

319725-2026 - Licitación

Suiza – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Planerwahl im selektiven Verfahren, Fachbereich: Baumanagement

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Glattfelden (bthplus ag)

Correo electrónico: stefano.tissi@bthplus.ch

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Planerwahl im selektiven Verfahren, Fachbereich: Baumanagement

Descripción: Die Gemeinde Glattfelden beabsichtigt, das Alters- und Pflegezentrum Eichhölzli unter laufendem Betrieb zu sanieren und zu modernisieren. Gegenstand der vorliegenden Submission im selektiven Verfahren sind Baumanagementleistungen für die SIA-Phasen 32-53. Gesucht wird eine qualifizierte Unternehmung im Bereich Baumanagement/Bauleitung, welche das Bauvorhaben mit hoher fachlicher, organisatorischer und baubetrieblicher Kompetenz unter Einhaltung der Kosten-, Qualitäts- und Terminvorgaben über sämtliche erforderlichen Leistungsphasen begleitet und umsetzt.

Identificador del procedimiento: 4036cb90-4dd0-4b72-99bc-1c5b07762d0c

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Planerwahl im selektiven Verfahren, Fachbereich: Baumanagement

Descripción: Die Gemeinde Glattfelden beabsichtigt, das Alters- und Pflegezentrum Eichhölzli unter laufendem Betrieb zu sanieren und zu modernisieren. Gegenstand der vorliegenden Submission im selektiven Verfahren sind Baumanagementleistungen für die SIA-Phasen 32-

53. Gesucht wird eine qualifizierte Unternehmung im Bereich Baumanagement/Bauleitung, welche das Bauvorhaben mit hoher fachlicher, organisatorischer und baubetrieblicher Kompetenz unter Einhaltung der Kosten-, Qualitäts- und Terminvorgaben über sämtliche erforderlichen Leistungsphasen begleitet und umsetzt.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71541000 Servicios de gestión de proyectos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Glattfelden

Código postal: 8192

Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)

País: Suiza

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zuschlagskriterien

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Simap.ch

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles
Descripción: Siehe Submissionsbestimmungen
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht
Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Glattfelden (bthplus ag)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeinde Glattfelden (bthplus ag)
Número de registro: ea116430-5d71-4601-8f12-2fcbce0293ec
Dirección postal: Dorfstrasse 74
Localidad: Glattfelden
Código postal: 8192
Subdivisión del país (NUTS): Zürich (CH040)
País: Suiza
Correo electrónico: stefano.tissi@bthplus.ch
Teléfono: +41525336448
Funciones de esta organización:
Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: BVGER

Dirección postal: Postfach

Localidad: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suiza

Correo electrónico: info@bvger.admin.ch

Teléfono: +41584652626

Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Simap.ch

Número de registro: CH001

Dirección postal: Holzikofenweg 36

Localidad: Bern

Código postal: 3003

Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suiza

Correo electrónico: support@simap.ch

Teléfono: +41584646388

Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 08b395d8-95da-41a4-8e2b-76f93f738a50 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 08/05/2026 02:26:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 319725-2026

Número de la edición del DO S: 90/2026

Fecha de publicación: 11/05/2026