

## 317915-2026 - Licitación

**Francia – Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística – Interives I - accord-cadre maitrise d'œuvre urbaine**

**OJ S 89/2026 08/05/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: SEMDO

Correo electrónico: [b.barbe@semdo.fr](mailto:b.barbe@semdo.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Interives I - accord-cadre maitrise d'œuvre urbaine

Descripción: L'accord-cadre a pour objet la réalisation d'études urbaines, architecturales et paysagères et environnementales et de maîtrise d'oeuvre d'espaces publics, ainsi que la coordination des projets immobiliers, pour la mise en oeuvre opérationnelle de l'aménagement de la Zac Interives I à Fleury-les-Aubrais. La durée prévisionnelle du marché est de 4 ans, renouvelable deux fois deux ans. La création de la Zac Interives I a été votée par le Conseil Métropolitain d'Orléans Métropole en date du 2 juillet 2016. Le démarrage opérationnelle est intervenu en 2019.

Identificador del procedimiento: 0b7c3055-5655-46ff-8dae-95f5c441a81d

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place Rivierre-Casalis

Localidad: Fleury-les-Aubrais

Código postal: 45400

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 987 900,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Mission de maîtrise d'œuvre urbaine, paysagère, architecturale, environnementale et des espaces publics - ZAC Interives I - Ville de Fleury-les-Aubrais

Descripción: L'accord-cadre a pour objet la réalisation d'études urbaines, architecturales et paysagères et environnementales et de maîtrise d'œuvre d'espaces publics, ainsi que la coordination des projets immobiliers, pour la mise en œuvre opérationnelle de l'aménagement de la Zac Interives I à Fleury-les-Aubrais. Il comprend les missions suivantes. • Mission A : mission d'urbaniste coordonnateur de la ZAC • Missions B : missions d'urbanisme opérationnel • Missions C : Missions d'expertise écologique • Missions D : Missions de maîtrise d'œuvre des infrastructures des espaces publics

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Marché renouvelable 2 fois 2 ans

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Place Rivière-Casalis

Localidad: Fleury-les-Aubrais

Código postal: 45400

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 987 899,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 1 284 270,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Critères de sélection : Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les trois premiers candidats admis à remettre une offre sur la base des critères suivants : Les capacités économiques et financières des candidats Les capacités techniques et professionnelles des candidats avec entre autres la qualité des références sur des projets similaires

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 100,00

Número máximo de ofertas que pasan: 2

**Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:**

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_n9g5MBZMOy&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_n9g5MBZMOy&v=1&selected=0)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach\\_home.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_n9g5MBZMOy&v=1](https://www.achatpublic.com/sdm/ach/gen/ach_home.do?PCSLID=CSL_2026_n9g5MBZMOy&v=1)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 0

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SEMDO

Información sobre los plazos de revisión: Référé contractuel : 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution Délai de standstill : 11 jours (notification électronique)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: SEMDO

Organización que recibe solicitudes de participación: SEMDO

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SEMDO

Número de registro: 30771873400048

Dirección postal: 6 avenue Jean Zay BP 85613

Localidad: ORLEANS Cedex 1

Código postal: 45056

Subdivisión del país (NUTS): Loiret (FRB06)

País: Francia

Punto de contacto: M BARBE Baptiste - Chef de Projet

Correo electrónico: [b.barbe@semdo.fr](mailto:b.barbe@semdo.fr)

Teléfono: 0238780022

Dirección de internet: <https://www.semdo.fr/>

Terminal de intercambio de información (URL): [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=Interives](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=Interives) I - accord-cadre maitrise d'oeuvre urbaine

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: a7566389-c2d4-4593-b6a8-13134b55a7d8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/05/2026 09:23:20 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 317915-2026

Número de la edición del DO S: 89/2026

Fecha de publicación: 08/05/2026