

## 310923-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción especializados distintos de los trabajos de techado – GE  
helrenovering av Kungliga Trädgården 3

OJ S 87/2026 06/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Riksdagsförvaltningen

Correo electrónico: [heli.thome@riksdagen.se](mailto:heli.thome@riksdagen.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: GE helrenovering av Kungliga Trädgården 3

Descripción: RDF avser göra en helrenovering av fastigheten Kungliga Trädgården 3, på Västra Trädgårdsgatan 4 i Stockholm. Avtal tecknas med en generalentreprenör.

Identificador del procedimiento: 4f7e1668-3f35-4d6e-855c-f9955323db9f

Identificador interno: 1322-2025/26

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262000 Trabajos de construcción especializados distintos de los trabajos de techado

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: GE helreovering av Kungliga Trädgården 3

Descripción: RDF avser göra en helreovering av fastigheten Kungliga Trädgården 3, på Västra Trädgårdsgatan 4 i Stockholm. Avtal tecknas med en generalentreprenör. Upphandlingen genomförs som en säkerhetsskyddad upphandling vilket innebär att Riksdagsförvaltningen kommer att teckna ett säkerhetsskyddsavtal med den vinnande anbudsgivaren.

Identificador interno: GE helreovering av Kungliga Trädgården 3

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262000 Trabajos de construcción especializados distintos de los trabajos de techado

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/05/2029

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61917>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/riksdagsforvaltningen/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61917>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Riksdagsförvaltningen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Riksdagsförvaltningen

Número de registro: 202100-2627

Dirección postal: Sveriges riksdag

Localidad: Stockholm

Código postal: 10012

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Heli Thomé

Correo electrónico: [heli.thome@riksdagen.se](mailto:heli.thome@riksdagen.se)

Teléfono: +4687866321

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Teléfono: +46 856168000

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: a712c0a7-74ca-4939-946d-ba56e095e698 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/05/2026 14:04:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 310923-2026

Número de la edición del DO S: 87/2026

Fecha de publicación: 06/05/2026