

310724-2026 - Licitación

Francia – Servicios de limpieza de edificios – Marché Nettoyage 2027

OJ S 87/2026 06/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Aéroport de Toulouse-Blagnac

Correo electrónico: t.pages@toulouse.aeroport.fr

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché Nettoyage 2027

Descripción: Remise en concurrence des contrats de services de nettoyage : Mise en propreté des locaux et espaces incluant la vitrerie, la fourniture relatives aux espaces sanitaires et les consommables associés de l'Aéroport Toulouse Blagnac (ATB)

Identificador del procedimiento: 91bc2e38-eb0e-4c26-8236-7754b246d9b6

Identificador interno: 2027-03-01-PSI

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: La consultation est formalisée, lancée sous la forme d'une procédure négociée, constituée de deux étapes : appel à candidature et envoi du dossier de consultation aux candidats sélectionnés. En l'occurrence, il s'agit de la première étape. Les critères de sélection des candidatures mentionnés dans le présent avis sont classés par ordre décroissant d'importance.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 500 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nettoyage côté Piste

Descripción: Mise en propreté des locaux et espaces incluant la vitrerie, la fourniture relative aux espaces sanitaires et les consommables associés pour la Zone Côté Piste (Aérogares et Aire de trafic)

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Le contrat pourra être prorogé deux fois par périodes d'un an, soit une durée totale maximale de 5 années, sur laquelle le montant estimé total pour l'ensemble des lots a été calculé.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: Ces marchés seront ouverts aux offres variables en fonction du nombre de lots attribués mais elles seront limitées aux 2 cas suivants : - Attribution des lots N° 1 + N°2. - Attribution des lots N°1 + N°2 + N°3. Toutes autres offres variantes sont rejetées.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Critère : Expérience du candidat dans des marchés ou contrats de même nature et envergure Documents demandés : La présentation d'une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années en rapport avec l'objet du contrat en indiquant notamment le montant, la date et le destinataire, public ou privé (PPT de 20 slides max)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Critère : Evaluation de la capacité juridique, et financière
Documents demandés : Lettre de candidature Extrait Kbis ou équivalent de moins de 6 mois
Attestation d'assurance RC précisant niveaux et limites de garantie Ensemble de certificats fiscaux et sociaux exigibles de moins de 6 mois Pouvoir de la personne habilitée pour engager la (les) société(s) (y compris en cas de groupement) Déclaration sur les 3 dernières années indiquant effectif, CA global, et précision sur le CA des services concernés par le contrat Bilan et compte de résultats des 3 dernières années Les certificats de qualifications professionnelles : la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'entreprise à réaliser la prestation pour laquelle elle se porte candidate
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Critère : Evaluation des moyens humains et techniques dont dispose le candidat Documents demandés : "Présentation synthétique de l'entreprise (PDF 2 pages max intégrant : Création, lieu siège social, infos clés) Note détaillée des moyens humains Note détaillée des moyens techniques"

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: RAS

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: RAS

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGI de toulouse

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Aéroport de Toulouse-Blagnac

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TGI de toulouse

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Nettoyage côté Ville

Descripción: Mise en propreté des locaux et espaces incluant la vitrerie, la fourniture relative aux espaces sanitaires et les consommables associés pour La Zone Côté Ville (Aérogares + Parkings voiries et accès)

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Le contrat pourra être prorogé deux fois par périodes d'un an, soit une durée totale maximale de 5 années, sur laquelle le montant estimé total pour l'ensemble des lots a été calculé.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Ces marchés seront ouverts aux offres variables en fonction du nombre de lots attribués mais elles seront limitées aux 2 cas suivants : - Attribution des lots N° 1 + N°2. - Attribution des lots N°1 + N°2 + N°3. Toutes autres offres variantes sont rejetées.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Critère : Expérience du candidat dans des marchés ou contrats de même nature et envergure Documents demandés : La présentation d'une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années en rapport avec l'objet du contrat en indiquant notamment le montant, la date et le destinataire, public ou privé (PPT de 20 slides max)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Critère : Evaluation de la capacité juridique, et financière

