

305995-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de arquitectura paisajística – Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Haarlem

Correo electrónico: phermanns@haarlem.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Descripción: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identificador del procedimiento: 8c791640-b9ee-4275-a290-9e22fba9dff2

Identificador interno: 2026/110315

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: De opdrachtgever is voornemens een overeenkomst af te sluiten met één ondernemer ten behoeve van deze opdracht. De duur van de overeenkomst is 15 jaar en de ingangsdatum is direct na de definitieve gunning. De beoordelingsmethodiek die wordt gehanteerd is de gewogen factor methode ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding, welke verder zal worden uitgewerkt en toegelicht in de gunningsfase.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ontwerp openbare ruimte Centrum Schalkwijk

Descripción: Wij zijn op zoek naar een landschapsarchitectenbureau die het ontwerp openbare ruimte van fase 3 en verder opstelt. Dit betreft de gefaseerde transformatie van het huidige overdekte winkelcentrum, busstation en parkeergebouw in het noordelijke deel van het plangebied tot een hoogstedelijk, multifunctioneel centrum van stadsdeel Schalkwijk. Het opstellen van een Inrichtingsplan openbare ruimte; Schetsontwerp, Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp (SO + VO + DO). Dit dient gefaseerd plaats te vinden, op grond van uitgangspunten en kaders van het Masterplan Schalkwijk Centrum en het Handboek Openbare Ruimte Centrum Schalkwijk (het zogenaamde Mini-HIOR). Daarbij rekening houdend met de bestaande en toekomstige ondergrondse infrastructuur.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Bajos

Información complementaria: Haarlem

5.1.3. Duración estimada

Duración: 180 Meses

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Criterium 1: Kwaliteit

Descripción: Volgt in de gunningsleidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Criterium 2: Prijs

Descripción: Volgt in de gunningsleidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423672>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Voor alle gestelde eisen zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Haarlem - Rechtbank Noord-Holland

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Haarlem - Digitaal via TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Gemeente Haarlem
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Haarlem - Digitaal via
TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Haarlem
Número de registro: 50647371
Dirección postal: Zijlvest 39
Localidad: Haarlem
Código postal: 2011 VB
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Peter Hermanns
Correo electrónico: phermanns@haarlem.nl
Teléfono: +31 14023
Dirección de internet: <http://www.haarlem.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Digitaal via TenderNed
Localidad: Haarlem
Código postal: 2011 VB
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteding
Correo electrónico: tender@haarlem.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Digitaal via TenderNed
Localidad: Haarlem
Código postal: 2011 VB
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Team Inkoop en Aanbesteden
Correo electrónico: tender@haarlem.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord-Holland
Dirección postal: Simon de Vrieshof 1
Localidad: Haarlem
Código postal: 2019 HA
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Haarlem
Correo electrónico: info@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f82e8d05-1c84-47fe-a246-efcf7e130152 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/05/2026 07:44:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 305995-2026

Número de la edición del DO S: 86/2026

Fecha de publicación: 05/05/2026