

312492-2026 - Licitación

Italia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios – Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Ca

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

Correo electrónico: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Ca

Descripción: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Caraci, 36.

Identificador del procedimiento: 4516cbf3-f483-450f-ae22-bfd06c749735

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ROMA ROMA (RM)

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT43)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 675 116,07 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Ca

Descripción: Procedura aperta relativa all'affidamento del Servizio di Manutenzione triennale di impianti nelle sedi di Roma del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. Impianti di condizionamento, idrico sanitari, di controllo accessi, elettrici e speciali, nelle sedi di V.le Policlinico, 2 e Hangar 151 e 159 Ciampino. Impianti di controllo accessi e speciali, nelle sedi di via Nomentana, 2 e via Caraci, 36.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: La stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 4 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato di tale opzione è pari a 67.511,61 (euro sessantasettemilacinquecentoundici/61), al netto di Iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 10 giorni prima della scadenza del contratto.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: ROMA ROMA (RM)

Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT143)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 675 116,07 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organizzazione durante l'esecuzione del servizio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 56

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificazioni coerenti con l'oggetto dell'appalto

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: ribasso percentuale sull'importo a base di gara, al netto di Iva, nonché i costi della sicurezza dovuti a rischi da interferenze

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06515>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://portaleappalti.mit.gov.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G06515>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR Lazio

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili
Organización que recibe solicitudes de participación: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Direzione generale del personale Divisione 7 - Gestione degli immobili
Número de registro: 97532760580
Dirección postal: Via Nomentana n. 2
Localidad: ROMA (RM)
Código postal: 00161
Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT143)
País: Italia
Correo electrónico: dg.personale-div7@pec.mit.gov.it
Teléfono: 0644123219
Fax: 0644123219
Dirección de internet: www.mit.gov.it
Perfil de comprador: www.mit.gov.it

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR Lazio
Número de registro: 80195990587
Dirección postal: via Flaminia n. 189
Localidad: ROMA (RM)
Código postal: 00196
Subdivisión del país (NUTS): Roma (IT143)
País: Italia
Correo electrónico: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Teléfono: 0039 06 328721
Fax: 0039 06 32872315
Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2d2053ea-f00a-4ebc-8b45-23ababb03978 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/05/2026 16:08:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 312492-2026

Número de la edición del DO S: 88/2026

Fecha de publicación: 07/05/2026