

314012-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de instalación de ventilación – Lüftungstechnik

OJ S 88/2026 07/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landkreis Nienburg/Weser

Correo electrónico: vergabe@kreis-ni.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Lüftungstechnik

Descripción: Der Landkreis Nienburg/Weser plant den Neubau einer Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) im Gewerbegebiet des Ortes Lemke, Gemeinde Marklohe. Es handelt sich um einen Ersatzneubau für die bestehende FTZ in der Verdener Landstraße in Nienburg. Das Raumprogramm umfasst ca. 8.200 m² Nutzflächen, sowie ca. 9.140 m² Außenbereiche – Bewegungs- und Übungsflächen. Hierzu steht ein ca. 3,4 ha großes Bau Feld zur Verfügung. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einzelne Gebäudeteile mit einer Stahlfachwerkträger-Konstruktion mit einer Trapezfläche. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen: Lüftungstechnik gem. DIN 18379. Zur Be- und Entlüftung des Hauptgebäudes werden auf den Dächern der verschiedenen Gebäudeteile zentrale Lüftungsanlagen mit WRG vorgesehen. Die Anlagen werden ausschließlich mit Außen- und Fortluftbetrieb, ohne eine Umluft- bzw. Mischluft-Funktion betrieben. Um den Anforderungen der Raumluftqualität sowie der Raumlufttemperatur Rechnung zu tragen, sind die raumlufttechnische Anlagen mit Wärmerückgewinnung sowie der Luftbehandlungsfunktionen Heizen Kühlen geplant. Die Lüftungsanlage, welche für den Schulungs-raum vorgesehen ist, verfügt darüber hinaus über die Luftbehandlungsfunktion Kühlen. Für die Aufenthaltsbereiche werden variable Volumenstromregler in Zu- und Abluft vorgesehen, um eine CO₂-geführte Belüftung zu ermöglichen. In Nebenräumen wird die Luftmenge konstant mittels Zeitprogramm und/oder Präsenzerfassung geregelt. Die Zu- und Abluftführung im Gebäude erfolgt teils in Zwischendecken und Abkofferungen und teils sichtbar verlegt unter der Decke. Daher ist auf eine ordentliche und sauber verlegte Kanalführung zu achten. Die Lufteinbringung und -absaugung erfolgt über Drallauslässe, Lüftungsgitter zum Wand- oder Kanaleinbau, Tellerventile sowie Kanallengitter. Für die Küche wird eine separate zentrale Lüftungsanlage mit WRG vorgesehen. Einbauten im Abluftkanal werden vermieden. Die Abluft in der Küche wird über Hauben erfasst. Für die Entrauchung der Atemschutzübungsstrecke ist ein Dachventilator vorgesehen. Die Nachströmung erfolgt über Wetterschutzgitter in Kombination mit Jalousieklappen in der Fassade.

Identificador del procedimiento: 430e3af4-0244-4c1d-be78-cb37cb2df1d5

Identificador interno: 10-121-2018-01-431.01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331210 Trabajos de instalación de ventilación

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45331200 Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado, 45331211 Trabajos de instalación de ventilación para intemperie

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Marklohe

Código postal: 31608

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 034 386,67 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lüftungstechnik

Descripción: Der Landkreis Nienburg/Weser plant den Neubau einer Feuerwehrtechnischen Zentrale (FTZ) im Gewerbegebiet des Ortes Lemke, Gemeinde Marklohe. Es handelt sich um einen Ersatzneubau für die bestehende FTZ in der Verdener Landstraße in Nienburg. Das Raumprogramm umfasst ca. 8.200 m² Nutzflächen, sowie ca. 9.140 m² Außenbereiche – Bewegungs- und Übungsflächen. Hierzu steht ein ca. 3,4 ha großes Baufeld zur Verfügung. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einzelne Gebäudeteile mit einer Stahlfachwerkträger-Konstruktion mit einer Trapezfläche. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen: Lüftungstechnik gem. DIN 18379. Zur Be- und Entlüftung des Hauptgebäudes werden auf den Dächern der verschiedenen Gebäudeteile zentrale Lüftungsanlagen mit WRG vorgesehen. Die Anlagen werden ausschließlich mit Außen- und Fortluftbetrieb, ohne eine Umluft- bzw. Mischluft-Funktion betrieben. Um den Anforderungen der Raumluftqualität sowie der Raumlufttemperatur Rechnung zu tragen, sind die raumlufttechnische Anlagen mit Wärmerückgewinnung sowie der Luftbehandlungsfunktionen Heizen Kühlen geplant. Die Lüftungsanlage, welche für den Schulungs-raum vorgesehen ist, verfügt darüber hinaus über die Luftbehandlungsfunktion Kühlen. Für die Aufenthaltsbereiche werden variable Volumenstromregler in Zu- und Abluft vorgesehen, um eine CO₂-geführte Belüftung zu ermöglichen. In Nebenräumen wird die Luftmenge konstant mittels Zeitprogramm und/oder Präsenzerfassung geregelt. Die Zu- und Abluftführung im Gebäude erfolgt teils in Zwischendecken und Abkofferungen und teils sichtbar verlegt unter der Decke. Daher ist auf eine ordentliche und sauber verlegte Kanalführung zu achten. Die Lufteinbringung und -absaugung erfolgt über Drallauslässe, Lüftungsgitter zum Wand- oder Kanaleinbau,

