

Reino Unido-Edimburgo: Servicios de reparación y mantenimiento

OJ S 127/2020 03/07/2020

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)

Dirección postal: 95 McDonald Road

Localidad: Edinburgh

Código NUTS: UKM Scotland

Código postal: EH7 4NS

País: Reino Unido

Correo electrónico: pconway@pfh.co.uk

Teléfono: +44 8000315405

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.pfhscotland.co.uk>

Dirección del perfil de comprador: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.2. Información sobre contratación conjunta

El contrato es adjudicado por una central de compras

I.3. Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.4. Tipo de poder adjudicador

Organismo de Derecho público

I.5. Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación

II.1.1. Denominación

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Número de referencia: PfH00000101

II.1.2. Código CPV principal

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.1.3.

Tipo de contrato

Servicios

II.1.4. Breve descripción

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

II.1.5. Valor total estimado

Valor IVA excluido: 250 000 000,00 GBP

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Full-service/Multi-discipline Provision

Lote nº: 1

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descripción del contrato

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 60

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número mínimo previsto: 5 Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: sí

Identificación del proyecto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

General Repairs and Joinery

Lote nº: 2

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descripción del contrato

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

II.2.7.

Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 60

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número mínimo previsto: 5 Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: sí

Identificación del proyecto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Plumbing and Heating

Lote nº: 3

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descripción del contrato

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 60

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número mínimo previsto: 5 Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos:

Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: sí

Identificación del proyecto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Electrical

Lote nº: 4

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descripción del contrato

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 60

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número mínimo previsto: 5 Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: sí

Identificación del proyecto: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Specialist Works

Lote nº: 5

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Descripción del contrato

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 60

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número mínimo previsto: 5 Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: sí

Identificación del proyecto: Projects awarded via the DPS may include an element of

European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Información adicional

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1. Condiciones de participación

III.1.1. Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Lista y breve descripción de las condiciones:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

III.1.2. Situación económica y financiera

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Minimum 2 years of financial accounts.

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

III.1.3. Capacidad técnica y profesional

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

III.2. Condiciones relativas al contrato

III.2.2. Condiciones de ejecución del contrato

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento restringido

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

El anuncio se refiere al establecimiento de un sistema dinámico de adquisición. Otros compradores pueden utilizar el sistema dinámico de adquisición.

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2. Información administrativa

IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento

Número de anuncio en el DO S: [2020/S 102-247223](#)

IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 21/05/2025 Hora local: 17:00

IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

Fecha: 02/06/2025

IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación

Inglés

IV.2.6. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

Duración en meses: 3 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

Apartado VI: Información complementaria

VI.1. Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.3. Información adicional

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By

integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permmissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Edinburgh Sheriff Court

Dirección postal: 27 Chambers Street

Localidad: Edinburgh

Código postal: EH1 1LB

País: Reino Unido

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

01/07/2020