

303319-2026 - Licitación

Finlandia – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – DPS:
Pienet viher- ja puistorakentamisen urakat
OJ S 85/2026 04/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Correo electrónico: kymp.infrahankinnat@hel.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: DPS: Pienet viher- ja puistorakentamisen urakat

Descripción: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä tullaan kilpailuttamaan viher- ja puistorakentamisen pieniä urakoita. Yhden toimeksiannon enimmäisarvo voi olla 450 000€. Viher- ja puistorakentamisen kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamilla alueilla, ja rakentamisen työt voivat olla kooltaan muutamien kasvien istuttamista tai kokonaisen puistohankkeen toteuttamista. Alueet on tarkoitettu julkiseen käyttöön. Dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävät hankinnat on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.5.2030 asti, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kestoa. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen. Dynaamisen hankintajärjestelmän arvonlisäveroton arvo on 11 000 000 euroa. Hankintayksiköllä (myöhemmin myös tilaaja) on oikeus keskeyttää dynaaminen hankintajärjestelmä kesken sen voimassaolon. Hankintayksiköllä on myös oikeus, milloin tahansa dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana sulkea järjestelmä tilapäisesti esimerkiksi loma-ajaksi tai muuksi sellaiseksi ajaksi, jolloin hankintoja ei tehdä ja uusien osallistumishakemusten käsittely voidaan siirtää myöhemmäksi. TYÖLLISTÄMISEHTO Kaikissa dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävissä hankinnoissa voidaan käyttää pakollista työllistämisehtovaatimusta. Tilaja arvioi hankekohtaisesti työllistämisehdon käytön soveltuvuuden kyseiseen hankkeeseen sekä työllistettävien henkilöiden määrän. Tilaja lisää vaatimuksen toimeksiantokohtaiselle tarjouspyynnölle, mikäli se katsotaan soveltuvaksi kyseiseen toimeksiantoon. Lisää tietoa työllistämisehdosta löytyy osallistumispyynnön liitteistä "Yleinen urakkaohjelma" kohta 14.7, "Työllistämisen kilpailutusasiakirja 2025" ja "Rammaus-hanke".

Identificador del procedimiento: 4b323061-e798-4778-9160-d4daa9f7d7c2

Identificador interno: HEL 2026-003890

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Dynaaminen hankintajärjestelmä on keston ajan avoin kaikille soveltuvuusehdot täyttävälle toimittajille. Ehdokkaat hakeutuvat mukaan

hankintajärjestelmään jättämällä osallistumishakemuksen tarjouspalvelu.fi-palvelussa järjestelmän voimassaoloaikana. Osallistumishakemuksen jättämällä ehdokas sitoutuu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä mainittuihin ehtoihin. Osallistumishakemus on tehtävä suomen kielellä. Tilaaja käsittelee saapuneet osallistumishakemukset ja tekee päätöksen hakijan hyväksymisestä järjestelmään 10 työpäivän kuluessa osallistumishakemuksen vastaanottamisesta. Tilaaja voi pidentää määräaikaa yksittäistapauksissa 15 työpäivään, jos hyväksymisarvioinnissa on tarkasteltava täydentäviä asiakirjoja, muutoin tarkistettava soveltuvuusvaatimusten täyttyminen taikka muusta perustellusta syystä. Tilaaja ilmoittaa mahdollisimman pian ehdokkaalle, onko se hyväksytty dynaamiseen hankintajärjestelmään. Tilaaja tekee dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisiä kilpailutuksia siihen liittyneiden ehdokkaiden kesken. Tilaaja kilpailuttaa kaikki dynaamisen hankintajärjestelmän perusteella tehtävät hankinnat pääsopimuksen ja tilaajan laatimien toimeksiantokohtaisten tarjouspyyntöjen ehtojen mukaisesti. Tilaaja määrittelee tarjouspyyntöön muun muassa hankinnan kohteena olevan toimeksiannon sisällön, työn tuloksen ja muut erityistarpeet, kuten esimerkiksi toimeksiannon työjohtamiseen osallistuvan henkilöstön koulutus- ja kokemusvaatimukset. Toimeksiantokohtaisissa tarjouspyynnöissä tullaan aina pyytämään nimeämään vastaava työjohtaja. Toimeksiannon kohteesta riippuen voidaan tarjouspyynnössä pyytää nimeämään myös muita työmaan vastuuhenkilöitä. Vastaavan työjohtajan vaatimukset on esitetty ESPD-lomakkeen kohdassa IV: C Tekninen ja ammatillinen pätevyys. Tilaaja käyttää dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisessä kilpailutuksessa tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteena halvinta hintaa, parasta hinta-laatusuhdetta tai täyttä laatuvertailua. Laatusuhteus perustuu toimeksiantokohtaisesti valittuihin ja painotettuihin, kyseisen toimeksiannon kannalta oleellisiin ja merkittäviin seikkoihin. Mikäli toimeksiantokohtaisen tarjouskilpailun vertailuperusteena on pelkkä laatu, ilmoitetaan toimeksiannolle kiinteä hinta tarjouspyynnöllä. Mikäli tilaaja käyttää vertailuperusteena halvinta hintaa, on laatuun liittyvät seikat huomioitu hankinnan kohdetta koskevilla pakollisissa vaatimuksissa. Tarjouspyyntö lähetetään ja siihen vastataan tarjouspalvelu.fi-palvelussa. Vain tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset vertaillaan. Tilaaja tekee hankintapäätöksen dynaamiseen hankintajärjestelmään valituista tarjoajista ja antaa sen tiedoksi tarjoajille.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: DPS: Pienet viher- ja puistorakentamisen urakat

