

318924-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de diseño de la estructura – Neubau Feuerwehrgerätehaus Ramsdorf - Tragwerksplanung

OJ S 89/2026 08/05/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Velen

Correo electrónico: brumann@velen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Feuerwehrgerätehaus Ramsdorf - Tragwerksplanung

Descripción: Die Stadt Velen beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrgerätehaus auf einem städtischen Grundstück am südlichen Ortseingang zu Ramsdorf baulich zu realisieren. Die Stadt Velen als Träger öffentlicher Belange ist nach dem BHKG (Gesetz über den Brandschutz, die Hilfeleistung und den Katastrophenschutz 2021) verpflichtet eine den örtlichen Gegebenheiten entsprechend einsatzfähige Feuerwehr vorzuhalten. Das mittlerweile in die Jahre gekommene Gebäude an der Gräfte mitten im Ortskern von Ramsdorf entspricht nicht mehr dem Stand der Technik und geltendem Arbeitsschutz. Aus diesem Grund möchte die Stadt Velen ihrer Feuerwehr ein zeitgemäßes und funktionales Gebäude errichten. Durch die begrenzte Flächenverfügbarkeit auf dem bestehenden Grundstück im Ortskern kann das derzeitige Gerätehaus nicht adäquat erweitert werden.

Identificador del procedimiento: 3eb6ac93-9f63-4b49-ad2d-743bc77a4083

Identificador interno: 2952/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Velen Ramsdorf

Código postal: 46342

Subdivisión del país (NUTS): Borken (DEA34)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRM CZ1# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB; - Eigenerklärung zum Russland-Sanktionspaket nach Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014. Formulare für diese

Eigenerklärungen sind mit den Vergabeunterlagen abrufbar. 2. Rückfragen werden nur über das Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Participación en una organización delictiva: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Fraude: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Corrupción: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 123 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Insolvencia: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Falta profesional grave: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Siehe hierzu die gesetzlichen Regelungen in § 124 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Neubau Feuerwehrgerätehaus Ramsdorf - Tragwerksplanung

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung sind die Ingenieurleistungen zum Leistungsbild Tragwerksplanung gemäß Teil 4 Abschnitt 1 der HOAI i. V. m. Anlage 14 zur HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 6. Die Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen erfolgt jeweils stufenweise (Näheres siehe unten).

Identificador interno: 2952/25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71327000 Servicios de diseño de la estructura

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen für die 2. Beauftragungsstufe sind die Leistungsphasen 5 und 6.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Velen Ramsdorf

Código postal: 46342

Subdivisión del país (NUTS): Borken (DEA34)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 20/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen, sofern in diesen Leistungsphasen Leistungen zu erbringen sind.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Berufsqualifikation als Bauingenieur/in. Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bieter, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Zum Nachweis der Berufsqualifikationen ist eine Bescheinigung über die Kammermitgliedschaft oder ein sonstiger geeigneter Nachweis einzureichen. Juristische Personen haben den entsprechenden Nachweis für die von ihnen benannte verantwortliche berufsangehörige Person einzureichen. Es genügt zunächst die Vorlage einer entsprechenden Kopie. Der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen eine Vorlage im Original zu verlangen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Gewertet werden die Jahresgesamtsätze des Unternehmens (bei Bietergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Angebotsvorblatt.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Gewertet werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allgemeine Vergleichbarkeit erfüllen: Referenzen des Büros (nicht älter als 5 Jahre) zur Tragwerksplanung für den Neubau eines Gebäudes inklusive einer Halle oder eines vergleichbaren Gebäudes mit einer Spannweite von mindestens 12 Metern, für das Gebäude war die Einholung einer Baugenehmigung oder einer vergleichbaren Genehmigung erforderlich, bei den Referenzen wurde mindestens eine der Leistungsphasen 2 bis 6 des Leistungsbildes Tragwerksplanung bearbeitet und abgeschlossen, das Objekt entsprach mindestens der Honorarzone III gemäß HOAI 2013/2021, die Baukosten beliefen sich (nach aktuellem Stand der Kostenermittlung) in der KG 300 (entspr. DIN 276) auf mind. 2,5 Mio. EUR (ohne MwSt.) und die zum maßgeblichen Leistungsbild erbrachten Leistungen wurden nicht vor dem 01.06.2021 (Stichtag) beendet und auch eine eventuelle Fertigstellung der Ausführung (werkvertragliche Abnahme durch den Bauherrn) lag nicht vor diesem Stichtag. Die nachgewiesenen Referenzen, die sämtliche genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Leistungsphasen 1 bis 6 des Leistungsbildes Tragwerksplanung abdecken, ansonsten gilt der Bewerber als nicht hinreichend geeignet. Die genannten Leistungsphasen müssen dabei abschließend bearbeitet sein. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bieter-Referenzformular.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe der Anzahl fester Mitarbeiter/innen (jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023 bis 2025 sowie aktuell) mit der Berufsqualifikation Bauingenieur/in. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Angebotsvorblatt. Mindestanforderungen an die Eignung sind Mitarbeiterzahlen (jeweils Vollzeitstellenäquivalente) von nicht unter 2,00 Bauingenieur/innen, jeweils sowohl im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 als auch aktuell.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)
Descripción: Bewertet wird ein vom Bieter einzureichendes Projektkonzept mit folgenden
Unterkriterien: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise (40%) und Organisatorische
Herangehensweise (10%). Näheres ist in der bereitgestellten Vergabeunterlage "A03
Zuschlagsmatrix" geregelt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation und Erfahrung des Kernprojektteams

