

318056-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Maîtrise d'oeuvre - CHATEAUBRIANT
Construction d'une maison de l'enfance à caractère social
OJ S 89/2026 08/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: HABITAT 44 - OPH

Correo electrónico: correspondre@aws-france.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maîtrise d'oeuvre - CHATEAUBRIANT Construction d'une maison de l'enfance à caractère social

Descripción: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet se situe au nord de Châteaubriant à proximité immédiate du quartier des Coteaux de la Borderie rue Eugène Delacroix. Le foncier est un ancien corps de ferme aujourd'hui propriété de la commune et prochainement cédée à Habitat 44, référencée BR 96 au cadastre et dont la superficie est de 3 489 m². Sur cette parcelle sont édifiés deux bâtiments : - Un bâtiment principal (une longère) à démolir dans le cadre du projet. - Un bâtiment secondaire (une annexe/dépendance) à conserver et à restaurer pour un usage technique du projet (abris vélo/espace de stockage). Les objectifs du programme immobilier sont les suivants : - Construction d'une MECS de 20 places (2 unités de 10 chambres) et d'un pôle administratif pour environ 800 m² de surface utile. - Réalisation des espaces extérieurs comprenant : 2 jardins, un espace de stationnements aériens de 14 places, un abris vélo, un espace de stockage

Identificador del procedimiento: 633902da-5caf-48d3-ad8f-f5b4b86ec26f

Identificador interno: 2026MOE01

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: rue Eugène Delacroix

Localidad: Châteaubriant

Código postal: 44110

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Maîtrise d'oeuvre - CHATEAUBRIANT Construction d'une maison de l'enfance à caractère social

Descripción: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Le projet se situe au nord de Châteaubriant à proximité immédiate du quartier des Coteaux de la Borderie rue Eugène Delacroix. Le foncier est un ancien corps de ferme aujourd'hui propriété de la commune et prochainement cédée à Habitat 44, référencée BR 96 au cadastre et dont la superficie est de 3 489 m². Sur cette parcelle sont édifiés deux bâtiments : - Un bâtiment principal (une longère) à démolir dans le cadre du projet. - Un bâtiment secondaire (une annexe/dépendance) à conserver et à restaurer pour un usage technique du projet (abris vélo/espace de stockage). Les objectifs du programme immobilier sont les suivants : - Construction d'une MECS de 20 places (2 unités de 10 chambres) et d'un pôle administratif pour environ 800 m² de surface utile. - Réalisation des espaces extérieurs comprenant : 2 jardins, un espace de stationnements aériens de 14 places, un abris vélo, un espace de stockage

Identificador interno: S-PF-1817370

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: rue Eugène Delacroix

Localidad: Châteaubriant

Código postal: 44110

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 02/11/2026

Duración: 41 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817370>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817370>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nantes
Información sobre los plazos de revisión: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registro: EC8DF645-D30D-8DE7-2E9583A1AE0F3F81
Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260
Funciones de esta organización:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: HABITAT 44 - OPH
Número de registro: 54191
Dirección postal: 3 Boulevard Alexandre Millerand
Localidad: Nantes
Código postal: 44204
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: Francia
Punto de contacto: CARASSOU Stéphane
Correo electrónico: correspondre@aws-france.com
Teléfono: 0240127100
Dirección de internet: <http://www.habitat44.org>
Perfil de comprador: <https://agysoft.marches-publics.info/>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nantes
Número de registro: EC8DF688-95EE-2F81-7D14975B80BDE34A
Dirección postal: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Localidad: Nantes
Código postal: 44041
Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Teléfono: 0240994600
Fax: 0240994658
Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0004**

Denominación oficial: DIRRECTE PAYS DE LA LOIRE

Número de registro: EC8DF69B-AB26-8C91-4550786E407E94E6

Dirección postal: 22 mail Pablo Picasso

Localidad: nantes

Código postal: 44042

Subdivisión del país (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

País: Francia

Punto de contacto: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

Correo electrónico: Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Teléfono: 0253467983

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 00e8f6df-9455-4670-9fa5-3372d98c924e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/05/2026 18:10:36 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 318056-2026

Número de la edición del DO S: 89/2026

Fecha de publicación: 08/05/2026