

309246-2026 - Licitación

Austria – Servicios de limpieza y eliminación de nieve – Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien

OJ S 87/2026 06/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter je Los (35 Lose) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Im Detail siehe insb. Teil A - Grundlagen und Verfahrensordnung.

Identificador del procedimiento: aa97b164-24d7-4a25-8dcb-bdfa772cf2f6

Identificador interno: 0

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zu "Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können" wird festgehalten: Der Bieter kann in einem Los, in mehreren Losen oder in allen Losen ein Angebot legen. Ein Unternehmen kann jedoch Vertragspartner der AG grundsätzlich nur für Lose mit in Summe maximal 250.000 Laufmetern werden (Zuschlagserteilung); siehe zusätzlich die Ausnahmeregelungen in Pkt. 2.2.2 des Teil A - Grundlagen und Verfahrensordnung.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 35

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 35

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Corrupción: {0}

Fraude: {0}

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}

Participación en una organización delictiva: {0}

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}

Falta profesional grave: {0}

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}

Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}

Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}

Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}

Quiebra: {0}

Insolvencia: {0}

Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-3362

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 1: 1. Bezirk (Innere Stadt)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 1: 1. Bezirk (Innere Stadt) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-7088

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 2: 2. Bezirk (Leopoldstadt)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 2: 2. Bezirk (Leopoldstadt) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-6463

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 3: 3. Bezirk (Landstraße)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 3: 3. Bezirk (Landstraße) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-6785

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 4: 4. Bezirk (Wieden)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 4: 4. Bezirk (Wieden) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-1356

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 5: 5. Bezirk (Margareten)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 5: 5. Bezirk (Margareten) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-0108

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 6: 6. Bezirk (Mariahilf)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 6: 6. Bezirk (Mariahilf) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-4176

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von

Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 7: 7.

Bezirk (Neubau)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 7: 7. Bezirk (Neubau) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 7

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-4875

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 8: 8. Bezirk (Josefstadt)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 8: 8. Bezirk (Josefstadt) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 8

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-6481

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 9: 9. Bezirk (Alsergrund)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 9: 9. Bezirk (Alsergrund) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 9

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-3680

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 10/1: Teile des 10. Bezirks (Favoriten)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 10/1: Teile des 10. Bezirks (Favoriten) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "101" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 10/1.

Identificador interno: 101

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-8010

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 10/2: Teile des 10. Bezirks (Favoriten)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 10/2: Teile des 10. Bezirks (Favoriten) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "102" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 10/2.

Identificador interno: 102

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den

Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-6356

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 10/3: Teile des 10. Bezirks (Favoriten)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 10/3: Teile des 10. Bezirks (Favoriten) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "103" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 10/3.

Identificador interno: 103

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oeehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oeehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-0541

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von

Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 11/1:

Teile des 11. Bezirks (Simmering)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des

Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 11/1: Teile des 11. Bezirks (Simmering) mit

der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen

(inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe

"111" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 11/1.

Identificador interno: 111

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der

Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den

Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu

verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-8028

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 11/2: Teile des 11. Bezirks (Simmering)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 11/2: Teile des 11. Bezirks (Simmering) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "112" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 11/2.
Identificador interno: 112

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-7782

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 12/1: Teile des 12. Bezirks (Meidling)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 12/1: Teile des 12. Bezirks (Meidling) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "121" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 12/1.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-3772

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 12/2: Teile des 12. Bezirks (Meidling)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 12/2: Teile des 12. Bezirks (Meidling) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "122" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 12/2.

Identificador interno: 122

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-2366

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 13/1: Teile des 13. Bezirks (Hietzing)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 13/1: Teile des 13. Bezirks (Hietzing) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "131" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 13/1.

Identificador interno: 131

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-3783

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 13/2: Teile des 13. Bezirks (Hietzing)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 13/2: Teile des 13. Bezirks (Hietzing) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "132" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 13/2.

Identificador interno: 132

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-0057

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 14/2: Teile des 14. Bezirks (Penzing)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 14/2: Teile des 14. Bezirks (Penzing) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "142" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 14/2.

Identificador interno: 142

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-4803

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 15/1: Teile des 15. Bezirks (Rudolfsheim-Fünfhaus)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 15/1: Teile des 15. Bezirks (Rudolfsheim-Fünfhaus) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "151" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 15/1.

Identificador interno: 151

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-6312

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 15/2: Teile des 15. Bezirks (Rudolfsheim-Fünfhaus)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 15/2: Teile des 15. Bezirks (Rudolfsheim-Fünfhaus) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "152" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 15/2.

