

322774-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios inmobiliarios – Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus

OJ S 90/2026 11/05/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Espoon Asunnot Oy

Correo electrónico: hankinnat@espoonasunnot.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus
Descripción: Espoon Asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden (RAU) huolto- ja korjauspalvelut tämän dokumentaation mukaisesti. Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja vikakorjauspalvelut toteuttaa toimeksiannon parhaalla mahdollisella tavalla kokonaistaloudellisesti edullisimmin siten että korjausten vasteaika on mahdollisimman lyhyt ja kiinteistöjen järjestelmät toimivat mahdollisimman energiatehokkaasti. Kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteenä olevassa kiinteistöluettelossa.

Identificador del procedimiento: 09189e94-698d-4252-bca0-7d69a1b4564d

Identificador interno: 612005

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Soveltuvuusvaatimukset ja kriteerit täyttävien tarjoajien kesken valintaperusteena on halvin vertailuhinta.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Espoo

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus

Descripción: Espoon Asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden (RAU) huolto- ja korjauspalvelut tämän dokumentaation mukaisesti. Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja vikakorjauspalvelut toteuttaa toimeksiannon parhaalla mahdollisella tavalla kokonaistaloudellisesti edullisimmin siten että korjausten vasteaika on mahdollisimman lyhyt ja kiinteistöjen järjestelmät toimivat mahdollisimman energiatehokkaasti. Kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteenä olevassa kiinteistöluettelossa.

Identificador interno: 612005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Espoo

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales, Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Vertailuhinta hinnoittelulomakkeesta

Descripción: Hankinta-asiakirjojen ja tarjouslomakkeen painotusten mukaan.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612005&tpk=c82a44d3-ac80-492e-b261-a16c7a0dd13c>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612005&tpk=c82a44d3-ac80-492e-b261-a16c7a0dd13c>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/06/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/06/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Lain mukaisesti

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Espoon Asunnot Oy
Número de registro: 1565281-0
Dirección postal: Suomenlahdentie 1
Localidad: Espoo
Código postal: 02230
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Hankinta
Correo electrónico: hankinnat@espoonasunnot.fi
Teléfono: +358 935445000
Dirección de internet: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

29f4880b-d7af-4bd1-893b-03fcac95f40c-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Tarkennettu dokumentteja. Päivystys ei ole pakollinen, joten hintaakaan ei kysytä

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4918fd2c-c508-4074-b728-0810a4b60a9a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/05/2026 12:51:20 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 07/05/2026 12:51:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 322774-2026

Número de la edición del DO S: 90/2026

Fecha de publicación: 11/05/2026