

312069-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción – „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras - Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

Correo electrónico: zp@mzbwałbrzych.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”- zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt budowlany -Projekt architektoniczno-budowlany z 06.2024 r. Przebudowa i termo-modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. b) Projekt budowlany -Projekt zagospodarowania terenu z 06.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. c) Projekt budowlany -Załączniki - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Decyzja Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 13.03.2024r. – zgoda na lokalizację schodów do budynku mieszkalnego w pasie drogowym - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 06.06.2024r – zezwolenie na odstępstwo od zakazów niszczenia miejsca lęgowego ptaka chronione-go - Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu nr W/N.5183.955.2024.MT z dnia 03.04.2024 - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej „Tauron Dystrybucja” nr WP/040492/2024/O04R01 z dnia 2024-04-29 /nieaktualne/ - Protokół z kontroli sprawności i stanu technicznego hydrantu z dnia 2024-04-05 d) Projekt budowlany -Projekt techniczny architektury z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. e) Projekt budowlany - Projekt techniczny zagospodarowania terenu z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. f) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacji elektrycznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. g) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacje

sanitarne z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. h) Projekt budowlany -Projekt techniczny konstrukcji z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. i) Projekt budowlany - Projekt techniczny instalacji teletechnicznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. j) STWiOR -Branża budowlana z dnia 08.2024 r k) STWiOR -Branża sanitarna z dnia 08.2024r l) STWiOR -Branża elektryczna z dnia 08.2024 r m) STWiOR -Branża telekomunikacyjna z dnia 08.2024r n) Inne - Decyzja Nr 223/2024 z dnia 21.08.2024r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę - Zestawienie stolarki okiennej -uzgodnienie z 27.06.2024r przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Warunki Przyłączenia TAURON- WP/080745/2024 /O04R01 z dnia 13.08.2024r - Ekspertyza dendrologiczna drzew znajdujących się na działce ewidencyjnej 122 położonej w obrębie nr 13 Piaskowa Góra Wałbrzych, woj. Dolnośląskie z 10.10.2010 - Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ul. Braci Śniadeckich2 w Wałbrzychu z 03.2026r 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne. Pozostałe zapisy zgodnie z treścią SWZ.
Identificador del procedimiento: d36155de-c9ff-49a5-a1ce-bbd92ca747bb
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45111200

Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 45111291 Trabajos de ordenación del terreno,

45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45223000 Trabajos

de construcción de estructuras, 45223200 Obras de estructura, 45233253 Trabajos de

pavimentación de caminos peatonales, 45300000 Trabajos de instalación en edificios,

