

## 319526-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de paisajismo – Promenade Kirchenpauerkai, 2. Bauabschnitt

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: HafenCity Hamburg GmbH

Correo electrónico: [einkauf@hafencity.com](mailto:einkauf@hafencity.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Promenade Kirchenpauerkai, 2. Bauabschnitt

Descripción: Die HafenCity Hamburg GmbH vergibt die Bauleistungen für die Herstellung der Promenade Kirchenpauerkai, 2. Bauabschnitt als EU#weites offenes Verfahren gemäß § 3a EU Abs. 1 VOB/A. Es handelt sich um eine Bauleistung, deren geschätzter Auftragswert den maßgeblichen EU#Schwellenwert überschreitet (inkl. des bereits hergestellten 1.

Bauabschnittes und der noch ausstehenden Bauabschnitte). Die Leistung ist eindeutig und umfassend in den Vergabeunterlagen beschrieben, sodass ein offener Wettbewerb zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots gewährleistet werden kann. Das Vergabeverfahren wird vollständig elektronisch durchgeführt. Die Bekanntmachung, Bereitstellung der Vergabeunterlagen, gesamte Bieterkommunikation, Angebotsabgabe sowie Angebotsöffnung und #wertung erfolgen ausschließlich über die elektronische Vergabeplattform der HafenCity Hamburg GmbH. Angebote sind fristgerecht und vollständig in elektronischer Form einzureichen; andere Übermittlungswege sind ausgeschlossen.

Identificador del procedimiento: ba1bd1b2-1c1c-4970-82c3-e8db0ef3ef8b

Identificador interno: HC\_260303RM\_01\_HA\_Prom\_K\_Bauausführung 2. BA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kirchenpauerkai, 20457 Hamburg

Localidad: HafenCity Hamburg

Código postal: 20457

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 100 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Promenade Kirchenpauerkai, 2. Bauabschnitt

Descripción: Die HafenCity Hamburg GmbH vergibt die Bauleistungen für die Herstellung der Promenade Kirchenpauerkai, 2. Bauabschnitt als EU#weites offenes Verfahren gemäß § 3a EU Abs. 1 VOB/A. Es handelt sich um eine Bauleistung, deren geschätzter Auftragswert den maßgeblichen EU#Schwellenwert überschreitet (inkl. des bereits hergestellten 1.

Bauabschnittes und der noch ausstehenden Bauabschnitte). Die Leistung ist eindeutig und umfassend in den Vergabeunterlagen beschrieben, sodass ein offener Wettbewerb zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots gewährleistet werden kann. Das Vergabeverfahren wird vollständig elektronisch durchgeführt. Die Bekanntmachung, Bereitstellung der Vergabeunterlagen, gesamte Bieterkommunikation, Angebotsabgabe sowie Angebotsöffnung und #wertung erfolgen ausschließlich über die elektronische Vergabeplattform der HafenCity Hamburg GmbH. Angebote sind fristgerecht und vollständig in elektronischer Form einzureichen; andere Übermittlungswege sind ausgeschlossen.

Identificador interno: 6eec7d6a-2fc0-4673-b079-e9ebe5c3a3d1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: HafenCity Hamburg

Código postal: 20457

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 09/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 03/12/2027

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/42eadc21-3a05-42ff-8093-7fa0de45ea35/suitabilitycriteria>

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 31/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/42eadc21-3a05-42ff-8093-7fa0de45ea35>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/42eadc21-3a05-42ff-8093-7fa0de45ea35>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: HafenCity Hamburg GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: HafenCity Hamburg GmbH

Número de registro: afe16e09-4fc4-4c82-afda-2861bc0ae8ed

Dirección postal: Osakaallee 11

Localidad: Hamburg

Código postal: 20457

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Correo electrónico: [einkauf@hafencity.com](mailto:einkauf@hafencity.com)

Teléfono: +49 403747260

Dirección de internet: <http://www.hafencity.com>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Número de registro: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Departamento: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Dirección postal: Neuenfelder Straße 19

Localidad: Hamburg

Código postal: 21109

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Correo electrónico: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Teléfono: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: HafenCity Hamburg GmbH

Número de registro: 17b6f003-16af-41ad-8183-ab22cc980352

Dirección postal: Osakaallee 11

Localidad: Hamburg

Código postal: 20457

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania  
Correo electrónico: [info@hafencity.com](mailto:info@hafencity.com)  
Teléfono: +49 403747260  
Dirección de internet: <http://www.hafencity.com>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Freie und Hansestadt Hamburg - Vergabekammer bei der Finanzbehörde

Número de registro: 87a0a984-c283-4076-b895-111964fcf01c

Departamento: Abteilung 42

Dirección postal: Adolphsplatz 3-5

Localidad: Hamburg

Código postal: 20457

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

Punto de contacto: Abteilung 42

Correo electrónico: [vergabekammer@fb.hamburg.de](mailto:vergabekammer@fb.hamburg.de)

Teléfono: +49 40428231690

Fax: +49 40427923080

**Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

**8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: e47ee1db-34b9-40be-9088-b83fdcf01065 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/05/2026 09:45:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 319526-2026

Número de la edición del DO S: 90/2026

Fecha de publicación: 11/05/2026