

318486-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de plantas de calefacción – Travaux pour la rénovation et l'optimisation énergétique des installations du site de Font Romeu - Production de chaleur - Construction de la nouvelle chaufferie bois

OJ S 89/2026 08/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SPL ARAC OCCITANIE

Correo electrónico: contact@arac-occitanie.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Travaux pour la rénovation et l'optimisation énergétique des installations du site de Font Romeu - Production de chaleur - Construction de la nouvelle chaufferie bois

Descripción: La consultation concerne l'exécution de travaux pour la rénovation et l'optimisation énergétique des installations du site de Font Romeu, incluant la construction d'une nouvelle chaufferie bois. Les prestations sont décomposées en lots séparés (Lot 05 à 08) et relèvent de la catégorie 2 au sens du Code du travail

Identificador del procedimiento: a9d2f384-ac8b-4247-9285-d525fb3cb5ae

Identificador interno: 61050-TX-AOO

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251200 Trabajos de construcción de plantas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Localidad: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 200 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Les soumissionnaires désirant se rendre sur le site pourront s'adresser à : Laurent Margail, 3 Avenue Pierre de Coubertin, 66120 Font-Romeu-Odeillo-Via / 04 68 30 83 00 / Margail Laurent laurent.margail@laregion.fr Les offres sont transmises par

voie électronique à l'adresse suivante : Le Dce est disponible : <https://www.marches-publics.info>

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gros oeuvre

Descripción: Clos-couvert de la chaufferie : Bâti en béton, cloisons, doublage, portes bois, peinture intérieure

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251200 Trabajos de construcción de plantas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta, 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Localidad: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 14 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Información sobre los plazos de revisión: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles

L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
SPL ARAC OCCITANIE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Etanchéité

Descripción: Etanchéité toiture terrasse + skydômes

Identificador interno: 6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251200 Trabajos de construcción de plantas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 45261420 Trabajos de impermeabilización, 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Localidad: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 14 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Información sobre los plazos de revisión: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et

suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
SPL ARAC OCCITANIE

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Bardage/Serrurerie

Descripción: Bardage + Portes métalliques

Identificador interno: 7

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251200 Trabajos de construcción de plantas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 45262650 Trabajos de revestimiento de fachadas, 45331100

Trabajos de instalación de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Localidad: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 14 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Información sobre los plazos de revisión: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
SPL ARAC OCCITANIE

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Production de chaleur

Descripción: 2 Chaudières bois (600+800 kW) + cheminée + filtrations fumées + équipement de 2 silos bois + Pompes + échangeurs + électricité + GTC + réseaux chauffage/EU/EP/AEP

Identificador interno: 8

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251200 Trabajos de construcción de plantas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 45330000 Trabajos de fontanería, 45331100 Trabajos de instalación de calefacción central

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 3-5 avenue Pierre de Coubertin

Localidad: Font Romeu Odeillo Via

Código postal: 66120

Subdivisión del país (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Duración: 14 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1817246>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1817246>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montpellier

Información sobre los plazos de revisión: - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: SPL ARAC OCCITANIE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: E8424012-984B-2CDC-DFFA4AE42EA0A70E

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPL ARAC OCCITANIE

Número de registro: 67557

Dirección postal: mandataire de la région Occitanie Pdte de la Région Occitanie, C. Delga,
117 rue des états généraux, Cs 19536

Localidad: Montpellier

Código postal: 34961

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

Punto de contacto: EST SITE

Correo electrónico: contact@arac-occitanie.fr

Teléfono: 0499524524

Fax: 0499524525

Dirección de internet: <http://www.arac-occitanie.fr>

Perfil de comprador: <http://marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: SPL ARAC OCCITANIE

Número de registro: E8424034-9C36-4143-6199477D765870C1

Dirección postal: 117 Rue des Etats Généraux

Localidad: Montpellier

Código postal: 34961

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

Correo electrónico: marches@arac-occitanie.fr

Teléfono: 0499524524

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Montpellier

Número de registro: E842406D-00DC-0F1C-76981BC584C5CB2C

Dirección postal: 6, rue Pitot

Localidad: Montpellier

Código postal: 34063

Subdivisión del país (NUTS): Hérault (FRJ13)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Teléfono: 0467548100

Fax: 0467547410

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 677ef25c-670e-49a2-a69a-c146812ba5bd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 06/05/2026 16:10:29 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 318486-2026

Número de la edición del DO S: 89/2026

Fecha de publicación: 08/05/2026