

## 306206-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: SEMSAMAR (973)

Correo electrónico: [alemond@semsamar.fr](mailto:alemond@semsamar.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

Descripción: Annonce dérivée - Marché de travaux de réhabilitation en site occupé de 68 logements sociaux de la résidence Zénith 1 et de 112 logements sociaux de la résidence Zénith 2.

Identificador del procedimiento: 78729e79-999a-4944-aa95-1eea235f73c8

Identificador interno: REHABILITATION ZENITH 1 ET 2

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: APPEL OFFRE OUVERT

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: MATOURY

Código postal: 97351

Subdivisión del país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: Francia

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Il existe une variante exigée pour les lots 1 et 2 Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Précisions concernant les délais d'introduction de recours: précisions concernant les délais d'introduction de recours: les recours susceptibles d'être formés et leurs délais d'introduction sont les suivants: référé précontractuel: recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile);-référécontractuel: recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31e jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut

être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat (articles 11 de l'ordonnance n 2009-515 du 7.5.2009; 1441-3 du code de procédure civile)

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Quiebra:

Corrupción:

Convenio con los acreedores:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment

Descripción: ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment en TCE

Identificador interno: Lot 1 : ZENITH 1-Réhabilitation bâtiment

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: MATOURY

Código postal: 97351  
Subdivisión del país (NUTS): Guyane (FRY30)  
País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Il s'agit d'un marche relancé

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: critere prix :40% critère technique : 55% critère délai : 5%

Descripción: critere prix :40% critère technique : 55% critère délai : 5%

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: RC

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 18/06/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SEMSAMAR (973)  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: SEMSAMAR (973)  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
Organización que recibe solicitudes de participación: SEMSAMAR (973)  
Organización que tramita ofertas: SEMSAMAR (973)

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment  
Descripción: ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment en TCE  
Identificador interno: Lot 2 : ZENITH 2-Réhabilitation bâtiment

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: MATOURY  
Código postal: 97351  
Subdivisión del país (NUTS): Guyane (FRY30)  
País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Información complementaria: Il s'agit d'un marché relancé

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: RC

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-securises.fr>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-securises.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Plazo de recepción de ofertas: 18/06/2026 12:00:00 (UTC-03:00) Cayenne, Saint-Pierre-et-Miquelon

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Dans le cas où il ne revêtirait pas cette forme, lors du dépôt de sa candidature ou de son offre, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de contraindre le groupement attributaire à revêtir la forme d'un groupement d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SEMSAMAR (973)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: SEMSAMAR (973)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Organización que recibe solicitudes de participación: SEMSAMAR (973)

Organización que tramita ofertas: SEMSAMAR (973)

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: SEMSAMAR (973)

Número de registro: 33336111100094

Dirección postal: Centre commercial Family PLAZA ZI Terca

Localidad: Matoury

Código postal: 97351

Subdivisión del país (NUTS): Guyane (FRY30)

País: Francia

Correo electrónico: [alemond@semsamar.fr](mailto:alemond@semsamar.fr)

Teléfono: +33 594353561

Fax: +33 594292659

Dirección de internet: <https://www.marches-securises.fr>

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.semsamar.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas

#### 8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE

Número de registro: 179 721 113 00142

Localidad: FORT DE FRANCE

Código postal: 97200

Subdivisión del país (NUTS): Martinique (FRY20)

País: Francia

Correo electrónico: [accueil-fort-de-france@justice.fr](mailto:accueil-fort-de-france@justice.fr)

Teléfono: +33 596484141

##### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 288d7111-6d98-401a-87d4-d7c58911d838 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/04/2026 14:42:38 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 306206-2026

Número de la edición del DO S: 86/2026

Fecha de publicación: 05/05/2026