

## 302748-2026 - Licitación

**Francia – Evaluación del riesgo o peligro para la construcción – Accord cadre de repérage et diagnostics amiante et plomb dans le cadre des travaux de remise en état des logements avant relocation, des travaux de gros entretien et d’entretien courant, de réhabilitation, de démolition pour l’ensemble du patrimoine de Caen la mer Habitat**

**OJ S 85/2026 04/05/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Caen La Mer Habitat

Correo electrónico: [arslane.belmahi@caenlamerhabitat.fr](mailto:arslane.belmahi@caenlamerhabitat.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Accord cadre de repérage et diagnostics amiante et plomb dans le cadre des travaux de remise en état des logements avant relocation, des travaux de gros entretien et d’entretien courant, de réhabilitation, de démolition pour l’ensemble du patrimoine de Caen la mer Habitat

Descripción: Accord cadre de repérage et diagnostics amiante et plomb dans le cadre des travaux de remise en état des logements avant relocation, des travaux de gros entretien et d’entretien courant, de réhabilitation, de démolition pour l’ensemble du patrimoine de Caen la mer Habitat

Identificador del procedimiento: 69497551-1886-4a31-a12e-29744e4ca7dc

Identificador interno: 2026-14-AC AMIANTE

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Appel d'offre ouvert

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71313410 Evaluación del riesgo o peligro para la construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 1 place jean Nouzille

Localidad: CAEN

Código postal: 14000

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lot 1 - Nord

Descripción: Secteur nord (Pierre Heuzé, Chemin vert, Folie Couvrechef)

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71313410 Evaluación del riesgo o peligro para la construcción

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: 6 mois ferme + 3x1 an

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: CAEN

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Caen La Mer Habitat

Información sobre los plazos de revisión: L'instance pouvant être chargée des conciliations est le comité consultatif de règlement amiable des différents ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA) de Nantes situé l'adresse suivante : Préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai

Ceineray BP 33515 - 44035 NANTES Cedex Tél. : 02.40.08.64.33 Fax : 02.40.47.90.67 Mél : [nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr](mailto:nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr)

L'instance chargée des recours est le Tribunal Administratif de Caen, 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 à Caen CEDEX 4 (14050) Tél: 02 31 70 72 72 Fax:02 31 52 42 17 Courriel : [greffe.ta-caen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-caen@juradm.fr) Introduction des recours : •

Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat. • Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans un délai de

31 jours à compter de l'avis d'attribution du marché. • Recours de pleine juridiction ouvert à tout concurrent évincé ou à tout tiers et pouvant être exercé dès la signature du marché

jusqu'à l'expiration du délai de deux mois suivant la publicité de l'avis d'attribution. • Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la

notification ou publication de la décision de l'organisme.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Caen La Mer Habitat

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lot 2 - Sud

Descripción: Lot 2 : Secteur sud et diffus (Grâce de dieu, Guérinière, Centre-ville, Beaulieu..)

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71313410 Evaluación del riesgo o peligro para la construcción

**Opciones:**

Descripción de las opciones: 6 mois ferme + 3x1 an

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/07/2026

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Dirección de los pliegos de contratación: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Caen La Mer Habitat

Información sobre los plazos de revisión: L'instance pouvant être chargée des conciliations est le comité consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics (CCRA) de Nantes situé l'adresse suivante : Préfecture de la région Pays-de-la-Loire, 6 quai Ceineray BP 33515 - 44035 NANTES Cedex Tél. : 02.40.08.64.33 Fax : 02.40.47.90.67 Mél :

[nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr](mailto:nathalie.gluck@pays-de-la-loire.pref.gouv.fr) L'instance chargée des recours est le Tribunal Administratif de Caen, 3 rue Arthur le Duc - BP 25086 à Caen CEDEX 4 (14050) Tél: 02 31 70 72 72 Fax:02 31 52 42 17 Courriel : [greffe.ta-caen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-caen@juradm.fr) Introduction des recours : • Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative et pouvant être exercé avant la signature du contrat. • Référé contractuel prévu aux articles L.

551-13 à L. 551-23 du code de justice administrative et pouvant être exercé dans un délai de 31 jours à compter de l'avis d'attribution du marché. • Recours de pleine juridiction ouvert à tout concurrent évincé ou à tout tiers et pouvant être exercé dès la signature du marché jusqu'à l'expiration du délai de deux mois suivant la publicité de l'avis d'attribution. • Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Caen La Mer Habitat

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Caen La Mer Habitat

Número de registro: 271400020

Departamento: Calvados

Dirección postal: 1 Place Jean Nouzille

Localidad: Caen

Código postal: 14000

Subdivisión del país (NUTS): Calvados (FRD11)

País: Francia

Punto de contacto: Pôle Commande Publique

Correo electrónico: [arslane.belmahi@caenlamerhabitat.fr](mailto:arslane.belmahi@caenlamerhabitat.fr)

Teléfono: 0231275000

Dirección de internet: [www.caenlamerhabitat.fr](http://www.caenlamerhabitat.fr)

Terminal de intercambio de información (URL): <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

Perfil de comprador: <http://caenlamerhabitat.e-marchespublics.com>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d8b3b207-dc70-4d1a-9208-b2283af43c31 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 29/04/2026 14:33:53 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 302748-2026

Número de la edición del DO S: 85/2026

Fecha de publicación: 04/05/2026