

España – Trabajos de construcción – Ejecución de las obras e instalaciones del proyecto de ejecución de un edificio de 90 viviendas VPRG, programa intergeneracional, espacios comunes, locales y aparcamientos a construir en la parcela 18.1-18.1.2 del plan parcial del SECTOR 5 DE SUP “Camino de las Moreras II”, C/ Moreras n.º 21,23,25 y 27 de València.

OJ S 94/2025 16/05/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de S.A.M. Actuaciones Urbanas de Valencia

Correo electrónico: aumsa@aumsa.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las obras e instalaciones del proyecto de ejecución de un edificio de 90 viviendas VPRG, programa intergeneracional, espacios comunes, locales y aparcamientos a construir en la parcela 18.1-18.1.2 del plan parcial del SECTOR 5 DE SUP “Camino de las Moreras II”, C/ Moreras n.º 21,23,25 y 27 de València.

Descripción: Ejecución de las obras e instalaciones del proyecto de ejecución de un edificio de 90 viviendas VPRG, programa intergeneracional, espacios comunes, locales y aparcamientos a construir en la parcela 18.1-18.1.2 del plan parcial del SECTOR 5 DE SUP “Camino de las Moreras II”, C/ Moreras n.º 21,23,25 y 27 de València.

Identificador del procedimiento: e852115f-2799-42d3-b4e5-46e76ca7dea2

Identificador interno: 368/4

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 18 889 387,27 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución de las obras e instalaciones del proyecto de ejecución de un edificio de 90 viviendas VPRG, programa intergeneracional, espacios comunes, locales y aparcamientos a construir en la parcela 18.1-18.1.2 del plan parcial del SECTOR 5 DE SUP "Camino de las Moreras II", C/ Moreras n.º 21,23,25 y 27 de València.

Descripción: Ejecución de las obras e instalaciones del proyecto de ejecución de un edificio de 90 viviendas VPRG, programa intergeneracional, espacios comunes, locales y aparcamientos a construir en la parcela 18.1-18.1.2 del plan parcial del SECTOR 5 DE SUP "Camino de las Moreras II", C/ Moreras n.º 21,23,25 y 27 de València.

Identificador interno: 368/4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45200000

Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45210000

Trabajos de construcción de inmuebles, 45211000

Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 22 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aspectos que mejoren la ejecución de las obras en cuanto a partidas de la misma: Energía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aspectos que mejoren la ejecución de las obras en cuanto a partidas de la misma: Envolvente térmica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aspectos que mejoren la ejecución de las obras en cuanto a partidas de la misma: Perspectiva de género.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aspectos que mejoren la ejecución de las obras en cuanto a partidas de la misma: Sostenibilidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Estudio de partidas del proyecto y el equipo adscrito al mismo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de Obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0fpgdD%2BzXgDgL1BHd3qjQA%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0fpgdD%2BzXgDgL1BHd3qjQA%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/06/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/06/2025 12:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Fecha de apertura: 07/07/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sala Juntas AUMSA

Lugar: Sala Juntas AUMSA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Combatir el paro.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de S.A. M. Actuaciones Urbanas de Valencia - Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de València

Información sobre los plazos de revisión: En los supuestos previstos en el artículo 44 de la LCSP, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días hábiles en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP. Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios. De conformidad con lo indicado en el apartado 6 del art. 44 de la LCSP, los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de AUMSA que no reúnan los requisitos del apartado 1 del artículo 44 de la LCSP, se impugnarán en vía administrativa, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas ante el Ayuntamiento de València.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de S.A.M. Actuaciones Urbanas de Valencia - Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de València

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de S.A.M. Actuaciones Urbanas de Valencia

Número de registro: 51069890150749

Número de registro: A46359428

Localidad: València

Código postal: 46023

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de S.A.M. Actuaciones Urbanas de Valencia

Correo electrónico: aumsa@aumsa.es

Teléfono: +34 963371101

Dirección de internet: <http://www.aumsa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Rki83nmbG%2FIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de València

Localidad: València

Código postal: 46023

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: aumsa@aumsa.es

Dirección de internet: <https://www.aumsa.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Sociedad Anónima Municipal Actuaciones Urbanas de València

Localidad: València

Código postal: 46023

Subdivisión del país (NUTS): Valencia/València (ES523)

País: España

Dirección de internet: <https://www.aumsa.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8f829689-1af4-4e7b-8c2a-875fe535f1c0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/05/2025 10:08:58 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 317996-2025

Número de la edición del DO S: 94/2025

Fecha de publicación: 16/05/2025