

## 316952-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de conserjería – Fastighetsjour

OJ S 89/2026 08/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Danderyds Kommun

Correo electrónico: [katarina.hamilton@danderyd.se](mailto:katarina.hamilton@danderyd.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Fastighetsjour

Descripción: Upphandlingen ska tillgodose Danderyds kommuns behov av fastighetsjour inom fastighetsbeståndet. Upphandlingen syftar till att teckna avtal med en (1) leverantör.

Omfattning i detalj framgår av i UF3.2.2 förtecknade handlingar. För mer information om entreprenaden se Kontraktsformuläret, K0 och K1.

Identificador del procedimiento: e719c726-cb32-462e-88f6-fbbd31fdf1a9

Identificador interno: TN 2024/0333

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

Clasificación adicional (cpv): 98000000 Otros servicios comunitarios, sociales o personales, 98340000 Servicios de alojamiento y de oficina, 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 500 000,00 SEK

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fastighetsjour

Descripción: Upphandlingen ska tillgodose Danderyds kommuns behov av fastighetsjour inom fastighetsbeståndet. Upphandlingen syftar till att teckna avtal med en (1) leverantör.

Omfattning i detalj framgår av i UF3.2.2 förtecknade handlingar. För mer information om entreprenaden se Kontraktsformuläret, K0 och K1.

Identificador interno: Fastighetsjour

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341130 Servicios de conserjería

Clasificación adicional (cpv): 98000000 Otros servicios comunitarios, sociales o personales, 98340000 Servicios de alojamiento y de oficina, 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2028

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 500 000,00 SEK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Miljökrav på fordon och maskiner, krav på miljöledningssystem

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=92696>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=92696>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 158 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Danderyds Kommun

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Danderyds Kommun

Número de registro: 212000-0126

Dirección postal: Slottet

Localidad: Djursholm

Código postal: 182 63

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Katarina Hamilton

Correo electrónico: [katarina.hamilton@danderyd.se](mailto:katarina.hamilton@danderyd.se)

Teléfono: 08

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Tegeluddsvägen 1

Localidad: Stockholm

Código postal: 11541

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)

Teléfono: +46 856168000

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 1a7130d3-71c5-44f3-93e1-0b85b888272e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/05/2026 22:44:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 316952-2026

Número de la edición del DO S: 89/2026

Fecha de publicación: 08/05/2026