

## 323313-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de limpieza – Fraunhofer CML Hamburg- Unterhaltsreinigung mit Nebenleistungen und Glasreinigung**

**OJ S 91/2026 12/05/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Fraunhofer ITEM

Correo electrónico: [ausschreibungen@item.fraunhofer.de](mailto:ausschreibungen@item.fraunhofer.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Fraunhofer CML Hamburg- Unterhaltsreinigung mit Nebenleistungen und Glasreinigung

Descripción: Reinigungs- und Glasreinigungen

Identificador del procedimiento: 167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49

Identificador interno: OV-PR1163440

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 350 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:  
Fraude:  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:  
Participación en una organización delictiva:  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:  
Falta profesional grave:  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:  
Las actividades empresariales han sido suspendidas:  
Insolvencia:  
Activos que están siendo administrados por un liquidador:  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOS 1 Unterhaltsreinigung mit Nebenleistungen

Descripción: Die Unterhaltsreinigung umfasst die Reinigung und Pflege unterschiedlicher Flächen wie Ober- und Nutzungsflächen, welche mit textilen (Hochflor) und nicht-textilen Bodenbelägen (wie z.B. Kautschuk, Parkett, Bodenfliesen und Zement) ausgestattet sind. Weiterhin sind Grund-, Sonder- und Bedarfsreinigungen nach Vorgabe des AG auszuführen.  
Identificador interno: 0001

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2028

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 x um jeweils 1 Jahr

#### 5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere  
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: o Eintragung in das Handelsregister (aktueller Auszug oder Handelsregisternummer)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: o Durchschnittlich erzielter Jahresumsatz der letzten 3 Kalenderjahre

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: o Durchschnitt der Mitarbeiteranzahl der letzten 3 Kalenderjahre

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: o Referenzen über vergleichbare Aufträge, Beschreibungen vergleichbarer früherer Projekte, o die in den letzten drei Jahren durchgeführt und abgeschlossen wurden oder o noch durchgeführt werden, und die dem hier zu vergebenden Auftrag hinsichtlich Lieferung, Auftragswert und Erfahrungen im Umgang mit Öffentlichen Auftraggebern ähneln.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Qualitätskriterium

Descripción: Konzepte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 17/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 79 Días

##### **Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Fraunhofer ITEM

Organización que recibe solicitudes de participación: Fraunhofer ITEM

### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: LOS 2 Glasreinigung

Descripción: LOS 2 Die Glasreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Glasflächen (innen und außen) inklusive der unmittelbar angrenzenden Rahmen- und Falzflächen.

Identificador interno: 0002

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/08/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2028

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: 2 x um jeweils 1 Jahr

#### **5.1.6. Información general**

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: o Eintragung in das Handelsregister (aktueller Auszug oder Handelsregisternummer)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: o Durchschnittlich erzielter Jahresumsatz der letzten 3 Kalenderjahre

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: o Durchschnitt der Mitarbeiteranzahl der letzten 3 Kalenderjahre

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: o Referenzen über vergleichbare Aufträge, Beschreibungen vergleichbarer früherer Projekte, o die in den letzten drei Jahren durchgeführt und abgeschlossen wurden oder o noch durchgeführt werden, und die dem hier zu vergebenen Auftrag hinsichtlich Lieferung, Auftragswert und Erfahrungen im Umgang mit Öffentlichen Auftraggebern ähneln.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49](http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 17/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 79 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Fraunhofer ITEM

Organización que recibe solicitudes de participación: Fraunhofer ITEM

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Fraunhofer ITEM

Número de registro: 13804

Dirección postal: Nikolai-Fuchs-Str. 1

Localidad: Hannover

Código postal: 30625

Subdivisión del país (NUTS): Region Hannover (DE929)

País: Alemania

Correo electrónico: [ausschreibungen@item.fraunhofer.de](mailto:ausschreibungen@item.fraunhofer.de)

Teléfono: +49 51153500

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern

Número de registro: 50aca678-94ec-4b1e-a8c3-65e9f3af1e56

Dirección postal: Maximilianstrasse 39

Localidad: München

Código postal: 80538

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Teléfono: +49 8921762411

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100  
**Funciones de esta organización:**  
TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse  
:  
167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49-01  
Principal motivo de la modificación  
:  
Información actualizada  
Descripción  
:  
terminliche Gründe

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: bcecc39b-3e26-4072-805d-1da9303b30f1 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 11/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 323313-2026  
Número de la edición del DO S: 91/2026  
Fecha de publicación: 12/05/2026