

320775-2026 - Licitación

Austria – Instalación de sistemas de alarma y antenas – 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Sicherheitstechnik
OJ S 90/2026 11/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
Correo electrónico: office.ubsp@big.at
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Sicherheitstechnik
Descripción: 1010 Wien, Minoritenplatz 9, Generalsanierung, Sicherheitstechnik (Sicherheitsmanagementsystem/Leitstand, Zutrittskontrollsystem, IP /Videomanagementsystem, Alarmsystem)
Identificador del procedimiento: f059d3f6-c99b-4462-8777-ca13f093567a
Identificador interno: 1325423
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45312000 Instalación de sistemas de alarma y antenas
Clasificación adicional (cpv): 45311200 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2602

Título: Sicherheitstechnik
Descripción: Generalsanierung 1010 Wien, Minoritenplatz 9, Sicherheitstechnik (Sicherheitsmanagementsystem/Leitstand, Zutrittskontrollsystem, IP /Videomanagementsystem, Alarmsystem)
Identificador interno: 1325423

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45311200 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos

Clasificación adicional (cpv): 35120000 Sistemas y dispositivos de vigilancia y seguridad

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Minoritenplatz 9

Localidad: Wien

Código postal: 1010

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: 30 Meses

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/244502>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/07/2026

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: gemäß Auftragsunterlagen

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://big.vergabeportal.at/Detail/244502>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: vor Versand der Unterlagen der 2. Stufe abzugeben
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-0038

Denominación oficial: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Número de registro: 9110017109007

Dirección postal: Trabrennstraße 2 c

Localidad: Wien

Código postal: 1020

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Punto de contacto: vertreten durch Unternehmensbereich Spezialimmobilien

Correo electrónico: office.ubsp@big.at

Teléfono: +43 502440

Dirección de internet: <https://www.big.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0880

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registro: 9110008059823

Dirección postal: Erdbergstraße 192-196

Localidad: Wien

Código postal: 1030

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Teléfono: +43 160149

Dirección de internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 44f7998e-90d2-469c-af1e-eb0614abb8c5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/05/2026 12:04:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 320775-2026

Número de la edición del DO S: 90/2026

Fecha de publicación: 11/05/2026