

**España – Servicios de aparcamientos – Servicio de control de accesos a los aparcamientos de camiones de Zaisa 1 y Zaisa 3****OJ S 91/2025 13/05/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA) -

Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA)

Correo electrónico: [zaisa@zaisa.eus](mailto:zaisa@zaisa.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de control de accesos a los aparcamientos de camiones de Zaisa 1 y Zaisa 3

Descripción: Servicio de control de accesos a los aparcamientos de camiones de Zaisa 1 y Zaisa 3

Identificador del procedimiento: 310e0d56-6125-47f0-8f78-60f585fa5399

Identificador interno: ZAISA/2025/002

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351100 Servicios de aparcamientos

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 863 856,00 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Quiebra: Quiebra

Corrupción: Corrupción

Convenio con los acreedores: Convenio con los acreedores

Participación en una organización delictiva: Participación en una organización delictiva

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Fraude: Fraude

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvencia: Insolvencia

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Mala conducta profesional grave: Mala conducta profesional grave

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de control de accesos a los aparcamientos de camiones de Zaisa 1 y Zaisa 3

---

Descripción: Servicio de control de accesos a los aparcamientos de camiones de Zaisa 1 y Zaisa 3

Identificador interno: 0

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98351100 Servicios de aparcamientos

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: El contrato podrá ser prorrogado por el plazo de un año, hasta un máximo de una vez, siendo la duración máxima del contrato (prórroga incluida), de tres años.

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Volumen de negocios anual específico

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Referencias sobre servicios específicos

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Criterio cuantificable por fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cuantificables por juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Variantes: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 09/06/2025 13:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 9 Meses  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 23/06/2025 12:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Información complementaria: Criterios cuantificables por fórmulas  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Información sobre los plazos de revisión: 15 día hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores Art. 153.3 LCSP)  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA) - Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA)

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Número de registro: 105740.0  
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Código postal: 01010  
Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)  
País: España  
Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Teléfono: +34 945019595

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA) - Sociedad promotora de la zona aduanera de Irun, S.A. (ZAISA)  
Número de registro: A20084646

Dirección postal: Plaza de Euskadi, 11;7º derecha. 20305 Irun (Gipuzkoa)

Localidad: Irun

Código postal: 20305

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Punto de contacto: Luis M. Corta Arratibel

Correo electrónico: [zaisa@zaisa.eus](mailto:zaisa@zaisa.eus)

Teléfono: +34 943630130

Dirección de internet: <http://www.zaisa.com>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4c2c8c9e-9b05-455e-909f-512217249bdf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/05/2025 10:45:07 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 306451-2025

Número de la edición del DO S: 91/2025

Fecha de publicación: 13/05/2025