Descripción: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä tullaan kilpailuttamaan viher- ja puistorakentamisen pieniä urakoita. Yhden toimeksiannon enimmäisarvo voi olla 450 000€. Viher- ja puistorakentamisen kohteet sijaitsevat Helsingin kaupungin omistamilla alueilla, ja rakentamisen työt voivat olla kooltaan muutamien kasvien istuttamista tai kokonaisen puistohankkeen toteuttamista. Alueet on tarkoitettu julkiseen käyttöön. Dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävät hankinnat on kuvattu tarkemmin osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.5.2030 asti, ellei hankintayksikkö lyhennä tai pidennä dynaamisen hankintajärjestelmän kesto. Dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana kaikki kiinnostuneet ehdokkaat voivat tehdä siihen osallistumishakemuksen. Dynaamisen hankintajärjestelmän arvonlisäveroton arvo on 11 000 000 euroa. Hankintayksiköllä (myöhemmin myös tilaaja) on oikeus keskeyttää dynaaminen hankintajärjestelmä kesken sen voimassaolon. Hankintayksiköllä on myös oikeus, milloin tahansa dynaamisen hankintajärjestelmän keston aikana sulkea järjestelmä tilapäisesti esimerkiksi loma-ajaksi tai muuksi sellaiseksi ajaksi, jolloin hankintoja ei tehdä ja uusien osallistumishakemusten käsittely voidaan siirtää myöhemmäksi. TYÖLLISTÄMISEHTO Kaikissa dynaamisen hankintajärjestelmän kautta tehtävissä hankinnoissa voidaan käyttää pakollista työllistämisehtovaatimusta. Tilaaja arvioi hankekohtaisesti työllistämisehdon käytön soveltuvuuden kyseiseen hankkeeseen sekä työllistettävien henkilöiden määrän. Tilaaja lisää vaatimuksen toimeksiantokohtaiselle tarjouspyynnölle, mikäli se katsotaan soveltuvaksi kyseiseen toimeksiantoon. Lisää tietoa työllistämisehdosta löytyy osallistumispyynnön liitteistä "Yleinen urakkaohjelma" kohta 14.7, "Työllistämisen kilpailutusasiakirja 2025" ja "Rammaus-hanke".

Identificador interno: HEL 2026-003890

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/06/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Criterio:

Tipo: Calidad

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=610811&tpk=e9dcb324-0e3b-454f-8de0-90a38d283b01>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=610811&tpk=e9dcb324-0e3b-454f-8de0-90a38d283b01>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/05/2030 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai

muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan

myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Número de registro: 0201256-6
Dirección postal: PL 58208
Localidad: HELSINGIN KAUPUNKI
Código postal: 00099
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Correo electrónico: kymp.infrahankinnat@hel.fi
Teléfono: +358 93102611
Dirección de internet: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30

Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ac9420e9-d9b3-495e-a1e8-7e02e12522d8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/04/2026 12:40:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 30/04/2026 12:40:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 303319-2026

Número de la edición del DO S: 85/2026

Fecha de publicación: 04/05/2026