Identificador interno: 152

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oeehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oeehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-1877

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von

Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 16: 16. Bezirk (Ottakring)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 16: 16. Bezirk (Ottakring) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 16

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-3404

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 17: 17. Bezirk (Hernals)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 17: 17. Bezirk (Hernals) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 17

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-2673

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 18: 18. Bezirk (Währing)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 18: 18. Bezirk (Währing) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 18

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oebler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-4728

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 19: 19. Bezirk (Döbling)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 19: 19. Bezirk (Döbling) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 19

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-3226

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 20 20. Bezirk (Brigittenau)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 20: 20. Bezirk (Brigittenau) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

Identificador interno: 20

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien
Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-4028

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 21/1: Teile des 21. Bezirks (Floridsdorf)
Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 21/1: Teile des 21. Bezirks (Floridsdorf) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "211" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 21/1.
Identificador interno: 211

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve
Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-5388

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 21/2: Teile des 21. Bezirks (Floridsdorf)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 21/2: Teile des 21. Bezirks (Floridsdorf) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "212" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 21/2.

Identificador interno: 212

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-1442

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 21/3: Teile des 21. Bezirks (Floridsdorf)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 21/3: Teile des 21. Bezirks (Floridsdorf) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "213" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 21/3.

Identificador interno: 213

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oeehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oeehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-6316

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 22/1: Teile des 22. Bezirks (Donaustadt)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 22/1: Teile des 22. Bezirks (Donaustadt) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "221" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 22/1.

Identificador interno: 221

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-7767

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von

Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 22/2:

Teile des 22. Bezirks (Donaustadt)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des

Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 22/2: Teile des 22. Bezirks (Donaustadt) mit

der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen

(inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe

"222" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 22/2.

Identificador interno: 222

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der

Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den

Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu

verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-6168

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 22/3: Teile des 22. Bezirks (Donaustadt)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 22/3: Teile des 22. Bezirks (Donaustadt) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "223" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 22/3.

Identificador interno: 223

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-2017

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 22/3: Teile des 23. Bezirks (Liesing)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 23/1: Teile des 23. Bezirks (Liesing) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-6256

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 23/2: Teile des 23. Bezirks (Liesing)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 23/2: Teile des 23. Bezirks (Liesing) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "232" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 23/2.

Identificador interno: 232

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Lote: LOT-0301

Título: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH – Winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien - Los 14/1: Teile des 14. Bezirks (Penzing)

Descripción: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter in Los 14/1: Teile des 14. Bezirks (Penzing) mit der Erbringung von Leistungen betreffend die winterliche Betreuung von Wohnhausanlagen (inkl. Gehsteigen, Stiegenanlagen, sonstigen Flächen) in Wien zu beauftragen. Die Angabe "141" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 14/1.

Identificador interno: 141

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90620000 Servicios de limpieza y eliminación de nieve

Clasificación adicional (cpv): 90630000 Servicios de limpieza y eliminación de hielo

Opciones:

Descripción de las opciones: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 15/04/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 4

Más información sobre renovaciones: Der Leistungsvertrag wird je Los für die Dauer der Winterdienst-Saison 15.10.2026 bis 15.04.2027 beauftragt, mit der Option der AG, den Leistungsvertrag je Los maximal viermal um jeweils eine weitere Winterdienst-Saison zu verlängern. Im Detail siehe insb. Teil A und Teil C2 der Ausschreibungsunterlagen. Die Angabe "141" musste aus technischen Gründen erfolgen. Es handelt sich um das Los 14/1.

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Konzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zertifizierungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Gesamtbewertungssumme (exkl. USt.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 75

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/244297>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Verwaltungsgericht Wien

8. Organizaciones

8.1. ORG-5455

Denominación oficial: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH

Número de registro: 9110016433165

Dirección postal: Erdbergstraße 200

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. Mag.

Hannes Pesendorfer

Correo electrónico: kanzlei@schramm-oebler.at

Teléfono: +43 14097609

Dirección de internet: <https://www.schramm-oebler.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-5606

Denominación oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registro: 9110019835300

Dirección postal: Muthgasse 62

Localidad: Wien

Código postal: 1190

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: post@vgw.wien.gv.at

Teléfono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Dirección de internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a915793d-7a95-49ad-9080-ef394a47567f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/05/2026 23:34:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 309246-2026

Número de la edición del DO S: 87/2026

Fecha de publicación: 06/05/2026