

## 321030-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Marché public pour l'exploitation, l'entretien, et la maintenance des bâtiments du Musée du Louvre-Lens

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Musée du Louvre-Lens

Correo electrónico: [achats@louvrelens.fr](mailto:achats@louvrelens.fr)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Marché public pour l'exploitation, l'entretien, et la maintenance des bâtiments du Musée du Louvre-Lens

Descripción: Marché public pour l'exploitation, l'entretien, et la maintenance des bâtiments du Musée du Louvre-Lens

Identificador del procedimiento: 02ae1214-5e0b-46cc-8670-ee99904ced09

Identificador interno: PPP1DX-164/6017/26\_ADM\_01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 680 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 1 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

##### **Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

##### **Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Génie Climatique (Chauffage, Ventilation, Climatisation), GTC (Gestion Technique Centralisée), second œuvre, VRD/curage et entretien des toitures

Descripción: Le présent marché est un marché à prix mixtes comprenant : – une part à prix forfaitaire, correspondant aux prestations d'exploitation maintenance courantes définies au CCTP ; cette part forfaitaire concerne les prestations de conduite et d'entretien courant multitechnique des installations du Musée du Louvre Lens, qui comprennent principalement : o La prise en charge des installations ; o La direction, la conduite et la surveillance ; o La garantie des conditions d'ambiance ; o La maintenance préventive et corrective ; o La fourniture des consommables nécessaires à l'entretien courant et la fourniture et le remplacement des pièces de rechange d'un montant unitaire inférieur à 300 euros HT ; o La réalisation de prestations particulières ; o La mise à jour des informations techniques notamment via l'outil de gestion GMAO ; o L'assistance aux visites réglementaires ; o L'accompagnement de prestataires extérieurs de type entreprises de travaux et/ou fournisseurs, etc. ; o L'astreinte (en base) ou la permanence ; o Le suivi, l'évaluation, la maîtrise et l'optimisation des consommations énergétiques sans intéressement, dans le cadre d'une Garantie de Résultats Énergétiques (GRE) ; – une part à bons de commande, correspondant à des prestations ponctuelles exécutées à la demande de l'acheteur public, hors périmètre du forfait, et rémunérées sur la base de prix unitaires ou, à défaut de ligne adaptée dans le BPU, de prix établis sur devis détaillé préalable.

Identificador interno: 1\_1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: PSE obligatorio (lot 1):phase de prise en charge des installations

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: 6 rue Charles Lecocq

Localidad: LENS

Código postal: 62300

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 800 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 450 000,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://louvrelens.e-marchespublics.com/>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://louvrelens.e-marchespublics.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Direction de l'administration générale, 6 rue Charles Lecocq, BP11, 62300 LENS

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Lille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Lille

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Lille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Musée du Louvre-Lens

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Lille

Organización que recibe solicitudes de participación: Musée du Louvre-Lens

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Électricité Courants Forts et Courants Faibles (y compris SSI) et GTB (Gestion Technique du Bâtiment)

Descripción: Le présent marché est un marché à prix mixtes comprenant : – une part à prix forfaitaire, correspondant aux prestations d'exploitation maintenance courantes définies au CCTP ; cette part forfaitaire concerne les prestations de conduite et d'entretien courant multitechnique des installations du Musée du Louvre Lens, qui comprennent principalement : o La prise en charge des installations ; o La direction, la conduite et la surveillance ; o La garantie de disponibilité ; o La maintenance préventive et corrective ; o La fourniture des consommables nécessaires à l'entretien courant et la fourniture et le remplacement des pièces de rechange d'un montant unitaire inférieur à 300 euros HT ; o La réalisation de prestations particulières ; o La mise à jour des informations techniques notamment via l'outil de gestion GMAO ; o L'assistance aux visites réglementaires ; o L'accompagnement de prestataires extérieurs de type entreprises de travaux et/ou fournisseurs, etc. ; o L'astreinte (en base) ou la permanence ; o Le suivi, l'évaluation, la maîtrise et l'optimisation des consommations énergétiques sans intéressement, dans le cadre d'une Garantie de Résultats Énergétiques (GRE) ; – une part à bons de commande, correspondant à des prestations ponctuelles exécutées à la demande du Pouvoir adjudicateur, hors périmètre du forfait, et rémunérées sur la base de prix unitaires ou, à défaut de ligne adaptée dans le BPU, de prix établis sur devis détaillé préalable.

