

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:322073-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Trabajos de construcción de instalaciones deportivas
2023/S 102-322073**

Anuncio de concesión

Obras

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Número de identificación fiscal: P2807900B

Dirección postal: Alcalá, 45

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28014

País: España

Persona de contacto: Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Correo electrónico: sgcontratacionobras@madrid.es

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.madrid.es>

Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvJ596R3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g3CtKcjF0c7yoM4us5k4vw%3D%3D

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las solicitudes o, en su caso, las ofertas deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Concesión de obra del Centro Deportivo Municipal de Sanchinarro en el Distrito de Hortaleza. Ayuntamiento de Madrid.

Número de referencia: 730/2023/00007

II.1.2) Código CPV principal

45212200 Trabajos de construcción de instalaciones deportivas

II.1.3) Tipo de contrato

Obras

- II.1.4) **Breve descripción:**
Concesión de obra del Centro Deportivo Municipal de Sanchinarro en el Distrito de Hortaleza. Ayuntamiento de Madrid.
- II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 87 944 669.31 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**
- II.2) **Descripción**
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos
92610000 Servicios de explotación de instalaciones deportivas
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES300 Madrid
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
Calle Ana de Austria nº 8. Distrito de Hortaleza, Madrid.Calle Ana de Austria nº 8. Madrid.
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Concesión de obra del Centro Deportivo Municipal de Sanchinarro en el Distrito de Hortaleza. Ayuntamiento de Madrid.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
La concesión se adjudica sobre la base de los criterios que se describen a continuación:
- Criterio: 03. Criterios medioambientales vinculados a la construcción y explotación de la obra.
 - Criterio: 04. Mejoras en accesibilidad de las instalaciones.
 - Criterio: 05. Aumento de plazas semanales sobre el mínimo previsto en el pliego de prescripciones técnicas en los mismos términos y condiciones.
 - Criterio: 06. Ampliación de horario sobre el mínimo previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
 - Criterio: 07. Incremento de canon
 - Criterio: 08. Minoración del plazo concesional sustentado en el plan económico financiero de la concesión.
 - Criterio: 01. Calidad del proyecto básico.
 - Criterio: 02. Plan de mantenimiento, limpieza y renovaciones.
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 87 944 669.31 EUR
- II.2.7) **Duración de la concesión**
Duración en meses: 300
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**
- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
Lista y breve descripción de las condiciones e indicación de la información y la documentación exigidas:

Capacidad de obrar
No prohibición para contratar
No estar incurso en incompatibilidades
Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
Cumplimiento con las obligaciones tributarias
Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Lista y breve descripción de los criterios de selección e indicación de la información y la documentación exigidas:

Cifra anual de negocio

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

Umbral: 5000000. Expresión: Euros, en el año de mayor volumen de negocio.

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Lista y breve descripción de los criterios de selección e indicación de la información y la documentación exigidas:

- Trabajos realizados

- Otros

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

Umbral: 2000000. Expresión: Euros, al menos 1 proyecto de construcción de obras, conforme al apartado 11 del Anexo I del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Umbral: 2000000. Expresión: Euros en cada contrato, al menos 2 contratos de explotación de centros deportivos, conforme al apartado 11 del Anexo I del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

III.2) **Condiciones relativas a la concesión**

III.2.2) **Condiciones de ejecución de la concesión:**

Favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: De conformidad con el artículo 202 2 LCSP y el apartado 23 del Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares

Consideraciones de tipo social. Descripción: De conformidad con el artículo 202 2 LCSP y el apartado 23 del Anexo I al pliego de cláusulas administrativas particulares

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) **Plazo para la presentación de solicitudes o la recepción de ofertas**

Fecha: 14/07/2023

Hora local: 14:00

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

25/05/2023