

**España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – El objeto del contrato consiste en la redacción de la ordenación estructural y pormenorizada del Plan General de Ordenación (en adelante PGO) de San Cristóbal de la Laguna con adaptación a la normativa vigente, en especial la Ley 4/2017, de 13 de Julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante LSENPC), la Ley 21/2013, de fecha 9 diciembre, Evaluación Ambiental**  
**OJ S 95/2025 19/05/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna  
Correo electrónico: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: El objeto del contrato consiste en la redacción de la ordenación estructural y pormenorizada del Plan General de Ordenación (en adelante PGO) de San Cristóbal de la Laguna con adaptación a la normativa vigente, en especial la Ley 4/2017, de 13 de Julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante LSENPC), la Ley 21/2013, de fecha 9 diciembre, Evaluación Ambiental

Descripción: En el presente caso, tal y como se detallará en los apartados siguientes, el ámbito de esta modificación será todo el término municipal, ya que es objetivo de estos trabajos redactar un documento del plan general de ordenación que pueda sustituir la ordenación urbanística vigente, y que conforme al art. 142 de la LSENPC defina el modelo territorial y urbanístico del municipio

Identificador del procedimiento: 8553f894-0cb0-4f5d-ba3f-769fd72ab356

Identificador interno: 3756-2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71356200 Servicios de asistencia técnica, 71410000 Servicios de urbanismo

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 604 076,73 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: incurso en causa de prohibición de contratar

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: El objeto del contrato consiste en la redacción de la ordenación estructural y pormenorizada del Plan General de Ordenación (en adelante PGO) de San Cristóbal de la Laguna con adaptación a la normativa vigente, en especial la Ley 4/2017, de 13 de Julio, del Suelo y Espacios Naturales Protegidos de Canarias (en adelante LSENPC), la Ley 21/2013, de fecha 9 diciembre, Evaluación Ambiental

Descripción: En el presente caso, tal y como se detallará en los apartados siguientes, el ámbito de esta modificación será todo el término municipal, ya que es objetivo de estos trabajos redactar un documento del plan general de ordenación que pueda sustituir la ordenación urbanística vigente, y que conforme al art. 142 de la LSENPC defina el modelo territorial y urbanístico del municipio

Identificador interno: 3756-2024

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000

Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71356200 Servicios de asistencia técnica, 71410000 Servicios de urbanismo

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 45 Meses

##### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

##### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Igualdad de género, Accesibilidad para todos, Otros

##### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia en la ejecución de acciones de participación pública de instrumentos de ordenación urbanística.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia en redacción de alteraciones (modificaciones menores o sustanciales) de planes generales de ordenación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Experiencia en redacción de planes generales de ordenación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Mejoras en el precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología de trabajo de ordenación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología de trabajo de participación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gr2TnTBzZ0B4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gr2TnTBzZ0B4zIRvjBVCSw%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gr2TnTBzZ0B4zIRvjBVCSw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gr2TnTBzZ0B4zIRvjBVCSw%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/07/2025 13:34:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 24 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/07/2025 12:13:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: SEDE GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Aquellas empresas para las que exista obligación legal o convencional de disponer de Plan de Igualdad, de conformidad con la Ley Orgánica 3/2007 de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, deberán justificar el cumplimiento de este requisito en el plazo de tres meses desde la formalización del contrato..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna - GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-06+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna - GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Número de registro: 31019460145706

Número de registro: P8802303A

Localidad: San Cristóbal de la Laguna

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Correo electrónico: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Teléfono: +34 922601200

Dirección de internet: <https://www.urbanismolalaguna.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84IVlgAbAH8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

Localidad: LA LAGUNA

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Dirección de internet: <https://www.urbanismolalaguna.es/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

Localidad: LA LAGUNA

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Dirección de internet: <https://www.urbanismolalaguna.es/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 386316dd-c0ee-491f-bd86-ac63984a4ee7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/05/2025 13:33:57 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 321060-2025

Número de la edición del DO S: 95/2025

Fecha de publicación: 19/05/2025