

321373-2026 - Licitación

Noruega – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil –
Prequalification for the construction of Langevann Health Centre.

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Eigersund Kommune

Correo electrónico: aashild.bakken@eigersund.kommune.no

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prequalification for the construction of Langevann Health Centre.

Descripción: Eigersund municipality invites interested parties to participate in the prequalification for a tender contest for the engineering design services for and the construction of a new nursing home.

Identificador del procedimiento: b7ef4577-7450-484b-9228-3cbe9f5b9365

Identificador interno: 2026/124

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: The aim of the procurement is to engage a turnkey contractor for the detailed engineering design services for and the construction of a new nursing home, based on a NS8407 contract. The project consists of a building with outdoor area and accompanying infrastructure. The building has a gross area of approx. 7,600 m2 over 4 floors. In addition to 60 nursing home places, 20 short term and 40 long hours, with resident rooms divided in three floors, the building includes, among other things, common theatres, administration premises, production kitchen, day centre for persons with dementia, cafe, changing rooms, activity room etc. The outside area of approx. 5,000 m2 shall be constructed, with divisions into different zones, such as goods delivery, access area, sensory gardens, HC-parking etc. Emergency power generators and bicycle shelters shall also be established in the outside area. The new building is placed in an area regulated to an institution, located at Lagård, near other health institutions, school buildings and residential buildings. The construction process must therefore pay particular attention to the surroundings and take into consideration the vulnerable users in the vicinity. The project has been through a sketch project phase, with high participation from users/employees, as well as a preliminary project with engineering design until a well-described function description. The detailed engineering design and the actual construction project shall be carried out as a turnkey contract, in close dialogue with the Contracting Authority. The expected contracting of the turnkey contractor is the third quarter of 2026, co-construction start in January 2027 and approx. 2 years construction time. Through extensive user participation in the previous sketch

project, the users' wishes have been taken care of. The municipality attaches great importance to the fact that these inputs are taken care of by further engineering design services and the execution of the construction project.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 293 000 000,00 NOK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the regulations.

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Prequalification for the construction of Langevann Health Centre.

Descripción: Eigersund municipality invites interested parties to participate in the prequalification for a tender contest for the engineering design services for and the construction of a new nursing home.

Identificador interno: 2026/124

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000 Acabado de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rogaland (NO0A1)

País: Noruega

5.1.3. Duración estimada

Duración: 29 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 293 000 000,00 NOK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 4

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: noruego

Dirección de los pliegos de contratación: <https://permalink.mercell.com/283501937.aspx>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://permalink.mercell.com/283501937.aspx>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Eigersund kommune

Información sobre los plazos de revisión: See the tender documentation.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Eigersund kommune

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Eigersund Kommune

Número de registro: 944496394

Dirección postal: Bøckmans gate 2
Localidad: Eigersund
Código postal: 4370
Subdivisión del país (NUTS): Rogaland (NO0A1)
País: Noruega
Punto de contacto: Åshild Bakken
Correo electrónico: aashild.bakken@eigersund.kommune.no
Teléfono: +47 51468000
Fax: +47 51468039
Dirección de internet: <http://www.eigersund.kommune.no>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Eigersund kommune
Número de registro: 944496394
Localidad: Eigersund
Código postal: 4370
Subdivisión del país (NUTS): Rogaland (NO0A1)
País: Noruega

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1133bc85-0f76-41b1-8c24-f73800e3d7a3 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 08/05/2026 11:52:32 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 08/05/2026 12:06:30 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 321373-2026
Número de la edición del DO S: 90/2026
Fecha de publicación: 11/05/2026