Tellerventile sowie Kanalendgitter. Für die Küche wird eine separate zentrale Lüftungsanlage mit WRG vorgesehen. Einbauten im Abluftkanal werden vermieden. Die Abluft in der Küche wird über Hauben erfasst. Für die Entrauchung der Atemschutzübungsstrecke ist ein Dachventilator vorgesehen. Die Nachströmung erfolgt über Wetterschutzgitter in Kombination mit Jalousieklappen in der Fassade.

Identificador interno: 2391778d-1d5c-4612-a8ba-75fe7da737fb

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331210 Trabajos de instalación de ventilación

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45331200 Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado, 45331211 Trabajos de instalación de ventilación para intemperie

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Marklohe

Código postal: 31608

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle die Gewerbeanmeldung, die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. die Mitgliedschaft bei der Industrie- und Handelskammer nachzuweisen. Sofern es sich bei dem Bieter um eine juristische Person, eine oHG oder KG handelt, ist außerdem ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbaren Registers des Herkunftslandes des Bieters vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Sofern das Bieterunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. eingetragen ist, genügt die Angabe der PQ-Nummer. Sollte sich die Präqualifikation nicht auf alle ausgeschriebenen Leistungsbereiche erstrecken, ist für die von der Präqualifikation nicht abdeckten Leistungsbereiche ebenfalls eine Eigenerklärung zur Eignung nach Formblatt 124 bzw. eine EEE abzugeben. Sich hierauf beziehende Bestätigungen sind auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Nicht präqualifizierte Bieterunternehmen haben als vorläufigen Eignungsnachweis das Formblatt 124

"Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die EEE mit dem Angebot einzureichen. Gelangt das

Angebot eines nicht präqualifizierten Bieterunternehmens in die engere Wahl, sind die in der „Eigenerklärung zur Eignung“ bzw. der EEE genannten Bestätigungen der Eigenerklärungen auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Werden Nachunternehmen benannt, gelten die Anforderungen entsprechend. Sofern das Unternehmen nicht zur Teilnahme an den Sozialkassenverfahren der Bauwirtschaft verpflichtet ist, ist die Unbedenklichkeitsbescheinigung über die geleisteten gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge - d.h. von den Krankenkassen beizubringen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung, einschließlich einer Basisumweltdeckung, für die Zeit der Auftragserfüllung. Die Deckungssummen müssen mindestens betragen: 3.000.000,- EUR für Personenschäden, 5.000.000,- EUR für sonstige Schäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Eine projektbezogene Aufstockung bestehender Versicherungen des Bieters im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung nachzuweisen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über einen jahresdurchschnittlichen Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (gemittelt) von mindestens 1,5 Mio. EUR netto.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Vorzulegen sind drei Referenznachweise zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, zwischen 2020 und 2025 fertiggestellt wurden und mindestens die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme inkl. Abnahmeprüfungen umfassen. Davon zwei Referenzen, die folgende Anforderung erfüllen: Auftragsvolumen mind. 600.000 EUR netto (unternehmenseigene Leistung).

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 24/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/708f2fcb-8f2e-410f-9137-b9d85ce0c533>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/708f2fcb-8f2e-410f-9137-b9d85ce0c533>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landkreis Nienburg/Weser - Zentrale Vergabestelle

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landkreis Nienburg/Weser

Número de registro: 9a51ed5b-eb69-4283-8f5d-a3e28c71f6a5

Departamento: Zentrale Vergabestelle

Dirección postal: Kreishaus am Schloßplatz

Localidad: Nienburg

Código postal: 31582

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@kreis-ni.de

Teléfono: +49 50219677915

Fax: +49 5021967258

Dirección de internet: <https://www.lk-nienburg.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Número de registro: 3be778e0-7a60-46dc-a670-6218472688c2

Dirección postal: Auf der Hude 2

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Teléfono: +49 4131153306

Fax: +49 4131152943

Dirección de internet: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-144803.html

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Landkreis Nienburg/Weser - Zentrale Vergabestelle

Número de registro: bf0a6402-4064-4afc-9fb8-e368363bff53

Dirección postal: Kreishaus am Schloßplatz

Localidad: Nienburg

Código postal: 31582

Subdivisión del país (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@kreis-ni.de

Teléfono: +49 50219677905

Fax: +49 5021967258

Dirección de internet: <https://www.lk-nienburg.de/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

d46e686f-0f0d-477c-b94a-3643c271eec3-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Der Submissionstermin wurde verschoben auf den 12.05.2026.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9ea0ac53-2dec-4086-8d5e-79819d24592e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/05/2026 10:28:58 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 314012-2026

Número de la edición del DO S: 88/2026

Fecha de publicación: 07/05/2026