

311043-2026 - Licitación

Italia – Servicios de reparación y mantenimiento – PA_07_2026_MANUTENZIONE_OPERE_EDILI
OJ S 87/2026 06/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MILANO RISTORAZIONE SPA

Correo electrónico: martina.platania@milanoristorazione.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PA_07_2026_MANUTENZIONE_OPERE_EDILI

Descripción: PA_07_2026_MANUTENZIONE_OPERE_EDILI

Identificador del procedimiento: 11acacca-9830-4e01-9c66-a7867568b496

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 016 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI - MUNICIPI 1,2 3 E CASE VACANZA

Descripción: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI - MUNICIPI 1,2 3 E CASE VACANZA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 1 095 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 504 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: ISCRIZIONE REGISTRO COMMERCIALE

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <http://www.ariaspa.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: MILANO RISTORAZIONE SPA
Información sobre los plazos de revisión: impugnazione bando e provvedimento di aggiudicazione

5.1. Lote: LOT-0002

Título: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 4 E 5 E CASE VACANZA

Descripción: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 4 E 5 E CASE VACANZA

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 500000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 1 095 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 504 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: ISCRIZIONE REGISTRO COMMERCIALE

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <http://www.ariaspa.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: MILANO RISTORAZIONE SPA

Información sobre los plazos de revisión: impugnazione bando e provvedimento di aggiudicazione

5.1. Lote: LOT-0003

Título: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 6 E 7 E CASE VACANZA

Descripción: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 6 E 7 E CASE VACANZA

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 1 095 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 504 000,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: ISCRIZIONE REGISTRO COMMERCIALE

5.1.11. Pliegos de contratación

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <http://www.ariaspa.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: MILANO RISTORAZIONE SPA

Información sobre los plazos de revisión: impugnazione bando e provvedimento di aggiudicazione

5.1. Lote: LOT-0004

Título: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 8 E 9 E CASE VACANZA

Descripción: SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI OPERE EDILI - MUNICIPI 8 E 9 E CASE VACANZA

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 1 095 Días

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 504 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Criterio: Inscripción en un registro mercantil
Descripción del criterio de selección: ISCRIZIONE REGISTRO COMMERCIALE

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <http://www.ariaspa.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: MILANO RISTORAZIONE SPA

Información sobre los plazos de revisión: impugnazione bando e provvedimento di aggiudicazione

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MILANO RISTORAZIONE SPA

Número de registro: 13226890153

Localidad: MILANO

Código postal: MILANO

Subdivisión del país (NUTS): Milano (ITC4C)

País: Italia

Correo electrónico: martina.platania@milanoristorazione.it

Teléfono: 0288463217

Funciones de esta organización:

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 91738bcc-d632-461f-b967-79cd5cc03bf3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/05/2026 09:18:53 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 311043-2026

Número de la edición del DO S: 87/2026

Fecha de publicación: 06/05/2026