

312834-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de lavado y limpieza en seco – Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: De Medemens VZW

Correo electrónico: frank.kampert@demedemens.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Descripción: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Identificador del procedimiento: dc6bfaa1-457e-4159-99d6-ed2d6dddf253

Identificador interno: PPP2E9-23/6017/DMM-2026-FK-002 - Bewonerswas De Medemens VZW

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98310000 Servicios de lavado y limpieza en seco

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
- 2.1.2. Lugar de ejecución**
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 2 760 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Descripción: Reinigen van persoonlijke kledij van de bewoners van de woonzorgcentra

Identificador interno: DMM-2026-FK-002 - Bewonerswas De Medemens VZW_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98310000 Servicios de lavado y limpieza en seco

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bredabaan (Gooreind) 737

Localidad: Wuustwezel

Código postal: 29910

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bredabaan 737

Localidad: Wuustwezel

Código postal: 2990

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Amandina

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Napelsstraat 70

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Cadiz

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nollekensstraat 15

Localidad: Essen

Código postal: 2910

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC De Bijster

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Witvrouwenveldstraat 1

Localidad: Kontich

Código postal: 2550

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC De Hazelaar

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Duinstraat 21

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2060

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC De Zavel

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Fabiolastraat 66

Localidad: Schelle

Código postal: 2627

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Heidevelden

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Binnenvaartstraat 50

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Het Gouden Anker

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Turnerstraat 38

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2020

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Hollebeek

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Sint-Antoniusstraat 21

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Huizeken Van Nazareth

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Broeklei 1

Localidad: Niel

Código postal: 2845

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Maria Boodschap

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Nazarethpad 107

Localidad: Zandhoven

Código postal: 2240

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC O.L.V. van Troost

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Sint-Bavostraat 29

Localidad: Wilrijk

Código postal: 2610

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Sint-Bavo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lokkaardstraat 10

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2018

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Sint-Camillus

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Van Peltstraat 25

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2018

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Sint-Gabriel

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Koningin Astridlaan 4

Localidad: Lier

Código postal: 2500

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Sint-Jozef

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Sportveldlaan 25

Localidad: Boechout

Código postal: 2530

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Sint-Mathildis

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kapellensteenweg 81

Localidad: Kalmthout

Código postal: 2920

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Información complementaria: WZC Sint-Vincentius

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 29/10/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 2 760 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: Tenminste 2 relevante contracten binnen de sector woonzorgcentra in België van dezelfde grootte als De Medemens VZW; In een periode van de afgelopen 3 jaar, waarvan minstens 1 volledig werkjaar uitgevoerd is op het moment van indiening van de offerte. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht om de opdrachtgevers van de opgegeven referenties te contacteren, eventueel te bezoeken en op basis van de ervaringen van de referenties vermeld op de referentielijst, de inschrijver al dan niet uit te sluiten van deze opdracht. Minimumeisen: Min. 2, maximaal. 5 referenties. Voor elke referentie worden volgende gegevens vermeld /toegevoegd: - het bedrag - periode van uitvoering (over een periode v/d laatste 3 jaar),

waarvan minstens 1 volledig werkjaar uitgevoerd is. - Naam van de publiek- of privaatrechtelijke instantie - een omschrijving van de opdracht - attest goede uitvoering Deze informatie mag maximaal 2 A4-bladzijden omvatten per referentie in beslag nemen.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: Minimumeisen: De inschrijver toont aan dat hij over een positieve liquiditeit en positieve solvabiliteit beschikt en over een positief eigen vermogen

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Technische waarde

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Service

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Milieuvriendelijkheid

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

5.1.11. Pliegos de contratación

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 09/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: De Medemens VZW

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organización que recibe solicitudes de participación: De Medemens VZW

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: De Medemens VZW

Número de registro: BE 0428.692.191

Dirección postal: Lokkaardstraat 10

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2018

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Punto de contacto: Frank Kampert

Correo electrónico: frank.kampert@demedemens.be

Teléfono: +32 32470376

Dirección de internet: <http://www.demedemens.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Número de registro: BE0308.357.753

Dirección postal: Bolivarplaats 20 bus 7

Localidad: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: orb.antwerpen@just.fgov.be

Teléfono: +32 32578544

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: c84a8347-8498-4847-b21c-9d9043f337bd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 312834-2026

Número de la edición del DO S: 88/2026

Fecha de publicación: 07/05/2026