

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de varios edificios municipales****OJ S 92/2025 14/05/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cobeña

Correo electrónico: [secretaria@ayto-cobena.org](mailto:secretaria@ayto-cobena.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza de varios edificios municipales

Descripción: Servicio de limpieza de las dependencias de varios edificios municipales: 1º.

CEIPSO "Villa de Cobeña", 2º Polideportivo Municipal

Identificador del procedimiento: f02bbe4b-91b8-4deb-a9ce-d38a392fbfae

Identificador interno: 130\_2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 809 570,78 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Que el licitador sea insolvente

---

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de limpieza de varios edificios municipales

Descripción: Servicio de limpieza de las dependencias de varios edificios municipales: 1º.

CEIPSO "Villa de Cobeña", 2º Polideportivo Municipal

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: En la forma establecida en la cláusula 7ª del PCAP

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Dos periodos (2) más de 12 meses cada uno

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: UNICO Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5275zXlqjbGExvMJXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5275zXlqjbGExvMJXBMHHQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=5275zXlqjbGExvMJXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5275zXlqjbGExvMJXBMHHQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/06/2025 23:59:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2025 09:15:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lugar: Casa consistorial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo dispuesto en la cláusula 22ª del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cobeña - AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

Información sobre los plazos de revisión: Lo que se puedan interponer por la normativa de aplicación

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cobeña

Número de registro: 30915830135343

Número de registro: P2804100B

Localidad: Cobeña

Código postal: 28863

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cobeña

Correo electrónico: [secretaria@ayto-cobena.org](mailto:secretaria@ayto-cobena.org)

Teléfono: 916208132

Fax: 916209371

Dirección de internet: <http://www.ayto-cobena.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=PDrdqfZVDZ4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: AYUNTAMIENTO DE COBEÑA

Localidad: Cobeña

Código postal: 28863

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 7ade5865-4bba-4052-9b98-9f890cca5fbe - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 12/05/2025 16:32:53 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 310873-2025  
Número de la edición del DO S: 92/2025  
Fecha de publicación: 14/05/2025