Descripción: Bewertet werden die Qualifikation und Erfahrung der Person, die vom Bieter im
Angebot als verantwortliche/r Ingenieur/in benannt wird. Näheres ist in der bereitgestellten
Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix" geregelt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Höhe des angebotenen Honorars

Descripción: Die Höhe des angebotenen Honorars (Honorarwertungssumme) wird anhand
einer Formel bewertet, die der bereitgestellten Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix" zu
entnehmen ist.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 01/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de
Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM CZ1
/documents](https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM CZ1/documents)

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM CZ1>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM CZ1>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental,
hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 52 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos
relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die
gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/06/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Öffnung nicht zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftend.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Información sobre los plazos de revisión: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Velen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Velen

Número de registro: DE255537816

Dirección postal: Ramsdorfer Straße 19

Localidad: Velen

Código postal: 46342
Subdivisión del país (NUTS): Borken (DEA34)
País: Alemania
Correo electrónico: brumann@velen.de
Teléfono: +49 2863926-269
Dirección de internet: <https://www.velen.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Número de registro: DE 125 233 481
Dirección postal: Münsterstraße 1-3
Localidad: Hamm
Código postal: 59065
Subdivisión del país (NUTS): Hamm, Kreisfreie Stadt (DEA54)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabestelle
Correo electrónico: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de
Teléfono: +49 238192122-0
Dirección de internet: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registro: DE 164 242 157
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Teléfono: +49 2514111691

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

ed7d5c11-d5a6-47cf-a689-e530a1ee8981-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Gefordert werden Bieterreferenzen aus den letzten fünf Jahren mit einem vergleichbaren Schwierigkeitsgrad. Voraussetzung hierfür ist u.a. folgende Eigenschaft der Referenz: a) Gegenstand der Referenz (Vorhaben) ist bzw. war der Neubau eines Gebäudes inkl. einer Halle oder eines vergleichbaren Gebäudes mit einer Spannweite von mindestens 15 m. Diese Anforderung wird auf 12m herabgesetzt.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Die Anforderung a) an die allgemeine Vergleichbarkeit der Bieterreferenz zum Nachweis der Technischen Leistungsfähigkeit wurde angepasst. Gefordert wird ab sofort: a) Gegenstand der Referenz (Vorhaben) ist bzw. war der Neubau eines Gebäudes inkl. einer Halle oder eines vergleichbaren Gebäudes mit einer Spannweite von mindestens 12 m.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 07/05/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 473748d2-befe-4ce7-82f5-4b7076cb3b3d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/05/2026 12:21:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 318924-2026

Número de la edición del DO S: 89/2026

Fecha de publicación: 08/05/2026