

316694-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

OJ S 89/2026 08/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Universitätsmedizin Rostock

Correo electrónico: vergabestelle@med.uni-rostock.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Descripción: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Identificador del procedimiento: b5f0cb8d-db53-4a1e-8586-4853cd54c800

Identificador interno: 015/2026

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Bitte berücksichtigen Sie, dass das Anlagenkonvolut B 2-3 bis B 2-9 vertrauliche Informationen enthält. Daher wird dieses Anlagenkonvolut erst nach Übergabe der ausgefüllten und unterzeichneten "Geheimhaltungsvereinbarung Vergabeverfahren" an die Bewerber weitergeleitet. Die Bewerber, sind also aufgefordert das Anlagenkonvolut aktiv bei der Vergabestelle abzufordern und in diesem Schritt die Geheimhaltungsvereinbarung an die UMR zu übergeben.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Corrupción: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Participación en una organización delictiva: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Fraude: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Insolvencia: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Activos que están siendo administrados por un liquidador: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Falta profesional grave: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Las actividades empresariales han sido suspendidas: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Descripción: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan Es soll die Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt werden, die u.a. Aspekte aus den folgenden Planungsdisziplinen berücksichtigt: • Objektplanung für Gebäude und Innenräume, • Stadtplanung, • Freianlagenplanung, • Fachplanung technische Ausrüstung, • Verkehrsanlagenplanung. Die Objekt- und Fachplanungen selbst werden nicht beauftragt.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Es ist nicht erforderlich, dass alle geforderten Referenzleistungen in einer Referenz vorliegen. Es ist auch zulässig, Referenzen einzureichen, die nur einen Teil oder einzelne der geforderten Leistungen abdecken. Es muss jedoch für alle Leistungsbereiche die Mindestanforderung (= 2 Referenzen) erfüllt sein.
Anforderungen: Stadtplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Stadtplanung nachweisen. Hierbei kann es sich um die Erstellung oder Mitwirkung bei der Erstellung von informellen Plänen wie z.B. Stadtentwicklungskonzepten, städtebaulichen Rahmenplanungen, Stadt- oder Quartierskonzepten handeln oder um formelle Planungen, wie z.B. Flächennutzungspläne. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauleitplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Bauleitplanung nachweisen. Im Rahmen der Referenzleistung müssen also Flächennutzungspläne oder Bebauungspläne selbst erstellt worden sein oder an der Erstellung dieser Pläne maßgeblich mitgewirkt worden sein. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauliche Masterplanung: Die Referenzen sollen die Erstellung von baulichen Masterplanungen bzw. baulichen Entwicklungsplänen für Krankenhäuser oder vergleichbare

öffentliche Einrichtungen betreffen. Mindestanforderung: 2 Referenzen Technische Infrastruktur Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung in der Berücksichtigung von Abhängigkeiten der technischer Infrastruktur bei Aufrechterhaltung des Betriebes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer Größe und vergleichbarer Nutzungsart verfügt. Mindestanforderung: 2 Referenzen Verkehrswesen Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung der Berücksichtigung der verkehrlichen Erschließung eines Objektes während ein Baumaßnahme von vergleichbarer Größe verfügt und die Planung einer Aufrechterhaltung der Erreichbarkeit für internen und externen Verkehr unter Berücksichtigung von Abhängigkeiten gewährleisten kann. Mindestanforderung: 2 Referenzen Die geforderten Referenzprojekte müssen jeweils aus den letzten fünf Jahren vor dem Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung stammen. Stichtag für das Maximalalter der Referenz ist der Tag der Gesamtabnahme der Planungsleistungen durch den Referenzgeber.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Es ist nicht erforderlich, dass alle geforderten Referenzleistungen in einer Referenz vorliegen. Es ist auch zulässig, Referenzen einzureichen, die nur einen Teil oder einzelne der geforderten Leistungen abdecken. Es muss jedoch für alle Leistungsbereiche die Mindestanforderung (= 2 Referenzen) erfüllt sein. Anforderungen: Stadtplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Stadtplanung nachweisen. Hierbei kann es sich um die Erstellung oder Mitwirkung bei der Erstellung von informellen Plänen wie z.B. Stadtentwicklungskonzepten, städtebaulichen Rahmenplanungen, Stadt- oder Quartierskonzepten handeln oder um formelle Planungen, wie z.B. Flächennutzungspläne. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauleitplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Bauleitplanung nachweisen. Im Rahmen der Referenzleistung müssen also Flächennutzungspläne oder Bebauungspläne selbst erstellt worden sein oder an der Erstellung dieser Pläne maßgeblich mitgewirkt worden sein. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauliche Masterplanung: Die Referenzen sollen die Erstellung von baulichen Masterplanungen bzw. baulichen Entwicklungsplänen für Krankenhäuser oder vergleichbare öffentliche Einrichtungen betreffen. Mindestanforderung: 2 Referenzen Technische Infrastruktur Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung in der Berücksichtigung von Abhängigkeiten der technischer Infrastruktur bei Aufrechterhaltung des Betriebes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer Größe und vergleichbarer Nutzungsart verfügt. Mindestanforderung: 2 Referenzen Verkehrswesen Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung der Berücksichtigung der verkehrlichen Erschließung eines Objektes während ein Baumaßnahme von vergleichbarer Größe verfügt und die Planung einer Aufrechterhaltung der Erreichbarkeit für internen und externen Verkehr unter Berücksichtigung von Abhängigkeiten gewährleisten kann. Mindestanforderung: 2 Referenzen Die geforderten Referenzprojekte müssen jeweils aus den letzten fünf Jahren vor dem Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung stammen. Stichtag für das Maximalalter der Referenz ist der Tag der Gesamtabnahme der Planungsleistungen durch den Referenzgeber.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Es sind die, für die Ausführung des Auftrages verantwortlichen Personen zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird

(mindestens Projektleiter und stellv. Projektleiter). Hierbei muss es sich nicht zwingend um Führungskräfte handeln. Es ist nicht ausreichend, wenn ein Geschäftsführer o.ä. die folgende Qualifikation erfüllt, dieser aber nicht als Projektleiter benannt wird. Es ist darauf zu achten, dass die hier benannte Person mit der identisch ist, für die persönlichen Referenzen im Rahmen der Angebotsabgabe eingereicht werden. Diese verantwortliche Person, hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Es ist folgender Nachweis zu erbringen für den Projektleiter und stellv. Projektleiter, dass diese jeweils über einen für die Aufgabe qualifizierenden Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Stadtplanung oder vergleichbar verfügen.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft über die durchschnittliche Anzahl der technischen festangestellten Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023, 2024, 2025). Es ist, die Qualifikation der Mitarbeiter anzugeben (Studienabschluss, abgeschlossene Ausbildung). Mindestanforderung: Ein jährliches Mittel von 5 Berufsträgern mit der Qualifikation abgeschlossenes Studium Architektur oder im Ingenieurwesen mit für den Auftrag förderlicher Qualifikation.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft über die durchschnittliche Anzahl der technischen festangestellten Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023, 2024, 2025). Es ist, die Qualifikation der Mitarbeiter anzugeben (Studienabschluss, abgeschlossene Ausbildung). Mindestanforderung: Ein jährliches Mittel von 5 Berufsträgern mit der Qualifikation abgeschlossenes Studium Architektur oder im Ingenieurwesen mit für den Auftrag förderlicher Qualifikation.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden durch Vorlage der aktuellen Police (in Kopie) bzw. Versicherungsbestätigung mit Angabe der Deckungssummen. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Alternativ genügt die Eigenerklärung, dass im Auftragsfalle eine entsprechende Versicherung in dieser Höhe abgeschlossen wird. Es muss jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft über eine entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung verfügen und einen entsprechenden Nachweis abgeben.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Verlangt wird eine Eigenerklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (sofern entsprechende Angaben verfügbar sind).

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (sofern entsprechende Angaben verfügbar sind).

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über die Verpflichtung zur Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister; bei bestehender Verpflichtung unter Angabe der HR-Nummer.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung über die Verpflichtung zur Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister; bei bestehender Verpflichtung unter Angabe der HR-Nummer.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzept

Descripción: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,3

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Berufserfahrung

Descripción: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,1

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Persönliche Referenzen

Descripción: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 28,6

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd342e2f4-2a299d8a421a598d

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 05/06/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Auftraggeberin behält sich vor, nicht mit dem Angebot eingereichte Erklärungen und Nachweise, nach eigenem Ermessen mit einer angemessenen Nachfrist, nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung für die Bewerber besteht nicht.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Auf die Wirksamkeit der Fristen gemäß § 160 Absatz 3 Nr. 1-4 GWB wird hingewiesen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Universitätsmedizin Rostock

Organización que recibe solicitudes de participación: Universitätsmedizin Rostock

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Universitätsmedizin Rostock

Número de registro: DE246101670

Dirección postal: Rembrandtstraße 17a/b

Localidad: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@med.uni-rostock.de

Teléfono: 0381-494 5309

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Número de registro: k.A.

Dirección postal: Johannes-Stelling Straße 14

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Dirección de internet: <https://www.mv-regierung.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

4d78e86f-26d6-4589-9614-76e70cf2f424-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

Korrektur - Verweisquelle in den Teilnahmeunterlagen Konkretisierung Eignungskriterien

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 389e68fd-2b52-40dc-bc11-50e2359a1313 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/05/2026 14:29:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 316694-2026

Número de la edición del DO S: 89/2026

Fecha de publicación: 08/05/2026