319890-2026 - Licitación

Alemania – Distribución de electricidad – Planung, Errichtung und Betrieb eines Solarparks auf einer Freifläche in der Hansestadt Lüneburg (Schwarzer Berg)
OJ S 90/2026 11/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios - Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hansestadt Lüneburg
Correo electrónico: stadt@Lueneburg.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Planung, Errichtung und Betrieb eines Solarparks auf einer Freifläche in der Hansestadt Lüneburg (Schwarzer Berg)
Descripción: Die Hansestadt Lüneburg strebt eine Nutzung von eigenen Grundstücken für PV-Freiflächenanlagen an. Sie bietet daher interessierten und geeigneten Unternehmen die Pachtung eines potenziell geeigneten Grundstücks und den Betrieb von Anlagen zur Nutzung der Solarenergie an. In einem vorgelagerten Teilnahmewettbewerb können Bewerber ihre Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit belegen. Geeignete Bewerber werden zum Verhandlungsverfahren ausgewählt und werden zur Abgabe eines verbindlichen Angebots aufgefordert. Die Entscheidung über einen späteren Zuschlag im Rahmen des Verhandlungsverfahrens obliegt den zuständigen Gremien. Sofern die Ziele der Hansestadt nicht ausreichend erreicht werden, behält sich die Hansestadt Lüneburg die Zuschlagsvergabe vor.
Identificador del procedimiento: 2d14a546-dc06-415f-9057-2580b1eb847f
Identificador interno: 118-26-3b-01
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Naturaleza complementaria del contrato: Suministros
Clasificación principal (cpv): 65310000 Distribución de electricidad
Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lüneburg
Código postal: 21337
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Fraude: Ausgeschlossen werden Angebote von Bietenden, bei denen ein zwingender Ausschlussgrund nach § 123 GWB vorliegt. Bei Vorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB steht ein Ausschluss im Ermessen der ausschreibenden Stelle. Alle Eignungsnachweise sind als Mindestkriterien zu verstehen, bei deren Nichteinreichen ein Ausschluss vom Verfahren erfolgt. Weitere zu erbringende Nachweise sind den weiteren Unterlagen zu entnehmen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planung, Errichtung und Betrieb eines Solarparks auf einer Freifläche in der Hansestadt Lüneburg (Schwarzer Berg)

Descripción: Mit dem Auswahlverfahren soll ein geeigneter Projektentwickler und Betreiber identifiziert werden, der in der Lage ist, die nachfolgend dargestellte Fläche nach ökologischen und ökonomischen Gesichtspunkten optimal und nachhaltig in Abstimmung mit den Belangen der Hansestadt Lüneburg zu beplanen, innerhalb eines Zeitraums von 24 Monaten nach Vorliegen der Baugenehmigung tatsächlich mit Photovoltaikanlagen zu bebauen und hierfür angemessene Pachtzahlungen an die Hansestadt Lüneburg über die Laufzeit der Pacht zu leisten. Es ist geplant, die Grundstücksfläche der Hansestadt bis zu 30 Jahre an den obsiegenden Bieter zu verpachten. Betreiberwechsel im Laufe der Betriebszeit bedürfen der vorherigen Zustimmung der Flächeneigentümerin. Die interessierten Anbieter sollen ein Angebot in Form eines Konzeptes einreichen, das den Zielen der Hansestadt möglichst gerecht wird und gleichzeitig einen wirtschaftlichen Betrieb der Anlage ermöglicht.

Identificador interno: LOT-0001 118-26-3b-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Naturaleza complementaria del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 65310000 Distribución de electricidad

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Bewertet werden die Zahl und die Qualität von max. 5 Referenzprojekten im Hinblick auf die Anlagenleistung, die Anlagenvariante und die Rolle des Bewerbers.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual específico
Descripción del criterio de selección: Bewertet wird die grundsätzliche wirtschaftliche Leistungsfähigkeit anhand des Umsatzes der letzten drei Jahre. Fehlende Umsatzgröße kann durch Partner oder Bürgerbeteiligung ausgeglichen werden.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Descripción del criterio de selección: Bewertet werden Erfahrungen und Kapazitäten in der Projektentwicklung und im Betrieb von Anlagen sowie die Zahl festangestellter Mitarbeiter und erfahrener Projektleiter (> 5 Jahre Berufserfahrung) im Unternehmen. Weitere Details und Kriterien sind der verlinkten Verfahrens- und Leistungsbeschreibung zu entnehmen.
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes
El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Referenzobjekte: 20% Erfahrungen und Kapazitäten in der Projektentwicklung: 10% Erfahrungen und Kapazitäten im Betrieb von Anlagen: 10% Aufgabenwahrnehmung und Partnerstruktur: 10% Bürgerenergie: 10% Festangestellte Mitarbeiter im Unternehmen: 10% Erfahrene Projektleiter im Unternehmen (>5 Jahre Berufserfahrung): 10% Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit: 20%
Descripción: Zuschlagskriterien für den Teilnahmewettbewerb sind der Matrix aus der Datei "1 - Verfahrens- und Leistungsbeschreibung Freiflächen-PV Schwarzer Berg" Seite 11 zu entnehmen.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.subreport.de/E76297465

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.subreport.de/E76297465
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag gem. § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1. Der Antragssteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf zur Frist der Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hansestadt Lüneburg
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Hansestadt Lüneburg
Organización que recibe solicitudes de participación: Hansestadt Lüneburg
Organización que tramita ofertas: Hansestadt Lüneburg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hansestadt Lüneburg
Número de registro: Berichtseinheit-ID 00002401
Dirección postal: Am Ochsenmarkt 1
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21335
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: stadt@Lueneburg.de
Teléfono: +49 4131-3090
Dirección de internet: https://www.hansestadt-lueneburg.de/ausschreibungen
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Número de registro: t:04131153308
Dirección postal: Auf der Hude 2
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Teléfono: +49 413115133436
Fax: +49 4131152943
Dirección de internet: http://www.mw.niedersachsen.de
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b0c3740a-1cf2-4a0e-8afa-a383c034e59c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 07/05/2026 15:02:30 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 319890-2026
Número de la edición del DO S: 90/2026
Fecha de publicación: 11/05/2026