12:01:40 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 30197-2026

Número de la edición del DO S: 10/2026

Fecha de publicación: 15/01/2026