

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

OJ S 99/2024 23/05/2024

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

Descripción: Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

Identificador del procedimiento: ddbbe42e7-2f60-49bb-ab18-df0fc1eba5b1

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Prestación de servicio en diversas dependencias de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

Descripción: Prestación de servicio en - Puerta del Sol 7 - Plaza de Pontejos 3 - C/ Carretas 4 - C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152 - C/ Gran Vía 6 planta 3ª - C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda.

(Abogacía General) - C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B) - C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano - C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea).

Identificador interno: Lote 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Madrid

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 4 077 554,23 EUR

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica

Ponderación (puntos, exacto): 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios evaluables por aplicación de fórmulas

Ponderación (puntos, exacto): 30

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Información sobre los plazos de revisión: Podrá interponerse conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado de conformidad con la disposición adicional decimoquinta de la citada ley, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según lo dispuesto en el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 637 305,93 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: Lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor del resultado: 1 637 305,93 EUR

La oferta se ha posicionado

Clasificación en la lista de ganadores: 1

Información del contrato:

Identificador del contrato: A/SER-028358/2023L02

Título: Lote 1

Fecha de celebración del contrato: 14/05/2024

El contrato se adjudica dentro de un acuerdo marco: no

Organización que firma el contrato: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

#### 6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de registro: S7800001E

Departamento: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa

Dirección postal: Calle Carretas, 4 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)

Teléfono: +34915804290

Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que firma el contrato

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: X00000000  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28001  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)  
Teléfono: 917206346  
Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.

Número de registro: A60470127

Dirección postal: Calle Vallés, 2, Pol. Ind. Almeda.

Localidad: Cornellá del Llobregat

Código postal: 08940

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Teléfono: 934 809 150

Dirección de internet: [www.comsaservice.com](http://www.comsaservice.com)

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

11. Información del anuncio

---

**11.1. Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: d6346f38-5da6-4246-ad7c-abbd6a48e640 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Fecha de envío del anuncio: 22/05/2024 09:09:15 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

**11.2. Información de publicación**

Número de publicación del anuncio: 304988-2024

Número de la edición del DO S: 99/2024

Fecha de publicación: 23/05/2024