Documents demandés : Lettre de candidature Extrait Kbis ou équivalent de moins de 6 mois

Attestation d'assurance RC précisant niveaux et limites de garantie Ensemble de certificats

fiscaux et sociaux exigibles de moins de 6 mois Pouvoir de la personne habilitée pour engager

la (les) société(s) (y compris en cas de groupement) Déclaration sur les 3 dernières années

indiquant effectif, CA global, et précision sur le CA des services concernés par le contrat Bilan

et compte de résultats des 3 dernières années Les certificats de qualifications

professionnelles : la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen,

notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la

compétence de l'entreprise à réaliser la prestation pour laquelle elle se porte candidate

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Critère : Evaluation des moyens humains et techniques

dont dispose le candidat Documents demandés : "Présentation synthétique de l'entreprise

(PDF 2 pages max intégrant : Création, lieu siège social, infos clés) Note détaillée des moyens

humains Note détaillée des moyens techniques"

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda

fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: RAS

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: RAS

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGI de toulouse

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Aéroport de Toulouse-Blagnac

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TGI de toulouse

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Nettoyage parties communes et locaux ATB

Descripción: Mise en propreté des locaux et espaces incluant la vitrerie, la fourniture relative aux espaces sanitaires et les consommables associés pour La Zone Côté Ville (Aérogares + Parkings voiries et accès)

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Le contrat pourra être prorogé deux fois par périodes d'un an, soit une durée totale maximale de 5 années, sur laquelle le montant estimé total pour l'ensemble des lots a été calculé.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Ces marchés seront ouverts aux offres variables en fonction du nombre de lots attribués mais elles seront limitées aux 2 cas suivants : - Attribution des lots N° 1 + N°2. - Attribution des lots N°1 + N°2 + N°3. Toutes autres offres variantes sont rejetées.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Critère : Expérience du candidat dans des marchés ou contrats de même nature et envergure Documents demandés : La présentation d'une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années en rapport avec l'objet du contrat en indiquant notamment le montant, la date et le destinataire, public ou privé (PPT de 20 slides max)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Critère : Evaluation de la capacité juridique, et financière

Documents demandés : Lettre de candidature Extrait Kbis ou équivalent de moins de 6 mois
Attestation d'assurance RC précisant niveaux et limites de garantie Ensemble de certificats fiscaux et sociaux exigibles de moins de 6 mois Pouvoir de la personne habilitée pour engager la (les) société(s) (y compris en cas de groupement) Déclaration sur les 3 dernières années indiquant effectif, CA global, et précision sur le CA des services concernés par le contrat Bilan et compte de résultats des 3 dernières années Les certificats de qualifications professionnelles : la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'entreprise à réaliser la prestation pour laquelle elle se porte candidate
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Critère : Evaluation des moyens humains et techniques dont dispose le candidat Documents demandés : "Présentation synthétique de l'entreprise (PDF 2 pages max intégrant : Création, lieu siège social, infos clés) Note détaillée des moyens humains Note détaillée des moyens techniques"

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: RAS

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: RAS

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TGI de toulouse

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Aéroport de Toulouse-Blagnac

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TGI de toulouse

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Aéroport de Toulouse-Blagnac

Número de registro: 49329240300018

Dirección postal: Aéroport Toulouse-Blagnac

Localidad: BLAGNAC

Código postal: 31703

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

Punto de contacto: Thomas PAGES

Correo electrónico: t.pages@toulouse.aeroport.fr

Teléfono: +33 561424542

Dirección de internet: <https://www.toulouse.aeroport.fr>

Perfil de comprador: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TGI de toulouse

Número de registro: 17310111400499

Localidad: TOULOUSE

Código postal: 31068

Subdivisión del país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: Francia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030

Localidad: Paris

Código postal: 75015

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: contact@dematis.com

Teléfono: +33 172365548

Dirección de internet: www.dematis.com

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c67fa512-6cea-4a33-82c9-3b9e646bd169 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 05/05/2026 11:10:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 310724-2026

Número de la edición del DO S: 87/2026

Fecha de publicación: 06/05/2026