

303194-2026 - Licitación

Irlanda – Trabajos de construcción de estadios – Contract for the execution of the Building Works designed by the Employer relating to Dublin City Council's redevelopment of Dalymount Park, Phibsborough

OJ S 85/2026 04/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Dublin City Council

Correo electrónico: procurementunit@dublincity.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contract for the execution of the Building Works designed by the Employer relating to Dublin City Council's redevelopment of Dalymount Park, Phibsborough

Descripción: The project comprises the redevelopment of the existing Dalymount Stadium and its associated ancillary accommodation into a UEFA Category 3 stadium with capacity to accommodate 8,039 spectators (6,245 seated and 1,794 standing spaces). The Works include the demolition and removal of all existing stadium structures and associated infrastructure, site investigation and testing, and the execution of the new construction works in accordance with the Employer's Requirements. The project is sponsored by DCC's Community, Culture, Leisure and Area Services (CCLAS) Department and overseen by the Corporate Project Governance Board (CPGB). The project has completed Gate 1 and Part 8 approval (as amended April 2026). The redevelopment will deliver a modern, compliant sporting venue incorporating spectator stands, player and match official facilities, media and broadcasting infrastructure, hospitality and community spaces, building services installations, and all associated external and site development works. The scope further includes the coordination and delivery of structural, architectural, civil, mechanical, electrical, and specialist systems necessary to achieve regulatory compliance and operational functionality. All works are to be undertaken in accordance with the Employer's Requirements, statutory approvals, applicable standards, and the obligations set out in the Contract documentation. This is the first stage of the competitive procedure, whereby any interested party may submit a response to the Suitability Assessment Questionnaire (SAQ) in order to be considered for inclusion on the tender list. The SAQ must be completed in full and returned with all required supplementary information and completed Appendices. Following the receipt and evaluation of completed SAQs, it is envisaged that the top five (5) scoring Applicants (subject to the quality and number of SAQs received) who also meet the minimum criteria and rules for selection will be invited to tender for the Dalymount Park Main Works Contract. In the event of a tie, the Contracting Authority reserves the right to shortlist more than five (5) Applicants to Stage 2 For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 7831568 – Input when notice created . Please note that this project is subject to funding.

Identificador del procedimiento: 93a5d728-fd09-47ba-ae2e-25fdad61c2a0

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212224 Trabajos de construcción de estadios

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 60 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contract for the execution of the Building Works designed by the Employer relating to Dublin City Council's redevelopment of Dalymount Park, Phibsborough

Descripción: The project comprises the redevelopment of the existing Dalymount Stadium and its associated ancillary accommodation into a UEFA Category 3 stadium with capacity to accommodate 8,039 spectators (6,245 seated and 1,794 standing spaces). The Works include the demolition and removal of all existing stadium structures and associated infrastructure, site investigation and testing, and the execution of the new construction works in accordance with the Employer's Requirements. The project is sponsored by DCC's Community, Culture, Leisure and Area Services (CCLAS) Department and overseen by the Corporate Project Governance Board (CPGB). The project has completed Gate 1 and Part 8 approval (as amended April 2026). The redevelopment will deliver a modern, compliant sporting venue incorporating spectator stands, player and match official facilities, media and broadcasting infrastructure, hospitality and community spaces, building services installations, and all associated external and site development works. The scope further includes the coordination and delivery of structural, architectural, civil, mechanical, electrical, and specialist systems necessary to achieve regulatory compliance and operational functionality. All works are to be undertaken in accordance with the Employer's Requirements, statutory approvals, applicable standards, and the obligations set out in the Contract documentation. This is the first stage of the competitive procedure, whereby any interested party may submit a response to the Suitability Assessment Questionnaire (SAQ) in order to be considered for inclusion on the tender list. The SAQ must be completed in full and returned with all required supplementary information and completed Appendices. Following the receipt and evaluation of completed SAQs, it is envisaged that the top five (5) scoring Applicants (subject to the quality and number of SAQs received) who also meet the minimum criteria and rules for selection will be invited to tender for the Dalymount Park Main Works Contract. In the event of a tie, the Contracting

Authority reserves the right to shortlist more than five (5) Applicants to Stage 2 For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID 7831568 – Input when notice created . Please note that this project is subject to funding.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45212224 Trabajos de construcción de estadios

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 60 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 24/04/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7831568>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7831568>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés
Catálogo electrónico: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 22/05/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Dublin City Council

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Dublin City Council

Organización que tramita ofertas: Dublin City Council

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Dublin City Council

Número de registro: IE47732154U

Dirección postal: Civic Offices, Wood Quay

Localidad: Dublin

Código postal: D08 RF3F

Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correo electrónico: procurementunit@dublincity.ie

Teléfono: 01 2224493

Dirección de internet: <https://www.dublincity.ie>

Perfil de comprador: <https://www.dublincity.ie>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland

Número de registro: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

1d7a8c8a-946f-4605-9f2a-a847d15dfadb-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Please be advised that the submission deadline for CFT-7831568 "Contract for the execution of the Building Works designed by the Employer relating to Dublin City Council's redevelopment of Dalymount Park, Phibsborough" has been extended to Friday 22nd May 2026 at 15:00pm (Irish time).

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c9469ca1-887b-4b56-ab9c-e67576ca62e0 - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/04/2026 10:42:50 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 303194-2026

Número de la edición del DO S: 85/2026

Fecha de publicación: 04/05/2026

