

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de los espacios y edificios gestionados directamente por el Patronato Municipal de Deportes de San Sebastián/Donostia
OJ S 93/2025 15/05/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Correo electrónico: udala_kirolak@donostia.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de los espacios y edificios gestionados directamente por el Patronato Municipal de Deportes de San Sebastián/Donostia

Descripción: Servicio de limpieza de los espacios y edificios gestionados directamente por el Patronato Municipal de Deportes de San Sebastián/Donostia

Identificador del procedimiento: b601c49f-8d38-4482-a36a-31e56db9bc1c

Identificador interno: 17/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 669 247,12 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1

Descripción: Servicio de limpieza general de polideportivos gestionados directamente por Donostia Kirola.

Identificador interno: 47939

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 999 708,70 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Juicios de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOTE 2

Descripción: Servicio de limpieza general de frontones cubiertos y otras instalaciones deportivas menores.

Identificador interno: 47940

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 515 794,42 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOTE 3

Descripción: Servicio de limpieza general del pabellón multiusos, parkings interiores y espacios exteriores del complejo San Sebastián Arena 2016 (Illunbe).

Identificador interno: 47941

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 153 744,00 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Aplicación de fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián - Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 4 642 863,75 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: BEDU AVATA SOCIEDAD LIMITADA

Oferta:

Identificador de la oferta: 1866669

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 157 571,36 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 17/2024597_00001

Título: Servicio de limpieza de los espacios y edificios gestionados directamente por el Patronato Municipal de Deportes de San Sebastián/Donostia

Fecha de celebración del contrato: 13/05/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: GUREAK GARBITASUNA

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: BEDU AVATA SOCIEDAD LIMITADA

Oferta:

Identificador de la oferta: 1866670

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 103 036,48 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 17/2024597_00002

Título: Servicio de limpieza de los espacios y edificios gestionados directamente por el Patronato Municipal de Deportes de San Sebastián/Donostia

Fecha de celebración del contrato: 13/05/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: GUREAK GARBITASUNA

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: J.R. ZAPATA GARBIKETAK, S.L.

Oferta:

Identificador de la oferta: 1866672

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 33 521,12 EUR

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 17/2024597_00003

Título: Servicio de limpieza de los espacios y edificios gestionados directamente por el Patronato Municipal de Deportes de San Sebastián/Donostia

Fecha de celebración del contrato: 18/12/2024

6.1.4. Información estadística:

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 94323.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián -

Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Número de registro: Q2000542G

Dirección postal: Paseo de Anoeta 18,20014 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20014

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Punto de contacto: Patronato Municipal de Deportes de Donostia/San Sebastián

Correo electrónico: udala_kirolak@donostia.eus

Teléfono: +34 943481850

Dirección de internet: <http://www.donostia.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 524762.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: BEDU AVATA SOCIEDAD LIMITADA

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: 64467.0

Dirección postal: Pol. LA PORTALADA, C/ Cordonera, 2

Localidad: Logroño
Código postal: 26006
Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)
País: España
Correo electrónico: licitaciones@osga.es
Teléfono: +34 941433699

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: J.R. ZAPATA GARBIKETAK, S.L.
Tamaño del operador económico: Pequeña empresa
Número de registro: 33771.0
Dirección postal: Paseo de Ulia 106
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20013
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: zapatagarbiketak@gmail.com
Teléfono: +34 943281344

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0003

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: GUREAK GARBITASUNA
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: 31079.0
Dirección postal: CM DE ILLARRA, 4
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20018
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: oficina.tecnica@gureak.com
Teléfono: +34 943000805

Funciones de esta organización:

Licitador

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 23583939-5b15-44fb-ad3c-9997d19a9e4d-02

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: RESULT
Identificador de sección: RES-0001
Identificador de sección: RES-0002

Identificador de sección: ORG-0005

Identificador de sección: ORG-0007

Identificador de sección: ORG-0008

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 23583939-5b15-44fb-ad3c-9997d19a9e4d - 03

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 14/05/2025 09:15:10 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 312633-2025

Número de la edición del DO S: 93/2025

Fecha de publicación: 15/05/2025