

Reino Unido-Birmingham: Servicios de reparación y mantenimiento

OJ S 132/2020 10/07/2020

Anuncio de licitación**Servicios****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Número de identificación fiscal: 30069R

Dirección postal: 20 Bath Row

Localidad: Birmingham

Código NUTS: UK United Kingdom

Código postal: B15 1LZ

País: Reino Unido

Persona de contacto: Gregory Savage

Correo electrónico: procurement.team@midlandheart.org.uk

Direcciones de internet:

Dirección principal: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Dirección del perfil de comprador: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

I.3. Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4. Tipo de poder adjudicador

Organismo de Derecho público

I.5. Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación**II.1.1. Denominación**

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets

Número de referencia: MHL-DPS1

II.1.2. Código CPV principal

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.1.3.

Tipo de contrato

Servicios

II.1.4. Breve descripción

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

II.1.5. Valor total estimado

Valor IVA excluido: 39 510 000,00 GBP

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen los lotes o grupos de lotes siguientes:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Clean and Clearance

Lote nº: 1

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

90910000 Servicios de limpieza, 90911100 Servicios de limpieza de viviendas, 45111200

Trabajos de explanación y limpieza del terreno, 90500000 Servicios relacionados con desperdicios y residuos

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UKG West Midlands (England)

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

II.2.4. Descripción del contrato

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance, internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 4 050 000,00 GBP

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 108

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número previsto de candidatos: 3

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

General Repairs and Void Works

Lote nº: 2

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UK United Kingdom

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

II.2.4. Descripción del contrato

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works. We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal

and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 17 100 000,00 GBP

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 108

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número previsto de candidatos: 3

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Glazing and UPVC

Lote nº: 3

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

45441000 Trabajos de acristalamiento, 44221000 Ventanas, puertas y elementos conexos,

45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UK United Kingdom

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

II.2.4. Descripción del contrato

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 2 160 000,00 GBP

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 108

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número previsto de candidatos: 3

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Electrical

Lote nº: 4

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UK United Kingdom

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

II.2.4. Descripción del contrato

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 4 950 000,00 GBP

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 108

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número previsto de candidatos: 3

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Drainage

Lote nº: 5

II.2.2.

Código(s) CPV adicional(es)

45111240 Trabajos de drenaje del terreno, 45232452 Trabajos de desagüe, 44163110 Tuberías de desagüe

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UK United Kingdom

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

II.2.4. Descripción del contrato

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 2 700 000,00 GBP

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 108

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número previsto de candidatos: 3

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional**II.2. Descripción****II.2.1. Denominación**

Roofing

Lote nº: 6

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados, 45261920 Mantenimiento de tejados, 45261211 Colocación de tejas, 45261210 Trabajos de recubrimiento, 45261910 Reparación de tejados

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UK United Kingdom

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

II.2.4. Descripción del contrato

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 7 200 000,00 GBP

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 108

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número previsto de candidatos: 1

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Ground Works

Lote nº: 7

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

45432112 Colocación de adoquinado, 45342000 Instalación de barandillas, 45233200

Trabajos diversos de pavimentación

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: UK United Kingdom

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

II.2.4. Descripción del contrato

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 1 350 000,00 GBP

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 108

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Información sobre la limitación del número de candidatos a los que se invitará

Número previsto de candidatos: 2

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1. Condiciones de participación

III.1.1. Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Lista y breve descripción de las condiciones:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

III.1.2. Situación económica y financiera

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

III.1.3. Capacidad técnica y profesional

Lista y breve descripción de los criterios de selección:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse:

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

III.2. Condiciones relativas al contrato

III.2.2. Condiciones de ejecución del contrato

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento restringido

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

El anuncio se refiere al establecimiento de un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2. Información administrativa

IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 30/07/2029 Hora local: 09:00

IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación

Inglés

Apartado VI: Información complementaria

VI.1. Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos

Se utilizará el pedido electrónico

Se aceptará la facturación electrónica

Se utilizará el pago electrónico

VI.3. Información adicional

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>

Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the

questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email support@in-tend.com

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: The High Court of England and Wales

Localidad: London

País: Reino Unido

VI.4.3. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

08/07/2020