

## 321961-2026 - Licitación

Suecia – Paquetes de software de gestión de instalaciones y "suite" de paquetes de software – Fastighetssystem

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Alingsåshem AB

Correo electrónico: [upphandling@alingsashem.se](mailto:upphandling@alingsashem.se)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Fastighetssystem

Descripción: Upphandlingen avser ett fastighetssystem, en digital plattform för hyresadministration, förvaltning och underhåll av både hyresfastigheter och lokalfastigheter. Alingsåshems övergripande målsättning med upphandlingen är att få ett fastighetssystem med en teknisk och arkitektisk utformning, som möjliggör integrationslösningar med andra system, stor flexibilitet och som utvecklas kontinuerligt och stödjer innovation och nya digitala tjänster. För att på så sätt möjliggöra anpassning till förändrade verksamhetskrav hos Alingsåshem, utan att skapa tekniska inlåsningar eller leverantörsberoende.

Identificador del procedimiento: 43525d28-ba00-4fc5-a258-438caee4e3d7

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 48420000 Paquetes de software de gestión de instalaciones y "suite" de paquetes de software

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fastighetssystem

Descripción: Upphandlingen avser ett fastighetssystem, en digital plattform för hyresadministration, förvaltning och underhåll av både hyresfastigheter och lokalfastigheter. Alingsåshems övergripande målsättning med upphandlingen är att få ett fastighetssystem med en teknisk och arkitektonisk utformning, som möjliggör integrationslösningar med andra system, stor flexibilitet och som utvecklas kontinuerligt och stödjer innovation och nya digitala tjänster. För att på så sätt möjliggöra anpassning till förändrade verksamhetskrav hos Alingsåshem, utan att skapa tekniska inlåsningar eller leverantörsberoende.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130687:Lot:1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 48420000 Paquetes de software de gestión de instalaciones y "suite" de paquetes de software

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.e-avrop.com/alingsashem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129677>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.e-avrop.com/alingsashem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129677>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 08/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:  
Alingsåshem AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:  
Förvaltningsrätten i Göteborg

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Alingsåshem AB

Número de registro: 556401-2374

Dirección postal: Kristineholmsvägen 14 A

Localidad: Alingsås

Código postal: 441 39

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: [upphandling@alingsashem.se](mailto:upphandling@alingsashem.se)

Teléfono: 0322-61 77 00

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Antirio AB

Número de registro: 556533-8133

Dirección postal: GÅRDSVÄGEN 18

Localidad: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)

Teléfono: 08-501 190 00

Dirección de internet: <https://www.e-avrop.com>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Göteborg

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 53197

Localidad: Göteborg

Código postal: 400 15

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Teléfono: +46 31-732 70 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 1e4c8a79-6eb7-4118-af79-26e512f40d9f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/05/2026 21:50:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 321961-2026

Número de la edición del DO S: 90/2026

Fecha de publicación: 11/05/2026