

# 324920-2025 - Licitación

**España – Servicios de limpieza de edificios – Servicios de limpieza integral del auditorio “Príncipe Felipe”**  
**OJ S 96/2025 20/05/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Oviedo

Correo electrónico: [seccioncontratacion@oviedo.es](mailto:seccioncontratacion@oviedo.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de limpieza integral del auditorio “Príncipe Felipe”

Descripción: Limpieza integral del edificio denominado Auditorio “Príncipe Felipe”, sito en la Plaza del Fresno s/n, 33007, Oviedo (Asturias), para mantener dichas instalaciones en perfectas condiciones de funcionamiento y conservación.

Identificador del procedimiento: 0db210e3-e1ca-4702-b2f2-091953603d11

Identificador interno: CC2025/115

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Se ha fundamentado en la finalización el próximo 19/08/2025 del contrato limpieza del Auditorio “Príncipe Felipe” actualmente en vigor y debido a la necesidad de interés público de mantener dicho edificio municipal en las debidas condiciones de seguridad y habitabilidad, se considera necesaria la agilización, en lo posible, de los trámites de licitación del presente contrato.

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 699 125,06 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
Conforme a lo previsto en el PCP.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de limpieza integral del auditorio “Príncipe Felipe”

Descripción: Limpieza integral del edificio denominado Auditorio “Príncipe Felipe”, sito en la Plaza del Fresno s/n, 33007, Oviedo (Asturias), para mantener dichas instalaciones en perfectas condiciones de funcionamiento y conservación.

Identificador interno: CC2025/115

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 16 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Según lo dispuesto en el apartado 8 del Anexo I del PCAP.

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: MEJORAS EN LAS FRECUENCIAS DE LIMPIEZA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

---

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Z%2BDVruhiO6vkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Z%2BDVruhiO6vkY6rls5tG9A%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Z%2BDVruhiO6vkY6rls5tG9A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Z%2BDVruhiO6vkY6rls5tG9A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/06/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 05/06/2025 11:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: AYUNTAMIENTO DE OVIEDO

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según lo dispuesto en el apartado 24 del Anexo I del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Oviedo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-09+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Oviedo - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organizaciones

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Oviedo

Número de registro: 30458850083225

Número de registro: P33044001

Localidad: Oviedo

Código postal: 33071

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Oviedo

Correo electrónico: [seccioncontratacion@oviedo.es](mailto:seccioncontratacion@oviedo.es)

Teléfono: 985981869

Fax: 985204371

Dirección de internet: <http://www.oviedo.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IkXTXSLLe9JoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: MADRID

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3dacb702-f37c-4184-ba1d-520f79385498 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/05/2025 14:27:16 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 324920-2025

Número de la edición del DO S: 96/2025

Fecha de publicación: 20/05/2025