

321443-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos – Exploitatie dorpshuizen
OJ S 90/2026 11/05/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Altena
Correo electrónico: info@gemeenteAltena.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Exploitatie dorpshuizen
Descripción: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten
Identificador del procedimiento: bad52fea-fee2-4e93-8e83-6ff22e243960
Identificador interno: K012362
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 92000000 Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos
Clasificación adicional (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
País: Países Bajos

2.1.4. Información general

Información complementaria: Tweede nota van inlichtingen toegevoegd en de inschrijfdatum opgeschoven.
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Exploitatie dorpshuizen

Descripción: De gemeente Altena is op zoek naar één exploitant voor drie dorpshuizen en bijbehorende sportvoorzieningen: • Het Vlechtwerk in Werkendam, • De Dussenaar in Dussen, • d'Alburcht in Wijk en Aalburg. Zie aanbestedingsdocumenten
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 92000000 Servicios de esparcimiento, culturales y deportivos

Clasificación adicional (cpv): 92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas

Opciones:

Descripción de las opciones: De ingangsdatum van de overeenkomst is 1 oktober 2026. De overeenkomst heeft een vaste looptijd van vijf jaar en 3 maanden. De vaste looptijd van de overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2031.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De overeenkomst kan 1 keer worden verlengd voor de duur Er is geen sprake van stilzwijgende verlenging. Een eventuele verlenging dient schriftelijk te worden bevestigd. Opdrachtgever en opdrachtnemer geeft tenminste 6 maanden voor het aflopen van de overeenkomst schriftelijk aan dat de overeenkomst wel wordt verlengd. Eventuele verlenging geschiedt onder gelijkblijvende condities en voorwaarden.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitscriterium 1: Bedrijfsplan.

Descripción: De inschrijver dient een concreet, realistisch en uitvoerbaar bedrijfsplan op te stellen waarin wordt aangetoond op welke wijze invulling wordt gegeven aan een professionele, transparante en maatschappelijk verantwoorde exploitatie van de dorpshuizen gedurende de exploitatieperiode.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Exploitatatiebegroting

Descripción: Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed. De exploitatie begroting dient te worden opgesteld op basis van het gemiddelde van 5 jaar. De exploitatie begroting dient te worden voorzien van een schriftelijke onderbouwing maximaal 3 A4.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 15/05/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424373>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424373>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/06/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Altena - Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Altena

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Altena

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Altena

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Altena

Número de registro: 521886770

Dirección postal: Sportlaan 170

Localidad: Almkerk

Código postal: 4286 ET

Subdivisión del país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Nicolle van Oosterhout

Correo electrónico: info@gemeenteAltena.nl

Teléfono: +31 183516100

Fax: +31 183660397

Dirección de internet: <http://www.gemeenteAltena.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Dirección postal: Stationslaan 10

Localidad: Breda

Código postal: 4815GW

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.zwb@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883616000

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-zeeland-west-brabant>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Zeeland - West-Brabant

Dirección postal: Stationslaan 10

Localidad: Breda

Código postal: 4815 GW

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.zwb@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883616000

Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c1ed8f4f-cd98-4073-ae16-5d35d32c731f-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2784a046-5820-4b11-aaf5-31390d1ac69a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/05/2026 08:24:43 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 321443-2026

Número de la edición del DO S: 90/2026

Fecha de publicación: 11/05/2026