319533-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Mosbach - Generalsanierung Ludwig-Erhard-Schule
OJ S 90/2026 11/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis, Bau und Immobilien
Correo electrónico: FD-Bau-Vergabe@neckar-odenwald-kreis.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mosbach - Generalsanierung Ludwig-Erhard-Schule
Descripción: Der Neckar-Odenwald-Kreis plant in Mosbach die Generalsanierung der Ludwig-Erhard-Schule, Kaufmännische Schulen Mosbach, in zentraler Innenstadtlage im Katzenhorn. Die Generalsanierung umfasst die Gebäudeteile A und B mit etwa 8015 m² BGF aus den 70er Jahren. Die Turnhalle ist nicht Bestandteil der Sanierung. Die Gebäude der Ludwig-Erhard-Schule liegen in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Gebäuden der Pestalozzi-Realschule, dem Nikolaus-Kistner-Gymnasium, dem Freibad und der Jahnhalle. Das Grundstück wird durch einen großen Parkplatz am Hammerweg, die Jean de la Fontaine Straße, den das Stadtgebiet teilenden Bach Elz und das Freibadaußengelände begrenzt. Die Energieversorgung des Schulareals erfolgt über eine im Gebäude befindliche Trafostation, eine PV-Anlage und einen Anschluss an das örtliche Fernwärmenetz. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2024 wurde die Machbarkeit einer energetischen Sanierung und Modernisierung der Bauteile A und B untersucht. Hierbei sollte auch die Verbesserung der Barrierefreiheit berücksichtigt werden. Technische Anlagen wurden während der Nutzungsdauer zwar instandgehalten und teilweise erneuert, sollen nun aber im Rahmen der Generalsanierung vollständig erneuert werden. Für die Dauer der Generalsanierung im laufenden Schulbetrieb ist eine teilweise Auslagerung von Klassen in eine Containeranlage zu berücksichtigen und zu planen.
Identificador del procedimiento: 320e114e-bd87-4c1f-84e0-0c7266149baa
Identificador interno: LRANOK-BAU-2026-0006.
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Neckarelzer Str. 7
Localidad: Mosbach

Código postal: 74821
Subdivisión del país (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Mosbach - Generalsanierung Ludwig-Erhard-Schule
Descripción: Objektplanung
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 18/11/2026
Fecha de finalización de la duración: 04/03/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Siehe Eignungsmatrix

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: siehe Eignungsmatrix

Criterio: Número de personal directivo
Descripción del criterio de selección: siehe Bewerbungsbogen

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: siehe Bewerbungsbogen

Criterio: Volumen de negocios anual medio
Descripción del criterio de selección: siehe Bewerbungsbogen

Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción del criterio de selección: siehe Bewerbungsbogen

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: siehe Eignungsmatrix
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e0209b9e6-6a8fe4fe8cc20e68

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 30/06/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Permitida
Dirección para la presentación: https://www.auftragsboerse.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Das Fehlen des ausgefüllten Bewerbungsbogens führt zum Ausschluss
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierungspräsidium Karlsruhe
Información sobre los plazos de revisión: 14 Tage
Organización que recibe solicitudes de participación: Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis, Bau und Immobilien

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis, Bau und Immobilien
Número de registro: 08225-A8752-24
Dirección postal: Neckarelzer Str. 7
Localidad: Mosbach
Código postal: 74821
Subdivisión del país (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)
País: Alemania
Correo electrónico: FD-Bau-Vergabe@neckar-odenwald-kreis.de
Teléfono: +49 626184-1870
Fax: +49 6261844737
Dirección de internet: https://www.neckar-odenwald-kreis.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registro: 08-A9866-40
Dirección postal: Durlacher Allee 100
Localidad: Karlsruhe
Código postal: 76247
Subdivisión del país (NUTS): Neckar-Odenwald-Kreis (DE127)
País: Alemania
Correo electrónico: Vergabekammer@rpk.bwl.de
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0efd07a8-33cd-45ae-94e8-4692bc1be101 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/05/2026 13:59:42 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 319533-2026
Número de la edición del DO S: 90/2026
Fecha de publicación: 11/05/2026