

312282-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de vigilancia de inmuebles – verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Correo electrónico: vergabe-v42@desy.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

Descripción: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY

Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Identificador del procedimiento: 668850ab-4127-4611-8bcf-4c0af6b31c01

Identificador interno: 4201210

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341140 Servicios de vigilancia de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Notkestraße 85

Localidad: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist möglich. Allen Bietern wird hierfür die Möglichkeit eingeräumt, das DESY in Hamburg im Rahmen eines abgestimmten Einzeltermins zu besichtigen. Die Ortsbesichtigung ist nicht verpflichtend, aus Sicht des Auftraggebers allerdings von Vorteil für die Kalkulation der Angebote.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: siehe gesetzliche Vorgaben (u. a. nach § 123 und § 124 GWB)

Corrupción: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Participación en una organización delictiva: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Fraude: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Insolvencia: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: siehe gesetzliche Vorgaben (u. a. nach § 123 und § 124 GWB)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Falta profesional grave: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: siehe gesetzliche Vorgaben (u. a. nach § 123 und § 124 GWB)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: siehe gesetzliche Vorgaben (u.a. nach § 123 und § 124 GWB)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: verschiedene Hausmeisterdienstleistungen am DESY, Standort Hamburg

Descripción: Durchführung von verschiedenen Hausmeisterdienstleistungen am DESY

Standort Hamburg, bestehend aus: - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen in einem Revierbereich auf dem DESY-Campus (5 Revier-Hausmeister) - Die selbstständige Erbringung von Hausmeister-Dienstleistungen im Bereich des Veranstaltungsservice (1 Veranstaltungsservice-Hausmeister) - Die selbstständige Durchführung von Qualitätskontrollen im Bereich der Unterhalts-, Gästehausreinigung und des Kantinenbetrieb (1 Hausmeister Qualitätsmanagement) - Die Objektleitung für die Hausmeisterei im Revierbereich, den Veranstaltungsservice, dem QM-Hausmeister sowie für die im Bedarfsfall erforderlichen Kontingente (1 Leiter Externe Hausmeisterei) - Gestellung von zusätzlichem Fachpersonal mit einem Kontingent von bis zu 120 Stunden im Jahr auf Abruf (sog. Kontingent-Hausmeister)

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341140 Servicios de vigilancia de inmuebles

Opciones:

Descripción de las opciones: keine

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Notkestraße 85

Localidad: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/08/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit

Descripción: Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Gesamtpreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d8b229271-7e3fce2f8ccf96e4

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.tender24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 53 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Angebotsunterlagen können unter der in dieser Bekanntmachung genannten Internetadresse abgerufen werden. Die Verwendung der dort enthaltenen Formblätter ist verbindlich. Eingereichte Nachweise müssen noch gültig sein; soweit Anforderungen an die Aktualität gestellt werden, bezieht sich dieser Zeitpunkt auf den Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung. Mit ihrem Angebot haben die Bieter folgende Dokumente bzw. Unterlagen zum Nachweis ihrer Eignung vorzulegen: 1) Komplette ausgefülltes Angebotsformular/ Eigenerklärung zur Eignung, gemäß Formblatt in den Vergabeunterlagen. 2) Ggf. Kopie des Versicherungsscheins einer Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung, wenn ein entsprechender Versicherungsschutz mit den geforderten Deckungssummen bereits vorhanden ist 3) Eigenerklärung, dass genügend geeignetes und qualifiziertes Fachpersonal zur Verfügung steht, gemäß Eigenerklärung zur Anzahl an geeignetem Fachpersonal in den Vergabeunterlagen 4) Eigenerklärung, dass der gesetzlich geschlossene Mindestlohn gemäß des Mindestlohngesetzes (MiLoG) im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland in der neusten Fassung eingehalten wird, gemäß Eigenerklärung Mindestlohn in den Vergabeunterlagen. 5) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 14001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 17 in den Vergabeunterlagen. 6)

Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 9001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 18 in den Vergabeunterlagen. 7) Ggf. eine Kopie des gültigen Zertifikats für die Zertifizierung nach ISO 45001 oder ein Nachweis der verbindlichen Beauftragung einer akkreditierten Zertifizierungsstelle, siehe Fragenkatalog zur technischen Leistungsfähigkeit, Frage 19 in den Vergabeunterlagen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Bieter haben mit ihrem Angebot, spätestens zum Zeitpunkt des Auftragsbeginns, den Nachweis einer

Berufshaftpflichtversicherungsdeckung in ausreichender (geforderten) Höhe vorzulegen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Nicht vorhanden

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: a) Gemäß § 134 Abs. 2 GWB darf ein Vertrag erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information über die geplante Auftragsvergabe an die nicht berücksichtigten Bieter geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischem Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Tage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter oder Bewerber kommt es nicht an. b) § 160 Abs. 3 GWB: Der Antrag auf Einleitung des Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 10 Tagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. 3§ 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Número de registro: DE118714904

Dirección postal: Notkestraße 85

Localidad: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Punto de contacto: V4

Correo electrónico: vergabe-v42@desy.de

Teléfono: +49 408998-3304

Dirección de internet: <https://www.desy.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: 1. und 2. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: t:022894990

Dirección postal: Villemomblerstraße 76

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Teléfono: +49 22894990

Fax: +49 22894990

Dirección de internet: <http://www.bundeskartellamt.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Deutsches Elektronen-Synchrotron DESY

Número de registro: DE118714904

Dirección postal: Notkestraße 85

Localidad: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe-v42@desy.de

Teléfono: +49 4089982480

Dirección de internet: <https://www.desy.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Nicht vorhanden

Número de registro: DE118714904

Localidad: Hamburg

Código postal: 22607

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Correo electrónico: Einkauf@desy.de

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 27324509-7452-49e7-9748-68f8a12aea2f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/05/2026 14:22:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 312282-2026

Número de la edición del DO S: 88/2026

Fecha de publicación: 07/05/2026