45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45400000

Acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wałbrzych

Código postal: 58 300

Subdivisión del país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: 4. Ofertę oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące niniejszego postępowania składa się poprzez Platformę Zakupową, w wierszu oznaczonym tytułem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem (adres dostępowy https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,227199,573b091eca827f29537b186af96c0ec2.html) 5. Złożenie oferty na w/w Platformie nie wymaga rejestracji. 6. Zasady korzystania z Platformy służącej do obsługi postępowania 1) Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: <https://gminawalbrzych.logintrade.net>. Do połączenia używany jest szyfrowany protokół HTTPS. Szyfrowanie danych odbywa się przy pomocy protokołu SSL. Certyfikat SSL zapewnia poufność transmisji danych przesyłanych przez Internet. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej Gminy Wałbrzych: ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na zadawanie pytań do treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. Wymagania techniczne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy użyciu Platformy Przetargowej Gminy Wałbrzych: a) Dopuszczalne przeglądarki internetowe: Internet Explorer 8, Internet Explorer 9, Internet Explorer 10, Internet Explorer 11, Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox, Opera. b) Pozostałe wymagania techniczne: dostęp do sieci internet, obsługa przez przeglądarkę protokołu XMLHttpRequest - ajax, włączona obsługa JavaScript, zalecana szybkość łącza internetowego powyżej 500 KB /s, zainstalowany Acrobat Reader, zainstalowane środowisko uruchomieniowe Java - Java SE Runtime Environment 6 Update 24 lub nowszy. c) W przypadku aukcji z podpisem elektronicznym dopuszczalne są przeglądarki internetowe: Microsoft Edge, Google Chrome, Mozilla Firefox. d) Wspierane są rozwiązania dostarczane przez firmy: Polskie Centrum Certyfikacji Elektronicznej Sigillum Polskiej Wytwórni Papierów Wartościowych S.A., Centrum Obsługi Podpisu Elektronicznego Szafir Krajowej Izby Rozliczeniowej S.A., Powszechnie Centrum Certyfikacji Certum firmy Unizeto Technologies SA., Kwalifikowane Centrum certyfikacji Kluczy CenCert firmy Safe Technologies S.A. 2) Czas zapisywany jest w formacie YYYY-MM-DD HH:MM:SS. Czas przekazania danych jest to czas, w którym zostanie potwierdzone złożenie oferty, dokumentu przez Wykonawcę. W przypadku wybrania opcji złożenia oferty bez logowania, potwierdzenie odbywa się poprzez kliknięcie w link dostępny w wiadomości mailowej, wysłanej automatycznie po złożeniu oferty, dokumentu będąc niezalogowanym na Platformie zakupowej. Wiadomość otrzymuje Wykonawca na adres e-mail wskazany w formularzu w ikonę „Złóż ofertę”. W przypadku Wykonawcy zalogowanego na Platformie Przetargowej, czas przekazania danych jest to czas wysłania dokumentu, oferty przez Platformę Przetargową. 3) Zamawiający dopuszcza formaty danych określone w katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773). 7. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Kamila Gądek. 8. Jednocześnie Zamawiający informuje, że porozumiewanie się - zarówno z Zamawiającym, jak i z osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – jest dopuszczalne jedynie w formie wskazanej w niniejszym rozdziale SWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie. 9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. 10. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania. 11. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem

terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w poprzednim zdaniu, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie wskazanym w pierwszym zdaniu, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni Wykonawcom, bez ujawniania źródła zapytania, za pośrednictwem Platformy Zakupowej Logintrade SA. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego. 12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ i oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Corrupción: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Fraude: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a-b ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: art. 108 ust. 1 pkt 1, pkt 4 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, Oświadczenie

Wykonawcy – w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem Krajowego Rejestru Karnego

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Participación en una organización delictiva: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Dokumenty: JEDZ, Informacja z Krajowego Rejestru Karnego sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp

Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Falta profesional grave: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Dokumenty: JEDZ, Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0005

Título: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra”

Descripción: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu wraz zagospodarowaniem terenu działki nr 120 i 122 obr. 13 Piaskowa Góra” - zgodnie z poniższą dokumentacją, która stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: a) Projekt budowlany -Projekt architektoniczno-budowlany z 06.2024 r. Przebudowa i termo-modernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. b) Projekt budowlany -Projekt zagospodarowania terenu z 06.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. c) Projekt budowlany -Załączniki - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Decyzja Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 13.03.2024r. – zgoda na lokalizację schodów do budynku mieszkalnego w pasie drogowym - Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 06.06.2024r – zezwolenie na odstępstwo od zakazów niszczenia miejsca lęgowego ptaka chronione-go - Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura w Wałbrzychu nr W/N.5183.955.2024.MT z dnia 03.04.2024 - Warunki przyłączenia do sieci energetycznej „Tauron Dystrybucja” nr WP/040492/2024/O04R01 z dnia 2024-04-29 /nieaktualne/ - Protokół z kontroli sprawności i stanu technicznego hydrantu z dnia 2024-04-05 d) Projekt budowlany -Projekt techniczny architektury z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu,

obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. e) Projekt budowlany - Projekt techniczny zagospodarowania terenu z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. f) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacji elektrycznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. g) Projekt budowlany -Projekt techniczny instalacje sanitarne z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. h) Projekt budowlany -Projekt techniczny konstrukcji z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. i) Projekt budowlany - Projekt techniczny instalacji teletechnicznych z 08.2024r. Przebudowa i termomodernizacja budynku wielorodzinnego przy ul. Braci Śniadeckich 2 w Wałbrzychu, obręb 13 Piaskowa Góra, działki 120,122 i część działek 109 i 121. j) STWiOR -Branża budowlana z dnia 08.2024 r k) STWiOR -Branża sanitarna z dnia 08.2024r l) STWiOR -Branża elektryczna z dnia 08.2024 r m) STWiOR -Branża telekomunikacyjna z dnia 08.2024r n) Inne - Decyzja Nr 223/2024 z dnia 21.08.2024r zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę - Zestawienie stolarki okiennej -uzgodnienie z 27.06.2024r przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - Warunki Przyłączenia TAURON- WP/080745/2024 /O04R01 z dnia 13.08.2024r - Ekspertyza dendrologiczna drzew znajdujących się na działce ewidencyjnej 122 położonej w obrębie nr 13 Piaskowa Góra Wałbrzych, woj. Dolnośląskie z 10.10.2010 - Ekspertyza ornitologiczna i ekspertyza chiropterologiczna dla budynku mieszkalnego przy ul. Braci Śniadeckich2 w Wałbrzychu z 03.2026r 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 4. Zamawiający nie przewiduje częściowego składania ofert z następujących względów: - zakres zamówienia zapewnia udział w postępowaniu MŚP, - zapewnienie rękojmi za wady na cały przedmiot zamówienia przez jednego Wykonawcę, - z uwagi na kompleksowy charakter zamówienia oraz zapewnienie prawidłowej organizacji placu budowy zamówienie jest niepodzielne.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wałbrzych

Subdivisión del país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 16 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Wykonawca ma wykazać, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał (zakończył) należycie co najmniej jedną robotę budowlaną / roboty budowlane polegające na: budo-wie, lub przebudowie jednego budynku wielorodzinnego mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej* o kubaturze co najmniej 1800,00 m3, wraz z wykonaniem całej infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu. *Za budynek użyteczności publicznej, Zamawiający uznaje: budynek określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 1225), tj. budynek użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: 1) Kierownik budowy: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,* 2) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,* 3) Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,* *Wymagane uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane(Dz. U.2024.725 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r.w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji. Pozostałe zapisy zgodnie z SWZ.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 60.000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek Zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu mBank S.A. z/s w Warszawie nr rachunku 94 1140 2091 0000 4189 8800 1001 z adnotacją „Wpłata wadium – numer sprawy T-8 / 22 / 2026” UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert, a gwarant/poręczyciel miał obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium, o ile tylko przesłanka zatrzymania wadium zaistnieje w okresie związania ofertą); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). 6. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu. 7. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. 8. W przypadku dokonywania przez Wykonawcę wpłaty wadium na rachunek Zamawiającego za pośrednictwem systemów płatności internetowych pośredniczących w dokonywanych transakcjach bankowych w celu prawidłowego wniesienia wadium zaleca się w tytule przelewu wskazanie osoby/ nazwy firmy dokonującej wpłaty wadium oraz jej adresu. 9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania

ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 10. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.

Plazo de recepción de ofertas: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,226976,5d874bc2db957655f977648a60b317af.html

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o.

Número de registro: 8862608287

Dirección postal: Gen. Andersa 48

Localidad: Wałbrzych

Código postal: 58-304

Subdivisión del país (NUTS): Wałbrzyski (PL517)

País: Polonia

Correo electrónico: zp@mzbwalbrzych.pl

Teléfono: +48748424200

Dirección de internet: <https://www.mzbwalbrzych.pl/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://gminawalbrzych.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +48224587702

Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

290862-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fb9b7132-bb4a-4c0f-8dbc-25e16c61376e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/05/2026 06:18:07 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 312069-2026

Número de la edición del DO S: 88/2026

Fecha de publicación: 07/05/2026