Identificador interno: 2\_2

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### Opciones:

Descripción de las opciones: PSE obligatoire (lot 2):phase de prise en charge des installations

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 6 rue Charles Lecocq

Localidad: LENS

Código postal: 62300

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Información complementaria: Musée du Louvre-Lens

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 800 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 450 000,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://louvrelens.e-marchespublics.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Direction de l'administration générale, 6 rue Charles Lecocq, BP11, 62300 LENS

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Lille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Lille

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Lille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Musée du Louvre-Lens

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Lille

Organización que recibe solicitudes de participación: Musée du Louvre-Lens

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Ascenseurs, Monte-Charge et Monte-Plat

Descripción: Le présent marché est un marché à prix mixtes comprenant : – une part à prix forfaitaire, correspondant aux prestations d'exploitation maintenance courantes définies au CCTP ; cette part forfaitaire concerne les prestations de conduite et d'entretien courant multitechnique des installations du Musée du Louvre Lens, qui comprennent principalement : o La prise en charge des installations; o La garantie de disponibilité; o La maintenance préventive et corrective; o La fourniture des consommables nécessaires à l'entretien courant et la fourniture et le remplacement des pièces de rechange d'un montant unitaire inférieur à

300 euros HT; o La réalisation de prestations particulières; o L'assistance aux visites réglementaires o L'astreinte (en base) ou la permanence – une part à bons de commande, correspondant à des prestations ponctuelles exécutées à la demande de l'acheteur public, hors périmètre du forfait, et rémunérées sur la base de prix unitaires ou, à défaut de ligne adaptée dans le BPU, de prix établis sur devis détaillé préalable.

Identificador interno: 3\_3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: PSE obligatoire (lot 3):phase de prise en charge des installations

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: 6 rue Charles Lecocq

Localidad: LENS

Código postal: 62300

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

Información complementaria: Musée du Louvre-Lens

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 80 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 100 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://louvrelens.e-marchespublics.com/>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública****Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://louvrelens.e-marchespublics.com/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Direction de l'administration générale, 6 rue Charles Lecocq, BP11, 62300 LENS

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Lille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Lille

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Lille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Musée du Louvre-Lens

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Lille

Organización que recibe solicitudes de participación: Musée du Louvre-Lens

## 8. Organizaciones

---



### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Musée du Louvre-Lens  
Número de registro: 20002766200028  
Dirección postal: 6 rue Charles Lecocq  
Localidad: LENS  
Código postal: 62300  
Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)  
País: Francia  
Punto de contacto: Annabelle Ténèze  
Correo electrónico: [achats@louvrelens.fr](mailto:achats@louvrelens.fr)  
Teléfono: +33 321186262  
Dirección de internet: <http://www.louvrelens.fr/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Lille  
Número de registro: 17590003400026  
Dirección postal: 5 Rue Geoffroy Saint-Hilaire  
Localidad: LILLE  
Código postal: 59000  
Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)  
País: Francia  
Correo electrónico: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Teléfono: +33 359542342  
Fax: +33 359542445  
Dirección de internet: <http://lille.tribunal-administratif.fr/>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso  
Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: c2b8b78a-7517-485a-8237-eea88aaccb51 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 07/05/2026 15:50:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés  
Número de publicación del anuncio: 321030-2026  
Número de la edición del DO S: 90/2026  
Fecha de publicación: 11/05/2026